

**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI ZABUDOWANYCH  
TERENÓW MIESZKANIOWYCH WYKONANYCH W  
TECHNOLOGII OWT w GOŁDAP  
na lata 2007-2014**



**Gołdap 2009  
Aktualizacja sierpień 2010**

## Spis treści

Wstęp .....	3
1. Informacje podstawowe .....	4
1.1 Czas realizacji i lokalizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji .....	4
2. Charakterystyka sytuacji przestrzenno-społeczno-gospodarczej miasta .....	5
2.1. Sfera przestrzenna .....	5
2.1.1 Zagospodarowanie przestrzenne .....	5
2.1.2 Uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska .....	6
2.1.3 Uwarunkowania kulturowe .....	8
2.1.4 Infrastruktura techniczna i społeczna .....	9
2.2. Sfera Gospodarcza .....	11
2.2.1 Struktura podmiotów gospodarczych .....	11
2.2.2. Główni pracodawcy .....	13
2.3. Sfera społeczna .....	14
2.3.1 Struktura demograficzna i społeczna .....	14
2.4. Sfera mieszkaniowa .....	17
2.4.1. Stan zasobów mieszkaniowych .....	17
2.5. Analiza SWOT .....	18
2.6. Identyfikacja problemów .....	21
3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu .....	23
3.1 Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego .....	23
3.2 Plan Rozwoju Lokalnego .....	29
4. Metodologia Programu Rewitalizacji .....	29
4.1. Wyznaczenie i uzasadnienie wyboru granic obszaru rewitalizowanego .....	29
4.2. Charakterystyka podstawowych problemów obszaru rewitalizowanego .....	37
4.3. Cele Programu Rewitalizacji .....	40
5. Planowane zadania w latach 2007-2014 na obszarze rewitalizowanym .....	42
5.1 Planowane zadania przestrzenne (techniczno-materialne) .....	45
5.2 Planowane zadanie społeczne .....	83
6. Źródła finansowania programu rewitalizacji .....	84
6.1 Projekt nr 1 - <i>Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi</i> .....	84
6.2 Projekt nr 2 - <i>Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty administrowanych przez Administrację domów mieszkalnych Sp. z o.o.</i> .....	86
6.3 Projekt nr 3 - <i>Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness</i> .....	87
7. System wdrażania .....	88
8. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej .....	92
9. Załączniki .....	99
9.1 Przykłady wizualizacji budynków.	
9.2 Konsultacje społeczne	

## Wstęp

Nasze miasta stanowią unikalne wartości kulturowe i architektoniczne, silne mechanizmy integracji społecznej stwarzają wyjątkowe możliwości rozwoju gospodarczego. Są one centrami wiedzy oraz źródłem wzrostu i innowacji. Jednocześnie jednak, występują w nich nierówność i ekskluzja społeczna oraz problemy środowiskowe. W dłuższej perspektywie, miasta nie mogą spełniać swych funkcji jako motor rozwoju społecznego i wzrostu gospodarczego, określonych w Strategii Lizbońskiej, jeżeli nie uda się nam utrzymać równowagi społecznej pomiędzy miastami, ochronić różnicowania kulturowego oraz osiągnąć wysokiej jakości w zakresie projektowania, architektury i środowiska.

Jakość przestrzeni publicznej, miejskiego krajobrazu kulturowego i architektury oraz rozwój miast odgrywają istotną rolę dla warunków życia populacji miejskiej. Jako „miękkie czynniki lokalizacyjne”, stanowią one istotne czynniki lokalizacyjne dla przedsiębiorstw wiedzy, wykwalifikowanej i twórczej siły roboczej oraz turystyki. Dlatego też, należy wzmocnić wzajemne oddziaływanie architektury, planowania infrastruktury i planowania miejskiego, w celu stworzenia atrakcyjnej, zorientowanej na użytkownika przestrzeni publicznej oraz osiągnięcia wysokiego standardu kultury budownictwa. Strategia łączenia zatrudnienia, życia, edukacji, zasobów oraz użytku rekreacyjnego w okolicach miejskich odznacza się wyjątkowym zrównoważeniem.

Musimy dążyć do tworzenia perspektyw oraz wspierania mieszkańców rejonów miejskich, które są nieuprzywilejowane pod względem ekonomicznym, społecznym i środowiskowym, a także pod względem infrastruktury fizycznej. W tym zakresie potrzebne jest aktywne zaangażowanie mieszkańców.

Aktywność ekonomiczna oraz inwestycje z jednej strony oraz struktury miejskie wysokiej jakości, zdrowe środowisko oraz nowoczesna i wydajna infrastruktura i obiekty z drugiej, są ze sobą ściśle powiązane. Dlatego też, konieczna jest poprawa projektowania, warunków fizycznych oraz wydajności energetycznej istniejących zasobów budynków także w ubogich rejonach. Architektura wysokiej jakości, gospodarka mieszkaniowa, rozwój miasta i przestrzeni miejskich mogą

wzmocnić identyfikację mieszkańców z rejonem oraz w ten sposób zwiększyć atrakcyjność tych rejonów <sup>1</sup>.

## 1. Informacje podstawowe

### 1.1 Czas realizacji i lokalizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla miasta Gołdap podyktowane zostało aktualnym stanem potrzeb zdiagnozowanych w skali miasta, a dotyczących kluczowych z punktu widzenia rozwoju jednostki obszarów – sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz mieszkalnej. Z racji złożoności i wieloaspektowości problemów, z którymi spotykamy się w skali każdego miasta, dokonano wyboru realizowanych w ramach programu celów, które koncentrowały się na obszarze mieszkalnym o zabudowie z tzw. *wielkiej płyty*. Obszar ten oprócz charakterystycznych cech dotyczących rodzaju i jakości zabudowy, skupia również pewne problemy społeczne, których identyfikacja i rozwiązanie stało się celem niniejszego opracowania; znalazło odzwierciedlenie w strukturze celów i planowanych w ramach Programu Rewitalizacji zadań.

Zakres obszaru objętego Programem Rewitalizacji wyróżnionego w granicach miasta Gołdap określają adresy podane w poniższej tabeli.

Tabela 1 Identyfikacja obszaru rewitalizowanego

Adres	Własność	Ilość osób zameldowanych (stan na koniec 2007 r.)
Armii Krajowej 17	SM w Gołdapi	9
Armii Krajowej 19	SM w Gołdapi	45
Armii Krajowej 21	SM w Gołdapi	60
Armii Krajowej 34B	SM w Gołdapi	62
Emilii Plater 2	SM w Gołdapi	69
Emilii Plater 4	SM w Gołdapi	142
Os. E. Plater 6	SM w Gołdapi	41
Os. E. Plater 23	SM w Gołdapi	62
Os. E. Plater 24	SM w Gołdapi	53
Paderewskiego 16	SM w Gołdapi	59
Paderewskiego 16A	SM w Gołdapi	76
Paderewskiego 18	SM w Gołdapi	81
Paderewskiego 20	SM w Gołdapi	38
Malarska 2	SM w Gołdapi	29

<sup>1</sup> Karta Lipska w sprawie Europejskich Miast Zrównoważonych, 2007, s. 3-7.

Malarska 6	SM w Gołdapi		31
Ks. Popiełuszki 3	SM w Gołdapi		61
Emilii Plater 1	Wspólnota Mieszkaniowa Gołdapi ul. Emilii Plater 1	w	43
Emilii Plater 3	Wspólnota Mieszkaniowa Gołdapi ul. Emilii Plater 3	w	93
Paderewskiego 22	Wspólnota Mieszkaniowa Gołdapi ul. Paderewskiego 22	w	68
Razem			1122

Źródło: Dane Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi oraz Administracja domów mieszkalnych Sp. z o.o. Gołdap

Biorąc pod uwagę perspektywę planowania obowiązującą w dokumentach strategicznych dla rozwoju miasta oraz perspektywę finansową właściwą dla realizacji poszczególnych programów i inicjatyw Unii Europejskiej, określono czas realizacji Programu Rewitalizacji na lata 2009-2013, z możliwością aktualizacji i wydłużenia czasu realizacji do roku 2015.

