

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap według stanu na dzień 31 października 2009 roku.

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji. Określa ono:

- stan posiadania Gminy Gołdap na dzień 31 października 2009,
- obrót mieniem w ciągu 10 miesięcy 2009 roku,
- przewidywany stan posiadania Gminy Gołdap na koniec 2010 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2009 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2010 roku.

Przez 10 miesięcy 2009 roku Gmina Gołdap sprzedała na własność:

1. Nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo usługowe, położoną w Gołdapi przy ul. Stadionowej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,2883 ha.
2. Działki gruntu na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0039 ha.
3. Lokal użytkowy w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 16 (powierzchnia lokalu 46,50 m²).
4. Nieruchomość zabudowaną byłą szkołą we wsi Juchnajcie (powierzchnia nieruchomości 0,9160 ha).
5. Nieruchomości pod uprawy rolne w Boćwinie, Rostku, Pietraszkach, Jeziorkach Wielkich – 9 szt. o łącznej powierzchni 2,1709 ha.
6. Działka stanowiąca drogę o numerze ewidencyjnym 51, o powierzchni 0,0890 ha, położona we wsi Zatyki.
7. Nieruchomości zabudowane:
 - budynkiem gospodarczym – działka nr 114/7 o powierzchni 0,2150 ha, położona we wsi Grabowo,
 - budynkiem garażowym – działka nr 1220/6 o powierzchni 0,0024 ha, położona w Gołdapi, przy ul. Konstytucji/ Wojska Polskiego,
 - budynkiem garażowym – działka nr 987/19 o powierzchni 0,0030 ha, położona w Gołdapi, przy ul. Wolności.
8. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych, – 18 mieszkań.

9. Nieruchomości sprzedane dotychczasowym użytkownikom wieczystym- 3 szt. (3 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,1549 ha., położone w Gołdapi, przy ul. Jaćwieska/ Warszawska, Topolowa oraz Chopina.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w użytkowanie wieczyste działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – 2 szt. (2 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,2169 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – 2 szt. (7 działek gruntu) o łącznej powierzchni 1,8105 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkalno- usługowe – 3 szt. (3 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,5897 ha.
4. Nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 2 szt. (4 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0612 ha.
5. Działki przeznaczone pod budowę garaży – 3 szt. o łącznej powierzchni 0,0091 ha.
6. Nieruchomości pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury – 1 szt. o pow. 0,0838 ha.
7. Udział (4/6) w podwórzu i drodze dojazdowej w działce 243/14, o powierzchni 0,0889 ha, położonej w Gołdapi, przy ul. 1- go Maja.
8. Nieruchomość pod budowę ciepłowni – 1 szt. (5 działek gruntu) o łącznej powierzchni 1,6749 ha., położoną w Gołdapi, przy ul. Żeromskiego.
9. Nieruchomość pod obiekt sportowo- turystyczny- 1 szt. (3 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,2838 ha, położoną w Gołdapi, przy ul. Świerkowej.

Dokonano zamiany gruntów w celu uregulowania stanu prawnego ze stanem faktycznym z:

1. Krystyną i Lechem Urbańskimi - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerach: 197/5, 197/7, 3/3 o łącznej powierzchni 0,1432 ha, a w zamian przekazano działki o numerach: 49 i 1/2 o łącznej powierzchni 0,1675 ha., położone we wsi Kozaki/ Zatyki,
2. Anną i Mirosławem Rudziewiczami - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerach: 26/1, 29/5 o łącznej pow. 0,4278 ha, a w zamian przekazano działkę o nr 69 o powierzchni 0,4252 ha., położone we wsi Zatyki/ Osowo,
3. Heleną i Jezym Wilczewskimi- przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 60/1, o powierzchni 0,5372 ha, a w zamian przekazano działkę o numerze 57/1 o powierzchni 0,4148 ha., położone we wsi Zatyki.

4. Ryszardem Augustynowiczem – przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerach: 21/4, 22/2, o powierzchni 865 m², a w zamian przekazano działki o numerach: 83/2 oraz 84, o powierzchni 849 m², położone we wsi Skoczce.

Przekształcono na własność 94 działki gruntu o łącznej powierzchni 7,5743 ha dotychczasowym użytkownikom wieczystym, posiadającym nieruchomości zabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa spółki</i>	<i>Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	8 770 878,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2 920 000,00
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	z ograniczoną odpowiedzialnością	3 319 972,92
4	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350 174,12

W 2010 roku Gmina Gołdap planuje sprzedać:

- na własność lub przekazać w użytkowanie wieczyste około 30 działek o łącznej powierzchni około 4 ha pod budownictwo mieszkaniowe ekstensywne /przy ulicach: Stadionowej (na własność 11 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9732 ha), Żeromskiego (na własność 12 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,9973 ha), Paderewskiego (zabudowana wielorodzinnym domem przeznaczonym do rozbiórki), Szkolnej, Jeziorowej, Konstytucji 3 Maja, na Osiedlu I i II,
- 1 lokal użytkowy przy Placu Zwycięstwa po bibliotece publicznej,
- mieszkania komunalne ich najemcom na warunkach preferencyjnych za kwotę około 80 000 zł,
- dawną salę gimnastyczną przy ul. Warszawskiej 1
i uzyskać z tego tytułu łączny przychód w wysokości 5 030 000 zł.

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.