## 2. Charakterystyka sytuacji przestrzenno-społeczno-gospodarczej miasta

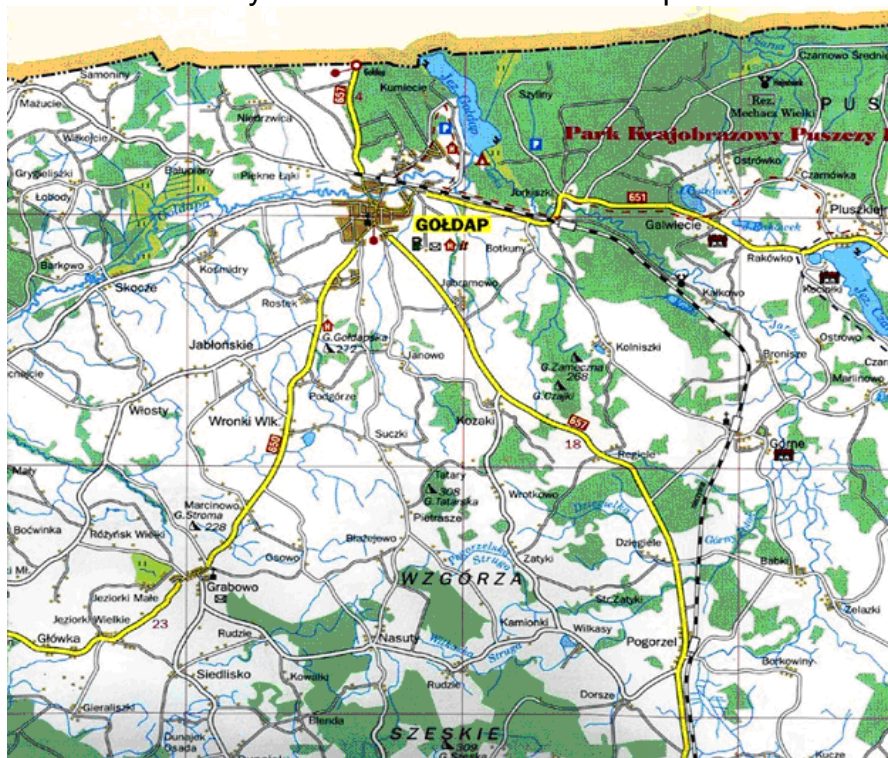
### 2.1. Sfera przestrzenna

#### 2.1.1 Zagospodarowanie przestrzenne

Gołdap (dawniej niem. *Goldap*, lit. *Geldapė*) to miasto w obrębie północno-wschodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie gołdapskim będące siedzibą władz gminy miejsko-wiejskiej Gołdap. Gołdap otrzymała prawa miejskie w 1573 r. W latach 1975-1998 miasto administracyjnie należało do województwa suwalskiego, a w latach 1999-2001 do powiatu olecko-gołdapskiego.

Obszar gminy Gołdap zajmuje powierzchnię 362 km<sup>2</sup> (w tym miasto Gołdap 17 km<sup>2</sup>, wieś 345 km<sup>2</sup>). Stanowi to 46,8% powierzchni powiatu gołdapskiego. Gmina Gołdap położona jest na skraju Garbu Szeskiego, nad Gołdapą, dopływem Węgorapy, na zachodnim skraju Pojezierza Zachodnio - Suwalskiego, 60 km na płn. zach. od Suwałk, w odległości 3 km od granicy z Obwodem Kaliningradzkim Federacji Rosyjskiej.

Rys.1. Położenie miasta Gołdap



Miasto Gołdap zajmuje powierzchnię 1720 ha i zamieszkuje je 13 662 mieszkańców (stan na koniec 2007 r.). Wskaźnik gęstości zaludnienia w ostatnich sześciu latach przyjmował wartości od 794 osób na km<sup>2</sup> (w 2007 r.) do 797 os/km<sup>2</sup> (w 2004 r.).

### 2.1.2 Uwarunkowania przyrodnicze i ochrony środowiska

Na rozwój miasta Gołdap (m.in. rozwój turystyki) ma jego położenie w obszarze o walorach środowiska przyrodniczego. Na terenie gminy Gołdap znajduje się część Parku Krajobrazowego Puszczy Rominckiej, którego powierzchnia wynosi 14 620 ha. Jest to rozległy kompleks leśny o znacznym stopniu naturalności. Występują tu liczne relikty roślin polodowcowych, charakteryzuje się dużą zmiennością środowisk roślinnych. Swoim charakterem przypomina tajgę. Na terenie gminy Gołdap znajdują się utworzone w jego obrębie rezerваты.

W gminie Gołdap występują też zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Są to Gołdapska Struga o powierzchni 183 ha oraz Tatarska Góra o powierzchni 575 ha.

Na obszarze gminy zostały utworzone następujące obszary chronionego krajobrazu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Szeskich - powierzchnia 12 495,1 ha (w tym na terenie powiatu gołdapskiego ok. 9 790 ha), położony na terenie powiatów: gołdapskiego i oleckiego, w gminach: Gołdap i Kowale Oleckie;

- Obszar Chronionego Krajobrazu Grabowo - powierzchnia 3 764,5 ha;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Gołdapy i Węgorapy - powierzchnia 30 534 ha (w tym na terenie powiatu gołdapskiego ok. 18 680 ha), położony na terenie powiatu gołdapskiego i węgorzewskiego, w gminach: Budry, Węgorzewo, miasto Węgorzewo, Banie Mazurskie, Gołdap i miasto Gołdap;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Rominckiej - powierzchnia 7 740 ha, położony na terenie powiatu gołdapskiego, w gminach Gołdap i Dubeninki;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Błędzianki - powierzchnia 5 994,5 ha, położony na terenie powiatu gołdapskiego, w gminach Gołdap i Dubeninki.

Z racji pojeziernego położenia w stosunkach wodnych powiatu i gminy dużą rolę odgrywają jeziora, charakteryzujące się różną wielkością. Ich rozmieszczenie jest przede wszystkim związane z działalnością lodowca oraz z procesami erozyjno-akumulacyjnymi zachodzącymi w okresie polodowcowym, których skutkami jest przede wszystkim naturalne zanikanie jezior i powstawanie w ich miejscu mokradł i lasów. Na terenie gminy znajduje się największe (234 ha powierzchni, w tym 161,58 ha po stronie polskiej) wśród jezior z terenu powiatu jezioro Gołdap.

Walory środowiska naturalnego oraz unikalne zabytki są podstawą rozwoju turystyki na terenie gminy Gołdap. Zgodnie z obowiązującą „Strategią rozwoju produktu turystycznego regionu Gołdap” priorytetem gospodarczym gminy Gołdap jest turystyka oraz przedsiębiorczość niezagrażająca środowisku naturalnemu, do której zalicza się między innymi: plantacje roślin energetycznych, elektrownie wodne i wiatrowe.

Gołdap została uzdrowiskiem w październiku 2000 r. Jest to jedyne w województwie warmińsko-mazurskim uzdrowisko. Gołdapskie uzdrowisko bazuje na leczeniu błotami borowinowymi, których złoża znajdują się w okolicy pobliskiej wsi Niedrzwica. Dużą rolę odgrywa element klimatyczny oraz wysoka jakość tutejszych wód gruntowych, które nie są obecnie pozyskiwane do celów leczniczych.

Gołdap jest uzdrowiskiem klimatyczno-borowinowym o profilu leczniczym obejmującym schorzenia narządów ruchu i reumatyczne, reumatologiczne i stany pourazowe oraz niektóre choroby układu oddechowego i nerwowego, a także choroby kobiece. W 2006 r. z tego typu usług skorzystało ponad 10 000 osób, udzielono 139 649 noclegów.

W mieście Gołdap funkcjonowały w 2006 r. 3 obiekty zbiorowego zakwaterowania, posiadające 583 miejsca noclegowe. Udzieliły one 153 122

noclegów, z czego 662 noclegi dotyczyły turystów zagranicznych. Funkcjonujący w mieście obiekt hotelowy w 2006 r. posiadał 23 całoroczne miejsca hotelowe i udzielił ponad 1000 noclegów.

### **2.1.3 Uwarunkowania kulturowe**

Gołdap jest ośrodkiem kulturalnym, w którym każdego roku organizuje się tu kilka imprez ogólnopolskich, m.in. organizowany przez Dom Kultury "Zajazd Bardów" - muzyczne spotkania wykonawców i słuchaczy piosenek autorskich. Cykliczne imprezy organizowane przez Gołdap to również „Dni Gołdapi” oraz „Lato z Radiem 5”. Działalność prowadzi też Światowe Centrum Kartaczy (organizujące konkursy na najsmaczniejsze kartacze).

Na terenie miasta funkcjonują następujące instytucje:

- Biblioteka Publiczna w Gołdapi,
- Dom Kultury w Gołdapi (sekcje: plastyczna, tańca towarzyskiego, muzyczna, fotograficzna),
- Galeria K-2,
- Galeria „Regionalna”,
- Państwowa Szkoła Muzyczna I st. w Gołdapi.

Istotną rolę w animowaniu gołdapskiej kultury pełnią niektóre stowarzyszenia, m.in.: Stowarzyszenie „Partnerstwo Sztuk” oraz Towarzystwo Aktywności Społecznej „Mazury Garbate”. Widoczna w regionie jest działalność Fundacji Rozwoju Regionu Gołdap. Dużą rolę kulturotwórczą pełni lokalny miesięcznik „Z bliska”, który jest m.in. organizatorem plebiscytów na „Gołdapianina Roku”. Dwutygodnik wydaje serię książek literackich, zauważonych przez krytykę ogólnopolską.

Środowisko literackie reprezentują m.in. Marzanna Kielar, Piotr Jankowski, Jan Jastrzębski i Mirosław Słapik.

Na terenie miasta Gołdap znajdują się obiekty zabytkowe, takie jak: konkatedra NMP Matki Kościoła z 1560 r., odbudowana po zniszczeniach wojennych w latach 80., kościół św. Leona z 1894 r., wieża ciśnień z przełomu XIX i XX wieku, kamienice z XIX w. Zachowały się też liczne pamiątki z przeszłości, np. ceramiki znad jeziora.

Na terenie miasta działalność duszpasterską prowadzą kościoły rzymskokatolickie (Parafia pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła, Parafia pw.



św. Leona, Parafia pw. św. Józefa) oraz kościoły protestanckie (Kościół Ewangelicko-Augsburski, Kościół Boży w Chrystusie, Kościół Zielonoświątkowy).

#### **2.1.4 Infrastruktura techniczna i społeczna**

Przez teren miasta i gminy Gołdap przebiegają następujące drogi krajowe regionalne o znaczeniu tranzytowym:

- droga nr 657 Ełk – Olecko - Gołdap (granica państwa) – Gusiew,
- droga nr 650 Węgorzewo – Gołdap,
- droga nr 651 Gołdap – Szypliszki,
- oraz cztery drogi wojewódzkie.

Obecny stan techniczny dróg na terenie gminy Gołdap jest zły. W związku z ciągłym wzrostem natężenia ruchu nawierzchnie dróg ulegają niszczeniu. Celem zapewnienia przejezdności konieczne jest przeprowadzanie bieżących napraw, które nie przyczyniają się w istotny sposób do poprawy stanu technicznego a jedynie pozwalają doraźnie zapobiegać dalszej degradacji dróg. Liczne wyboje i nierówności oraz ubytki w nawierzchni dróg powodują po ważne utrudnienia w ruchu oraz stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Zły również jest stan techniczny istniejących chodników a w większości ich brak, powoduje zagrożenie bezpieczeństwa pieszych. Przebudowa wielu dróg może poprawić dostępność do dróg wojewódzkich i krajowych przyczyniając się do ożywienia terenów poprzez rozwój inwestycji, co spowoduje rozwój działalności gospodarczej. Tereny o odpowiedniej infrastrukturze drogowej staną się również atrakcyjniejsze dla przyszłych inwestorów w sferze rozwoju budownictwa mieszkalno-usługowego <sup>2</sup>.

W Gminie Gołdap na terenie miasta 99,6% mieszkań jest wyposażonych w wodociąg. W tym mieszkania wyposażone w wodociąg z sieci stanowią 97% ogółu mieszkań, natomiast w lokalny wodociąg jest wyposażonych 2,7%.

Na terenie gminy do kanalizacji jest podłączonych 94,8% mieszkań (na terenie miasta 98,3%, na terenie gminy 85,8%), w tym mieszkania wyposażone w kanalizację z odprowadzeniem do sieci stanowią 72,9% ogółu mieszkań (na terenie miasta 88,1%, na terenie gminy 33,6%), 21,9% ogółu mieszkań stanowią mieszkania wyposażone w kanalizację z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego (na terenie miasta 10,1%, na terenie gminy 52,1%).

---

<sup>2</sup> PRL Gołdap 2005, s.19

Na obszarze gminy Gołdap do centralnego ogrzewania zbiorowego podłączone jest 42,9% mieszkań (na terenie miasta 57,2%, na terenie gminy 6%). Do indywidualnego 35,3%, (na terenie miasta 27,2%, na terenie gminy 56,1%). Mieszkania ogrzewane przez piece stanowią 19,2% ogółu mieszkań (na terenie miasta 14,3%, na terenie gminy 31,9%).

Na terenie gminy Gołdap funkcjonuje 8 szkół podstawowych, 1 samorządowe gimnazjum, 1 zespół szkół i 1 przedszkole samorządowe. W Gołdapi funkcjonują szkoły ponadgimnazjalne:

1. Zespół Szkół Ogólnokształcących, ul. Popiełuszki 2, 19-500 Gołdap.
2. Zakład Doskonalenia Zawodowego w Białymstoku z siedzibą w Gołdapi – który jest organem prowadzącym dla szkół ponadgimnazjalnych. W skład ZDZ wchodzi:
  - Liceum Ekonomiczne – młodzieżowe
  - Liceum Ekonomiczne dla Dorosłych
  - Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych
  - Technikum Zawodowe
  - Zasadnicza Szkoła Zawodowa.
3. Zespół Szkół Zawodowych

Na terenie miasta funkcjonują również takie placówki jak:

- Bursa Szkolna w Gołdapi,
- Dom Dziecka w Gołdapi,
- Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Gołdapi,
- Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Gołdapi.

Podstawowa opieka zdrowotna mieszkańców miasta i gminy Gołdap realizowana jest przez jedną przychodnię rejonową, gdzie przyjmują lekarze ogólni, pediatrzy, ginekolodzy, stomatolodzy. W budynku przychodni rejonowej oraz szpitala mieszczą się następujące poradnie specjalistyczne: chirurgiczna, okulistyka, laryngologiczna, dermatologiczna, psychiatryczna i przeciwalkoholowa, przeciwgruźlicza, neurologiczna oraz reumatologiczna. Ponadto na terenie ZOZ znajdują się: punkt krwiodawstwa, laboratorium analityczne, pracownia RTG, pracownia USG, pracownia gastroscopowa oraz Zakład Rehabilitacji Leczniczej.

Gołdapski szpital mieści się w centrum miasta. Funkcjonują w nim następujące oddziały: wewnętrzny, chirurgiczny, dziecięcy, położniczo-ginekologiczny oraz noworodków. Wyposażony jest również w blok operacyjny.

## 2.2. Sfera Gospodarcza

### 2.2.1 Struktura podmiotów gospodarczych

W końcu 2007 r. na terenie miasta Gołdap funkcjonowało 1408 podmiotów gospodarczych, z czego blisko 94% reprezentowało sektor prywatny (74% to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą). Zmianę liczby podmiotów gospodarczych na terenie miasta Gołdap przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2 Podmioty gospodarki narodowej w mieście Gołdap zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Sektor publiczny</b>						
podmioty gospodarki narodowej ogółem	62	82	81	83	85	86
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	38	38	35	35	36	36
spółki handlowe	4	4	4	4	3	3
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego, gospodarstwa pomocnicze	1	1	1	1	2	2
<b>Sektor prywatny</b>						
podmioty gospodarki narodowej ogółem	1 239	1 322	1 313	1 325	1 323	1322
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1 012	1 050	1 041	1 051	1 039	1 037
spółki handlowe	57	60	63	61	61	61
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	8	8	8	6	6	6
spółdzielnie	6	5	5	4	4	4
fundacje	2	2	2	2	2	2
stowarzyszenia i organizacje społeczne	26	30	31	33	33	35
Ogółem (sektor publiczny i prywatny)	1 301	1 404	1 394	1 408	1 408	1408

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Rozwój przedsiębiorczości powinien być głównym celem wszystkich podmiotów odpowiedzialnych za rozwój lokalny na terenie gminy. Jego rozwój umożliwi zmniejszenie bezrobocia oraz przyczyni się do rozwoju gospodarczego tego terenu. W tym celu niezbędny jest system pomocy nowym oraz funkcjonującym podmiotom gospodarczym, chcącym inwestować na terenie gminy polegający na:

- zapewnieniu ulg i zwolnień z lokalnych podatków,
- umożliwianiu przedsiębiorcom pozyskiwania środków z funduszy dotacji inwestycyjnych,
- rozbudowie infrastruktury i powierzchni SSE,
- przygotowaniu pracowników do konkretnych potrzeb pracodawców.

Szczególny nacisk należy położyć na ponadregionalną promocję terenów inwestycyjnych gminy (w szczególności Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna) gdyż pozyskanie dużych, strategicznych inwestorów umożliwi szybki rozwój gminy oraz zmniejszy bezrobocie. Należy jednak pamiętać, że rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej musi być zgodny z profilem uzdrowiskowym gminy <sup>3</sup>.

Tabela 3 Podmioty gospodarki narodowej w mieście Gołdap zarejestrowane w rejestrze REGON według sekcji PKD w 2006 r.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Sektor publiczny</b>	<b>Sektor prywatny</b>	<b>Ogółem</b>
sekcja A	1	36	37
sekcja C	0	1	1
sekcja D	0	163	163
sekcja E	2	1	3
sekcja F	0	165	165
sekcja G	0	353	353
sekcja H	1	32	33
sekcja I	1	89	90
sekcja J	0	39	39
sekcja K	41	233	274
sekcja L	9	0	9
sekcja M	19	19	38
sekcja N	7	88	95
sekcja O	4	104	108
<b>Ogółem</b>	<b>85</b>	<b>1 323</b>	<b>1 408</b>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

<sup>3</sup> LPR Gołdap 2005, s. 40

### 2.2.2. Główni pracodawcy

Na terenie gminy głównym pracodawcą jest samorząd. W 2007 roku w administracji samorządowej i placówkach z nią związanych zatrudnione były 552 osoby. Liczba zatrudnionych względem lat poprzednich utrzymuje się na stałym poziomie.

Tabela 4 Główni pracodawcy z terenu gminy Gołdap

Lp.	Spółka / zakład pracy	Stan zatrudnienia
		2004 r.
1	PPH GICOR	88
2	PPHU WUTEH Sp. z o.o.	69
3	PW Nord – Ost Sp. z o.o.	130
4	NC Koperty Sp. z o.o.	97
5	PBO Karwowski – Lipa Sp. j.	48
6	Animex – Agri Sp. z o.o.	70
7	Nadleśnictwo Gołdap	47
8	PSS Spółem Sp. z o.o.	68
9	PGK Sp. z o.o.	14
10	CRS Piękna Góra Sp. z o.o.	33
11	A&G Koperty Sp. z o.o.	46
12	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi	32
13	Samorządowe Gimnazjum w Gołdapi	100
14	IRYD Sp. z o.o.	58
15	KORONET Sp. z o.o.	107
16	UNIDREW Sp. z o.o.	91
17	SP nr 3	53
18	SP nr 2	47
19	SP nr 1	56
20	SP ZOZ	143
21	Budomex – Aluplast Sp. z o.o.	18
22	GEBER Sp. j.	64
23	Urząd Miejski w Gołdapi	75
24	Starostwo Powiatowe w Gołdapi	37
25	OHP	188
26	Sanatorium i szpital uzdrowiskowy „Wital”	150
29	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	41
30	Przejście graniczne „Gołdap-Gusiew”	ok.100
31	Jednostka Wojskowa nr 4808	b.d.
32	CEDAT SE Sp. z o.o.	11
33	ROMACO S.A.	20

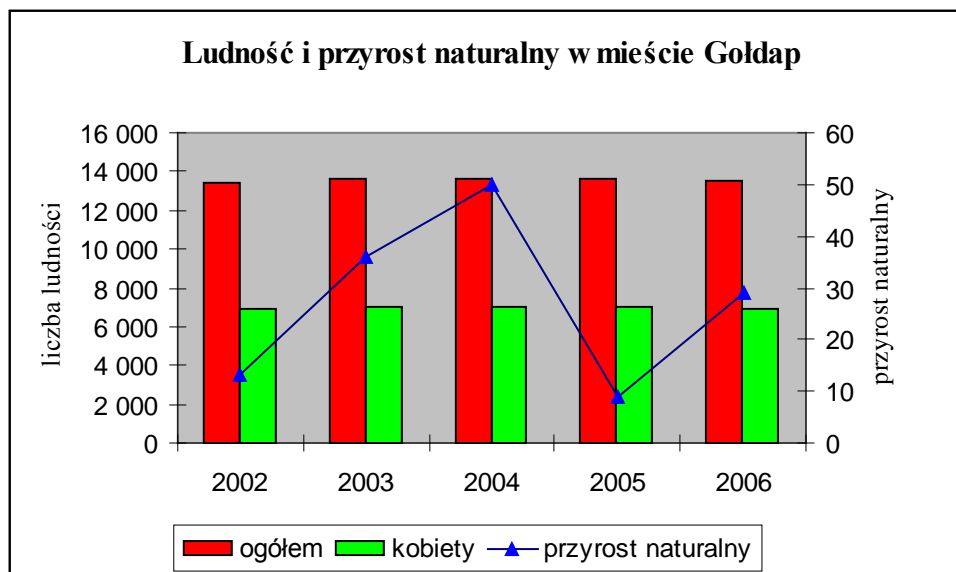
Źródło: Urząd Miejski w Gołdapi

## 2.3. Sfera społeczna

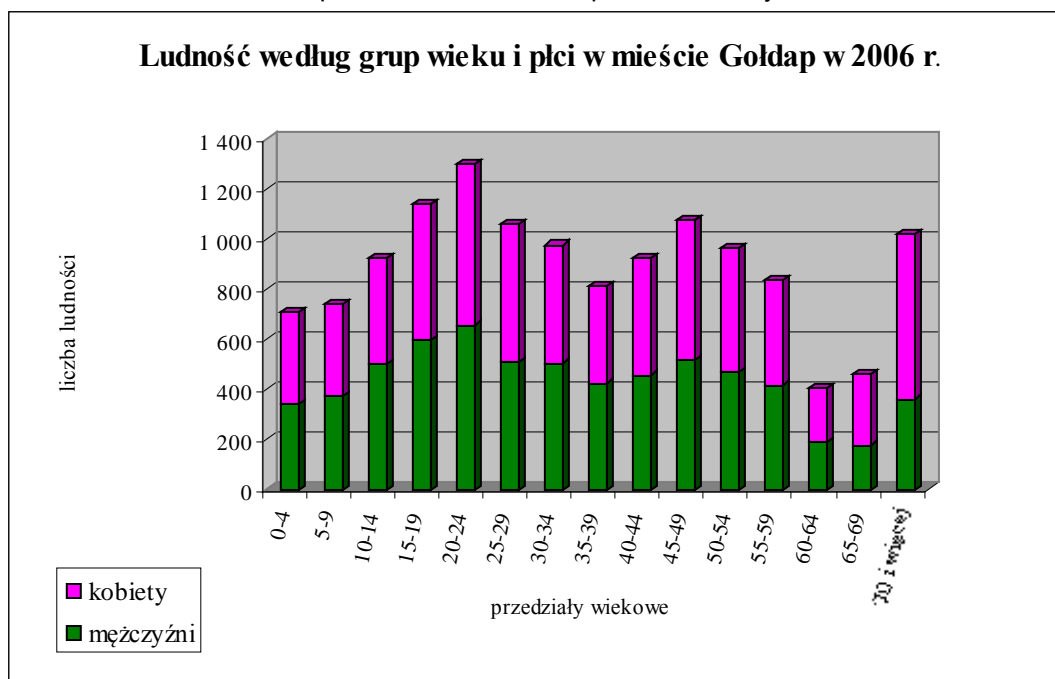
### 2.3.1 Struktura demograficzna i społeczna

Miasto Gołdap zamieszkuje 13 662 mieszkańców (stan na koniec 2007 r.). Wskaźnik gęstości zaludnienia w ostatnich sześciu latach przyjmował wartości od 794 osób na km<sup>2</sup> (w 2007 r.) do 797 osób na km<sup>2</sup> (w 2004 r.), a liczba kobiet przypadających na 100 mężczyzn wynosiła 107.

Wskaźnik przyrostu naturalnego w 2007 r. wynosił 4,2 na 1000 osób.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 5 Migracje wewnętrzne i zagraniczne w mieście Gołdap

Wyszczególnienie	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>zameldowania</b>						
w ruchu wewnętrznym						
ogółem	111	252	135	115	143	159
mężczyźni	55	118	71	57	66	59
kobiety	56	134	64	58	77	100
zagranica						
ogółem	6	5	0	3	2	2
mężczyźni	4	2	0	2	0	2
kobiety	2	3	0	1	2	0
<b>wymeldowania</b>						
w ruchu wewnętrznym						
ogółem	176	162	175	148	272	234
mężczyźni	80	76	79	76	143	113
kobiety	96	86	96	72	129	121
zagranica						
ogółem	3	0	0	0	19	7
mężczyźni	2	0	0	0	13	3
kobiety	1	0	0	0	6	4
<b>saldo migracji</b>						
w ruchu wewnętrznym						
ogółem	-65	90	-40	-33	-129	-75
mężczyźni	-25	42	-8	-19	-77	-54
kobiety	-40	48	-32	-14	-52	-21
zagranica						
ogółem	3	5	0	3	-17	-5
mężczyźni	2	2	0	2	-13	-1
kobiety	1	3	0	1	-4	-4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 6 Poziom wykształcenia ludności w mieście Gołdap

Wyszczególnienie	Liczba osób	Struktura	w tym kobiety	udział kobiet (%)
wyższe	914	6,6%	538	58,9%
policealne	657	4,7%	471	71,7%
średnie razem	3 196	22,9%	1 754	54,9%
średnie ogólnokształcące	1 317	9,4%	851	64,6%
średnie zawodowe	1 879	13,5%	903	48,1%
zasadnicze zawodowe	2 013	14,4%	698	34,7%
podstawowe ukończone	3 375	24,2%	1 735	51,4%
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	594	4,3%	371	62,5%
Ogółem	13 945	100,0%	7 321	52,5%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (Narodowy Spis Powszechny 2002 r.)

Tabela 7 Ludność w wieku przedprodukcyjnym (17 lat i mniej), produkcyjnym i poprodukcyjnym wg płci w mieście Gołdap

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>ogółem</b>						
ogółem	13 534	13 652	13 703	13 689	13 322	13 486
mężczyźni	6 635	6 686	6 717	6 694	6 484	6 524
kobiety	6 899	6 966	6 986	6 995	6 838	6 962
<b>w wieku przedprodukcyjnym</b>						
ogółem	3 523	3 439	3 335	3 207	3 051	2 344
mężczyźni	1 831	1 778	1 731	1 677	1 584	1 209
kobiety	1 692	1 661	1 604	1 530	1 467	1 135
<b>w wieku produkcyjnym</b>						
ogółem	8 334	8 535	8 673	8 776	8 579	9 405
mężczyźni	4 264	4 363	4 427	4 471	4 362	4 784
kobiety	4 070	4 172	4 246	4 305	4 217	4 621
<b>w wieku poprodukcyjnym</b>						
ogółem	1 677	1 678	1 695	1 706	1 692	1 737
mężczyźni	540	545	559	546	538	531
kobiety	1 137	1 133	1 136	1 160	1 154	1 206
<b>Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem</b>						
w wieku przedprodukcyjnym	26,0	25,2	24,3	23,4	22,9	22,5
w wieku produkcyjnym	61,6	62,5	63,3	64,1	64,4	64,6
w wieku poprodukcyjnym	12,4	12,3	12,4	12,5	12,7	12,9

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

W mieście Gołdap liczba pracujących w 2007 r. wynosiła 3391 osób (36% osób w wieku produkcyjnym), z czego 47% stanowiły kobiety.

Poziom bezrobocia w gminie Gołdap należy do bardzo wysokich. Głównymi przyczynami dużego bezrobocia w gminie Gołdap jest mała liczba dużych podmiotów gospodarczych zatrudniających dużą liczbę osób oraz niski poziom zamożności mieszkańców gminy, co wpływa na mały rynek odbiorców towarów i usług wytworzonych przez lokalne przedsiębiorstwa. Nie bez znaczenia pozostaje niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy (osoby z wykształceniem wyższym stanowiły niecałe 7% ludności), który przyczynia się do słabego zainteresowanie inwestorów zewnętrznych inwestowaniem na terenie gminy.



Tabela 8 Problem bezrobocia w mieście Gołdap w latach 2006 - 2007

Wyszczególnienie	2006		2007	
	Ogółem	Kobiety	Ogółem	Kobiety
Bezrobotni ogółem	1271	736	878	524
Długotrwale bezrobotni	871	553	552	374
Bezrobotni w wieku produkcyjnym	1271	736	878	524
kobiety 18-59 lat	736	x	524	x
mężczyźni 18-64 lata	535	x	354	x
Bezrobotni do 25 lat	273	147	138	82
Bezrobotni w wieku 18-24 lat z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym, które nie kontynuują nauki i nie dokształcają się	59	30	41	27
Bezrobotni według wykształcenia				
wyższe	72	47	55	41
policealne i średnie zawodowe	327	218	199	138
średnie ogólnokształcące	178	127	128	82
zasadnicze zawodowe	347	158	228	114
gimnazjalne i poniżej	347	186	268	149

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PUP

## 2.4. Sfera mieszkaniowa

### 2.4.1. Stan zasobów mieszkaniowych

W 2006 r. w mieście Gołdap ok. 12% mieszkań stanowiło zasoby komunalne gminy, prawie 29% stanowiło zasoby spółdzielni mieszkaniowych, blisko 10% stanowiło zasób zakładów pracy, a 49% - własność osób fizycznych. Na terenie miasta Gołdap w 2006 r. 99,6% ogółu mieszkań było wyposażonych w wodociąg, 96,9 % posiadało łazienkę, 85% - centralne ogrzewanie.

Tabela 9 Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w mieście Gołdap

Wyszczególnienie	J.m.	2002	2003	2004	2005	2006
wodociąg	miesz.	4 211	4 288	4 305	4 318	4 340
ustęp splukiwany	miesz.	4 147	4 229	4 246	4 259	4 281
łazienka	miesz.	4 088	4 170	4 187	4 200	4 222
centralne ogrzewanie	miesz.	3 558	3 647	3 664	3 681	3 703

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

Tabela 10 Zasoby mieszkaniowe według form własności w mieście Gołdap w latach 2002-2006

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>J. m.</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
mieszkania ogółem	miesz.	4 144	4 304	4 321	4 334	4 356	4436
izby ogółem	izba	15 593	16 221	16 315	16 430	16 586	16871
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	254 227	268 277	270 941	273 681	276 605	281830
<b>zasoby gmin (komunalne)</b>							
mieszkania	miesz.	575	575	575	512	512	455
izby	izba	1 727	1 727	1 727	1 533	1 533	1362
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	28 318	28 318	28 318	24 768	24 768	22273
<b>zasoby spółdzielni mieszkaniowych</b>							
mieszkania	miesz.	1 528	1 248	1 248	1 251	1 252	686
izby	izba	5 748	4 688	4 688	4 695	4 699	2575
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	83 357	68 564	68 564	68 679	68 706	37317
<b>zasoby zakładów pracy</b>							
mieszkania	miesz.	212	528	528	447	447	399
izby	izba	695	1 863	1 863	1 597	1 597	1420
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	10 766	28 052	28 052	23 522	23 522	21004
<b>zasoby osób fizycznych</b>							
mieszkania	miesz.	1 909	1 946	1 963	2 117	2 138	2889
izby	izba	7 698	7 925	8 019	8 587	8 739	11496
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	136 689	142 938	145 602	156 307	159 204	200831
<b>zasoby pozostałych podmiotów</b>							
mieszkania	miesz.	7	7	7	7	7	7
izby	izba	18	18	18	18	18	18
powierzchnia użytkowa mieszkań	m2	405	405	405	405	405	405

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS

## 2.5. Analiza SWOT

### Silne strony

- położenie geograficzne gminy (pomiędzy Pojezierzem Mazurskim a Suwalskim, na skraju Puszczy Rominckiej z pasmem Wzgórz Szeskich, przecinającym region),
- walory naturalne (zróżnicowana rzeźba terenu obszarów całej gminy),
- walory klimatyczne (szczególnie do uprawiania sportów zimowych),

- ciekawe i unikalne miejsca w mieście i najbliższej okolicy – Stańczyki, piramida (grobowiec), safari – hodowla dzikich zwierząt największa w Polsce hodowla jeleniowatych,
- najczystsze powietrze w kraju – lokalizacja na obszarze funkcjonalnym „Zielonych Płuc Polski”,
- bogata historia regionu i miasta Gołdap,
- status uzdrowiska (bogate złoża błota borowinowego),
- tereny przyjazdów sentymentalnych – Niemcy,
- duże zdolności adaptacyjne regionu,
- jeden z najbogatszych obszarów leśnych Mazur – m.in. Puszcza Romincka,
- potencjał ludzki – wysokie zaangażowanie społeczności lokalnej w rozwój regionu,
- znane, wypromowane imprezy w zakresie sportów zimowych (Bieg Jaćwingów), „Piękna Góra” – centrum sportów zimowych,
- strategia rozwoju produktu turystycznego Gołdapi i okolic,
- uzbrojone tereny pod inwestycje w SSE,
- walory krajobrazowe – jeden z najatrakcyjniejszych obszarów krajobrazowych Mazur,
- atrakcyjne tereny gminne dla badaczy przyrody (m.in. rzadka roślinność tundrowa),
- stosunkowo niskie ceny usług,
- możliwość dokonania atrakcyjnych cenowo zakupów w strefie granicznej.

#### Słabe strony

- zła dostępność komunikacyjna,
- brak infrastruktury okołoturystycznej
- niedostateczna baza noclegowa,
- słabe, mało zróżnicowane zaplecze gastronomiczne,
- słabo rozwinięta agroturystyka,
- brak zabytków i innych walorów kultury i sztuki,
- brak jednolitego wizerunku na zewnątrz,
- brak wspólnej kultury, tradycji, obyczajów (ludność napływowa),

- brak imprez kulturalnych o wymiarze ponadregionalnym (na wzór np. Piknik Country w Mrągowie, Złota Tarka w Iławie, Festiwal Szanty w Giżycku),
- wysokie bezrobocie,
- ograniczony kapitał własny na rozwój infrastruktury turystycznej,
- brak obecnie dostępu do źródeł tanich kredytów na inwestycje,
- słaby, niewielki potencjał rynku wewnętrznego (popyt na usługi poza sezonem),
- brak stałego partnera – patrona medialnego (np. kanału radiowego, TV, tytułu prasowego),
- nikła rola turystyki biznesowej (bez handlu przygranicznego).

### Szanse

- region przygraniczny – możliwość oparcia rozwoju zarówno ekonomicznego jak i turystycznego na wzroście aktywności ruchu przygranicznego,
- istniejąca podstrefa Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- dobre warunki dla wykreowania i rozwoju produktu ekoturystycznego,
- dobre warunki do rozwoju agroturystyki i turystyki wiejskiej,
- pozytywny wizerunek woj. Warmińsko – Mazurskiego, w tym umocnienie wizerunku „Zielonych Płuc Polski” w kraju i za granicą,
- wzrost zamożności części społeczeństwa,
- wzrost zainteresowania turystyką aktywną,
- poprawa funkcjonalności „Pięknej Góry” dla nowych form sportów i rekreacji:
- możliwość rekonstrukcji praosady Jaćwingów odkrytej w trakcie prowadzonych badań archeologicznych,
- stworzenie muzeum o tematyce historii regionu,
- Fundusze Strukturalne UE jako szansa na kapitałowe wsparcie planowanych inwestycji,
- dostęp do preferencyjnych kredytów z NFOŚiGW i EBOiR na cele rozwoju uzdrowiska po stworzeniu odpowiednich biznesplanów inwestycji.

### Zagrożenia

- istniejąca konkurencja na rynku,

- wzrost świadomości gmin w zakresie potrzeby rozwoju produktu turystycznego ich regionu,
- postępujące ubożenie części społeczeństwa (rozwarstwienie społeczne),
- brak jasno określonej strategii rozwoju produktu turystycznego dla woj. Warmińsko – Mazurskiego,
- stopniowe zmniejszanie się ruchu w turystyce sentymentalnej (turyści z Niemiec),
- silna konkurencja ze strony gmin i powiatów o profilu turystycznym w województwie, np. Giżycko – Węgorzewo, Mikołajki – Mrągowo,
- konkurencja ze strony innych miejscowości o zbliżonych walorach klimatycznych i przyrodniczych na obszarze północno – wschodniej Polski, np. Augustów (uzdrowisko + puszcza),
- rosnący odsetek migracji z regionu, szczególnie absolwentów studiów wyższych<sup>4</sup>.

## **2.6. Identyfikacja problemów**

Głównym problemem rozwojowym gminy Gołdap jest ciągle jeszcze bardzo wysoka stopa bezrobocia oraz słabe zainteresowaniem kapitału obcego (strategicznych inwestorów) inwestowaniem na terenie gminy. Konsekwencją tej sytuacji są niekorzystne tendencje demograficzne. Utrzymuje się od kilku lat spadek wskaźnika przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji spowodowane rosnącym odsetkiem migracji z gminy osób młodych, szczególnie absolwentów szkół wyższych. Według prognozy GUS w najbliższym dziesięcioleciu liczba ludności gminy Gołdap będzie ulegać stałemu zmniejszaniu. Wpłynie to negatywnie na liczbę osób uczęszczających do szkół oraz zmniejszy liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym. Zachodzi duże niebezpieczeństwo, że w dłuższym okresie czasu może zabraknąć osób zdolnych do pracy.

Główne problemy gminy oceniane w kluczowych obszarach to:

### *a) rynek pracy*

- mała liczba dużych podmiotów gospodarczych zatrudniających większą liczbę osób
- niski poziom zamożności mieszkańców gminy, co wpływa na mniejszy rynek konsumentów

---

<sup>4</sup> LPR Gołdap 2005, s. 64

- niski poziom wykształcenia mieszkańców gminy (przeważa wykształcenie podstawowe i zawodowe),

#### *b) infrastruktura techniczna*

- zły stan techniczny dróg ogranicza dostępność do dróg wojewódzkich i krajowych, ogranicza zainteresowanie inwestorów,
- niepełny stopień zwodociągowania obszarów wiejskich,
- zły stan starych, powojennych kolektorów kanalizacyjnych,
- niespełniająca norm oczyszczalnia ścieków w Gołdapi,
- brak gazu z sieci ogranicza rozwój przedsiębiorczości, w szczególności na terenie SSSE,

#### *c) turystyka*

- niewystarczająca baza noclegowa,
- słabo, mało zróżnicowane zaplecze gastronomiczne,
- braki w infrastrukturze technicznej turystycznej (trasy pieszo-rowerowe, tereny rekreacyjne nad jeziorem, oznakowanie turystyczne, parkingi, restauracja zabytków itd.),

#### *d) infrastruktura edukacyjna i oświata*

- brak sal gimnastycznych w szkołach uniemożliwia prowadzenie zajęć sportowych i rekreacyjnych pozalekcyjnych,
- ograniczony dostęp do sieci teleinformatycznych i Internetu,
- oferta edukacyjna szkół ponadgimnazjalnych ograniczona i słabo dostosowana do potrzeb lokalnego rynku pracy,

#### *e) ochrona środowiska*

- szereg nierozwiązanych problemów w zakresie gospodarki odpadami,
- nierozwiązane problemy ochrony wód podziemnych,
- brak monitoringu stanu zanieczyszczenia środowiska,
- małe wsparcie na rzecz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków,

#### *f) rolnictwo*

- stopniowe zmniejszanie się liczby gospodarstw rolnych,
- niewystarczający stopień zaopatrzenia gospodarstw w wodę,

#### *g) przedsiębiorczość*

- niewystarczający potencjał rozwojowy własny,
- trudny dostęp do środków wsparcia dla przedsiębiorstw,

- słabo rozwinięty system kształcenia zawodowego<sup>5</sup>.

### **3. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno-społeczno-gospodarczego miasta i regionu**

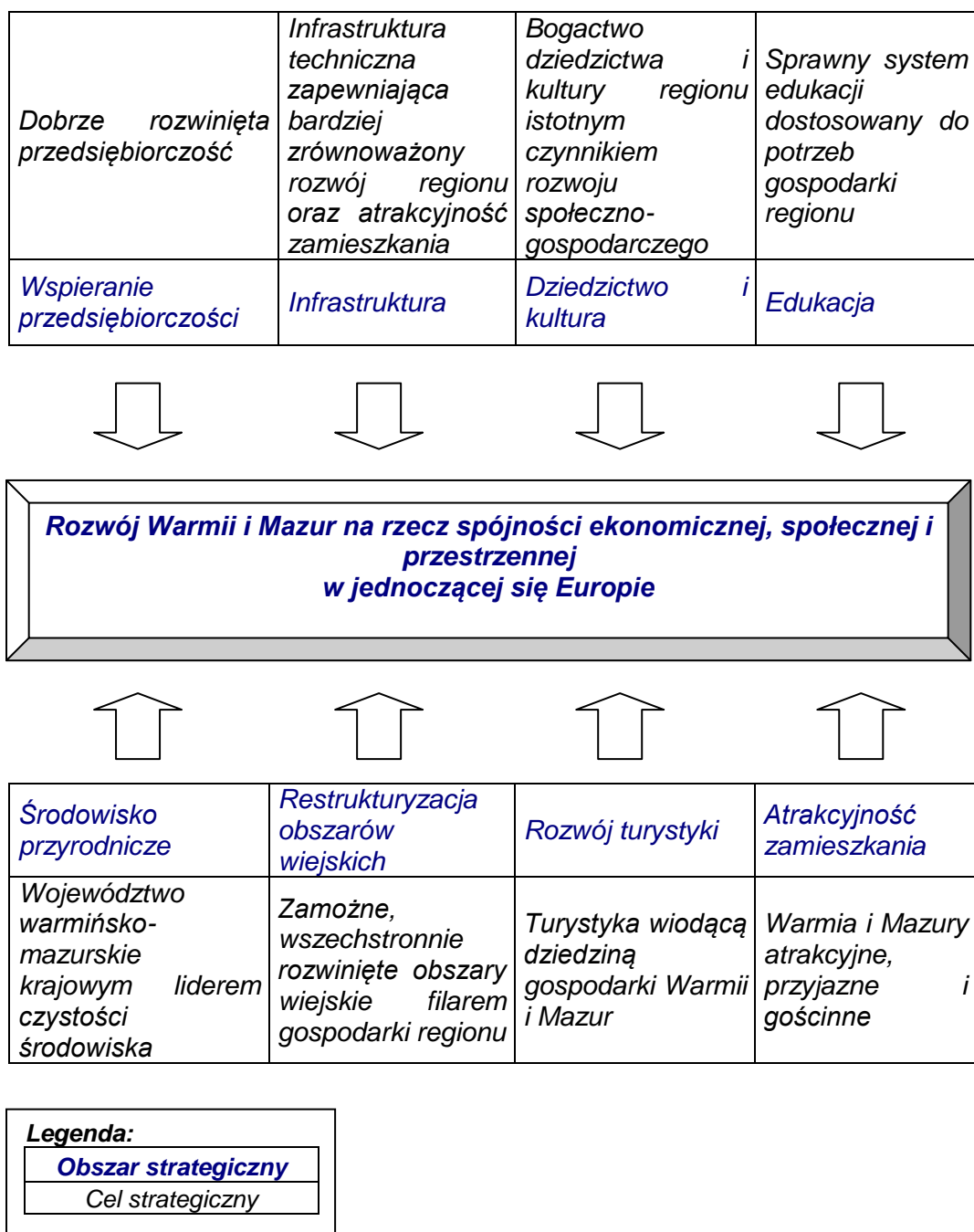
#### **3.1 Strategia Rozwoju Województwa Warmińsko-Mazurskiego**

*Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego* wyznacza kierunki działania zmierzające do osiągnięcia szeroko rozumianego rozwoju województwa od 2000 r., a jej horyzont czasowy sięga 2015 r. Realizacja założonych celów przebiegać ma w dwóch podokresach, tzn. w latach 2000-2006 oraz 2007-2015.

---

<sup>5</sup> LPR Gołdap 2005, s. 66.

Rys. 2. Cel główny i cele strategiczne „Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego”



Źródło: Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego



W obrębie wyznaczonych celów strategicznych określone zostały szczegółowe cele operacyjne. Dla poszczególnych obszarów, priorytetowych dla rozwoju województwa, przedstawiają się one w następujący sposób:

1. Wspieranie przedsiębiorczości:

*„Dobrze rozwinięta przedsiębiorczość”*

- ✓ Skuteczna polityka wspierania małych i średnich przedsiębiorstw;
- ✓ Duża liczba inwestorów krajowych i zagranicznych;
- ✓ Tworzenie klimatu dla aktywnego społeczeństwa;
- ✓ Wzrost potencjału gospodarczego, zwłaszcza małych i średnich przedsiębiorstw i poprawa konkurencyjności;
- ✓ Stworzenie społeczeństwa informacyjnego.

2. Edukacja:

*„Sprawny system edukacji dostosowany do potrzeb gospodarki regionu”*

- ✓ Stworzenie systemu edukacji dostosowanego do potrzeb rynku pracy;
- ✓ Bogata i atrakcyjna oferta edukacyjna;
- ✓ Zwiększenie dostępności do szkół;
- ✓ Pełna realizacja funkcji szkoły;
- ✓ Ulepszenie systemu doskonalenia kadr w oświacie;
- ✓ Doskonalenie administracji.

3. Infrastruktura techniczna:

*„Infrastruktura techniczna zapewniająca bardziej zrównoważony rozwój regionu oraz atrakcyjność zamieszkania”*

- ✓ Zwiększenie zewnętrznej dostępności transportowej oraz wewnętrznej spójności regionu;
- ✓ Restrukturyzacja i rozwój obszarów miejskich tworzących warunki dla nowych działalności;
- ✓ Infrastruktura graniczna dostosowana do potrzeb wymiany handlowej i turystyki;
- ✓ Prawidłowa gospodarka wodna i sprawny system infrastruktury technicznej przeciwpowodziowej i melioracyjnej;
- ✓ Infrastruktura techniczna na rzecz ochrony środowiska zgodna z normami Unii Europejskiej;
- ✓ Dostosowana do potrzeb sieć nośników energii.

#### 4. Restrukturyzacja obszarów wiejskich:

*„Zamożne, wszechstronnie rozwinięte obszary wiejskie filarem gospodarki regionu”*

- ✓ Dobrze funkcjonujące i efektywnie produkujące gospodarstwa rolne;
- ✓ Produkcja żywności wysokiej jakości;
- ✓ Aktywny i sprawnie funkcjonujący samorząd rolniczy;
- ✓ Tworzenie nowych miejsc pracy poza rolnictwem;
- ✓ Rozwinięta infrastruktura techniczna na terenach wiejskich;
- ✓ Lepsza infrastruktura społeczna;
- ✓ Podniesienie poziomu wykształcenia;
- ✓ Racjonalne wykorzystanie potencjału przyrodniczego regionu.

#### 5. Rozwój turystyki:

*„Turystyka wiodącą dziedziną gospodarki Warmii i Mazur”*

- ✓ Maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu;
- ✓ Zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce.

#### 6. Atrakcyjność zamieszkania:

*„Warmia i Mazury atrakcyjne, przyjazne i gościnne”*

- ✓ Bardzo dobra i racjonalnie usytuowana baza sportowo – rekreacyjna;
- ✓ Wystarczająca dostępność mieszkań;
- ✓ Wysoki poziom zabezpieczenia medycznego;
- ✓ Atrakcyjny rynek pracy;
- ✓ Zapewnione bezpieczeństwo publiczne;
- ✓ Zapewnione bezpieczeństwo socjalne i infrastruktura socjalna sprzyjająca aktywizacji i zapobiegająca marginalizacji społecznej.

#### 7. Środowisko przyrodnicze:

*„Województwo warmińsko-mazurskie krajowym liderem czystości środowiska”*

- ✓ Wykorzystanie współpracy międzynarodowej dla ochrony środowiska;
- ✓ Dobry stan i jakość wód;
- ✓ Poprawa jakości i ochrony powierzchni ziemi;
- ✓ Poprawa jakości i ochrona powietrza;
- ✓ Hałas w normie;
- ✓ Zachowane walory krajobrazowe;
- ✓ Monitoring środowiska;

- ✓ Wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa – właściwa edukacja ekologiczna.

#### 8. Dziedzictwo i kultura:

*„Bogactwo dziedzictwa i kultury regionu istotnym czynnikiem rozwoju społeczno-gospodarczego”*

- ✓ Dobry stan zabytków i muzeów;
- ✓ Szeroka oferta kulturalna.

Strategia rozwoju województwa wytycza nie tylko kierunki rozwoju województwa jako całości, ale jest także wyznacznikiem rozwoju wpisanych w jego strukturę miast, gmin czy powiatów. Stąd też niezwykle istotne jest by wszelkie podejmowane przez te struktury działania, zmierzające do zdynamizowania ich rozwoju, były kompatybilne z celami zamierzonymi w skali całego województwa.

Taką zgodność wymusza niejako *Program rewitalizacji miasta*, z uwagi na swoją skalę oddziaływania na wiele sfer funkcjonowania miasta, jak również rozległy horyzont czasowy procesu, na który składa się zarówno czas wdrażania ustalonych zadań, jak i czas rzeczywistego funkcjonowania odmienionej przestrzeni miejskiej.

Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego wyznacza cel główny, który osiągnięty zostać ma poprzez realizację skoncentrowanych wokół niego celów strategicznych nakreślonych w ośmiu obszarach kluczowych dla jego rozwoju.

W 2005 r. dokonano aktualizacji dotychczasowej strategii rozwoju województwa. Opracowana została *Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020*, w myśl której celem głównym jego rozwoju jest:

***Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy.***

Ponadto określone zostały trzy priorytety strategiczne, w ramach których realizowane zostaną cele operacyjne.

1. W ramach priorytetu „Konkurencyjna gospodarka” określono cel strategiczny:

*Wzrost konkurencyjności gospodarki*

Wzrost konkurencyjności gospodarki będzie wynikiem realizacji głównie dziewięciu celów operacyjnych:

- wzrost konkurencyjności firm,
- skuteczny system pozyskiwania inwestorów zewnętrznych,
- wspieranie systemu produkcji i promocja wytwarzanej w regionie żywności wysokiej jakości,
- wzrost potencjału turystycznego,
- wzrost konkurencyjności usług dla starzejącego się społeczeństwa,
- wzrost liczby miejsc pracy,
- wzrost potencjału instytucji otoczenia biznesu,
- tworzenie społeczeństwa informacyjnego,
- doskonalenie administracji.

2. W ramach priorytetu „Otwarte społeczeństwo” cel strategiczny określono jako:

*Wzrost aktywności społecznej.*

Wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji następujących celów operacyjnych:

- dostosowanie systemu edukacji do potrzeb rynku pracy,
- różnorodna i dostępna edukacja,
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego,
- wysoki poziom zabezpieczenia i dostępności usług medycznych,
- zapewnienie bezpieczeństwa publicznego,
- zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego sprzyjającego integracji oraz zapobieganiu wykluczeniu społecznemu,
- wzrost dostępności mieszkań ,
- wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej,
- poprawa jakości i ochrona środowiska.

3. W ramach priorytetu „Nowoczesne sieci” cel strategiczny określono jako:

*Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych*

Cel ten będzie osiągnięty poprzez realizację następujących celów operacyjnych: zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności,

- dostosowana do potrzeb sieć nośników energii,

- intensyfikacja współpracy międzyregionalnej,
- monitoring środowiska.

### **3.2 Plan Rozwoju Lokalnego**

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej celem nadrzędnym Planu Rozwoju Gminy Gołdap jest zmniejszenie liczby osób pozostających bez pracy oraz wzrost poziomu materialnego życia mieszkańców.

Plan zakłada działania na rzecz poprawy stanu infrastruktury technicznej i społecznej, uzbrojenie terenów pod zainwestowanie, wsparcie finansowe i doradcze mikroprzedsiębiorstw, podwyższanie umiejętności zawodowych osób i poprawę estetyki miejscowości.

Określono następujące priorytety rozwoju gminy:

Priorytet 1: polepszenie warunków rozwoju funkcji uzdrowiskowej, sektora turystycznego, infrastruktury granicznej i transportowej;

Priorytet 2: likwidowanie barier rozwoju produkcji rolnej i przetwórstwa żywności;

Priorytet 3: poprawa warunków funkcjonowania przedsiębiorczości;

Priorytet 4: podwyższenie standardu życia mieszkańców gminy szczególnie w zakresie oświaty, kultury, ochrony zdrowia, standardów społeczeństwa informacyjnego, ochrony środowiska <sup>6</sup>.

Cele Programu Rewitalizacji miasta Gołdap są spójne ze strukturą podstawowych celów i priorytetów zarówno *Planu Rozwoju Lokalnego miasta Gołdap* jak i *Strategii rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego*.

## **4. Metodologia Programu Rewitalizacji**

### **4.1. Wyznaczenie i uzasadnienie wyboru granic obszaru rewitalizowanego**

Opracowanie Programu Rewitalizacji dla miasta Gołdap podyktowane zostało aktualnym stanem potrzeb zdiagnozowanych w skali miasta, a dotyczących kluczowych z punktu widzenia rozwoju jednostki obszarów – sfery społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz mieszkalnej. Z racji złożoności i wieloaspektowości problemów, z którymi spotykamy się w skali każdego miasta, dokonano wyboru

---

<sup>6</sup> LPR Gołdap s. 70.

realizowanych w ramach programu celów, które koncentrowały się na obszarze mieszkalnym o zabudowie z tzw. *wielkiej płyty*. Obszar ten oprócz charakterystycznych cech dotyczących rodzaju i jakości zabudowy, skupia również pewne problemy społeczne, których identyfikacja i rozwiązanie stało się celem niniejszego opracowania; znalazło odzwierciedlenie w strukturze celów i planowanych w ramach Programu Rewitalizacji zadań.

W procesie wyznaczania granic obszaru objętego Programem Rewitalizacji uwzględniono kryteria zawarte w *Wytycznych Instytucji Zarządzającej do opracowywania LPR do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013*.

*Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013* zakłada rewitalizację obszarów zdegradowanych w trzech sferach, w zależności od obszarów objętych kryzysem przedsięwzięcia wnioskowane do wsparcia w ramach Osi Priorytetowej „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast” wchodzi w zakres: Działania 4.1. Humanizacja blokowisk, Działania 4.2. Rewitalizacja miast, Działania 4.3. Restrukturyzacja terenów powojennych i przemysłowych.

Działanie 4.1. Humanizacja blokowisk nastawione jest na poprawę warunków technicznych blokowisk z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika oraz ograniczenia negatywnych skutków społecznych degradacji tkanki mieszkaniowej. Działanie zostało podzielone na dwa poddziałania:

- Poddziałanie 4.1.1. Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty - poddziałanie ma na celu poprawę warunków technicznych blokowisk z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkownika oraz poprawy atrakcyjności zamieszkania.
- Poddziałanie 4.1.2. Wzmocnienie funkcji społecznych - poddziałanie ma na celu ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych poprzez tworzenie usług skierowanych do mieszkańców blokowisk (zwłaszcza młodzieży) przy wykorzystaniu pomieszczeń i budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni.

Działanie 4.2. Rewitalizacja miast - celem jest przywrócenie obszarom możliwości sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i

umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie. W ramach działania realizowane będą przedsięwzięcia wchodzące w skład zintegrowanego projektu rozwoju lokalnego p.t. *Program Rozwoju Turystyki w obszarze Kanału Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego*.

Działanie 4.3 Restrukturyzacja terenów powojkowych i przemysłowych - celem jest zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i inwestycyjnej terenów powojkowych i terenów przemysłowych oraz nadanie im nowych funkcji gospodarczych lub społecznych.

W ramach Lokalnych Programów Rewitalizacji muszą być wyznaczone granice obszaru zdegradowanego (rewitalizowanego)<sup>7</sup>, spełniające odpowiednie kryteria.

Obszary zdegradowane określa się w zależności od rodzaju działania/poddziałania:

- Działanie 4.1, Poddziałanie 4.1.1 na podstawie kryteriów zawartych w *Wytycznych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa*. Weryfikacji kryteriów dokonuje się na podstawie mierzalnych wskaźników (załącznik nr 1 do Wytycznych),
- Działanie 4.2 i Działanie 4.1, Poddziałanie 4.1.2 – na podstawie kryteriów zawartych w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006. Weryfikacji kryteriów dokonuje się na podstawie mierzalnych wskaźników (załącznik nr 2 do Wytycznych lub dowolnie wybranych wskaźników innych niż zaproponowane w ww. załączniku opisujących dane kryterium.

---

<sup>7</sup> **Obszar zdegradowany (rewitalizowany)** - obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1) lub miejski obszar zdegradowany, obszar przemysłowy, powojkowy, powstały po likwidacji państwowych gospodarstw rolnych, objęty programem rewitalizacji.

## **Działanie 4.1 Humanizacja blokowisk**

### **Poddziałanie 4.1.1 Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty**

Komisja Europejska w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 określiła kryteria w oparciu o które będą wyznaczone obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa. Biorąc pod uwagę specyfikę polskich uwarunkowań rozwojowych, w szczególności na obszarach zurbanizowanych oraz możliwość dostępu do danych statystycznych obrazujących zmiany społeczno-ekonomiczne oraz stan infrastruktury mieszkaniowej, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego dokonało wyboru poniższych kryteriów, które zostały przekazane Komisji Europejskiej celem akceptacji:

- a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- b. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- c. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- d. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- e. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Zgodnie z Wytycznymi MRR w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy kryteria z powyższych kryteriów. Każde kryterium musi być określone przez co najmniej jeden wskaźnik. Wartości referencyjne wskaźników pochodzą ze statystyki publicznej, są stałe i nie będą podlegać corocznej aktualizacji (dane za 2006 rok). Lista kryteriów i opisujących je wskaźników stanowi załącznik nr 1 do Wytycznych do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji.

Przy wyznaczaniu obszaru pod inwestycje dotyczące mieszkalnictwa należy wziąć pod uwagę średnią wartość wskaźnika dla województwa, wszystko poniżej/powyżej średniej województwa stanowi obszar rewitalizowany.

### **Poddziałanie 4.1.2 Wzmocnienie funkcji społecznych i Działanie 4.2 Rewitalizacja miast**

Obszary miejskie wyznaczone w ramach Poddziałania 4.1.2 oraz Działania 4.2 będą musiały spełniać łącznie dwa, dowolnie wybrane przez beneficjenta kryteria spośród zawartych w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006 tj.:

- a. wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b. wysoka stopa długotrwałego bezrobocia;



- c. niekorzystne trendy demograficzne;
- d. niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji i wysoki wskaźnik przerywania skolaryzacji;
- e. wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- f. szczególnie wysoki stopień degradacji środowiska;
- g. niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- h. wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych i mniejszościowych lub uchodźców;
- i. porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego;
- j. niski poziom wydajności energetycznej budynków.

Kryteria muszą być określone przez co najmniej jeden wskaźnik (jedno kryterium co najmniej jeden wskaźnik). Lista kryteriów i opisujących je wskaźników stanowi załącznik nr 2 do Wytycznych do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji. Poza zaproponowanymi wskaźnikami Beneficjent ma możliwość zastosowania dowolnie wybranego przez siebie wskaźnika opisującego dane kryterium. Beneficjent może uzupełnić informację ilościową o opis jakościowy sytuacji na danym obszarze (stosując dodatkowy/dodatkowe wskaźnik/wskaźniki). Przy wyznaczaniu obszaru bierzemy pod uwagę średnią wartość wskaźnika dla miasta, wszystko poniżej/powyżej średniej miasta stanowi obszar rewitalizowany<sup>8</sup>.

Wyznaczenia obszaru granic obszaru rewitalizowanego w mieście Gołdap dokonano w oparciu o diagnozę sytuacji społeczno - gospodarczo - przestrzennej miasta. W celu uzyskania aktualnej wiedzy o zjawiskach mających miejsce na terenie miasta wykorzystano informacje z następujących źródeł:

- Główny Urząd Statystyczny,
- Starostwo Powiatowe w Gołdapi,
- Urząd Miejski w Gołdapi,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Komenda Powiatowa Policji,
- Powiatowy Urząd Pracy,
- Internet i inne.

---

<sup>8</sup> *Wytyczne Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji*, Olsztyn 12.01.2010 r., s.10-13; Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Ustalono kryteria wyboru obszaru rewitalizowanego jako następujące:

- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego,
- niekorzystne trendy demograficzne.

Wyżej wymienione obszary zostały określone za pomocą katalogu mierników, których charakterystyka została przedstawiona w poniższej tabeli. Przyjęto zasadę, że obszar kwalifikuje się do działań rewitalizacyjnych jeśli spełnia minimum 3 spośród wyżej wymienionych kryteriów, określanych co najmniej jednym z zaproponowanych wskaźników<sup>9</sup>.

---

<sup>9</sup> Wartości referencyjne wskaźników dla województwa pochodzą z *Wytucznych Instytucji Zarządzającej do opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji* z 12.01.2010 r. s. 22.

Tabela 11 Klasyfikacja problemów w skali miasta (propozycja mierników) w 2006 r.

Kryterium	Wskaźnik	Definicja	Źródło danych	Odchylenie	Obszar rewitalizowany	Miasto Gołdap ogółem	Województwo warmińsko-mazurskie	Ocena porównawcza obszaru rewitalizowanego
Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Stosunek liczby osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy do liczby w wieku produkcyjnym (kobiety w wieku 18-59, mężczyźni 18-64)	Powiatowy Urząd Pracy	Powyżej wartości referencyjnej dla miasta/gminy oraz województwa	11,5	10,1	6,5	spełnione w odniesieniu do miasta i do województwa
Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń	Przestępstwa i wykroczenia stwierdzone, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi, przypadające na 1000 osób	Ilość przestępstw i wykroczeń stwierdzonych, poza zdarzeniami drogowymi i przestępstwami gospodarczymi	Komenda Policji	Powyżej wartości referencyjnej dla województwa	48,1	126,8	34,3	spełnione w odniesieniu do województwa
Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 / do ogólnej liczby budynków (%)	Ilość budynków mieszkalnych wybudowanych przed 1989 r. w relacji do ogólnej liczby budynków mieszkalnych (%)	Dane administracyjne	Powyżej wartości referencyjnej dla miasta/gminy oraz województwa	100	91,6	89,1	spełnione w odniesieniu do miasta i do województwa

Niekorzystne trendy demograficzne	Starzenie się społeczeństwa	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym	Główny Urząd Statystyczny, wydziały meldunkowe urzędów miejskich	Powyżej wartości referencyjnej dla miasta/gminy	13,5%	12,7%	x	spełnione w odniesieniu do miasta
-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------------------	--	---	-------	-------	---	-----------------------------------

Źródło: opracowanie własne

#### 4.2. Charakterystyka podstawowych problemów obszaru rewitalizowanego

Zakres obszaru objętego Programem Rewitalizacji wyróżnionego w granicach miasta Gołdapi określają adresy podane w poniższej tabeli.

Tabela 12 Identyfikacja obszaru rewitalizowanego

Adres	Własność	Liczba osób zameldowanych (stan na koniec 2007 r.)
Armii Krajowej 17	SM w Gołdapi	9
Armii Krajowej 19	SM w Gołdapi	45
Armii Krajowej 21	SM w Gołdapi	60
Armii Krajowej 34B	SM w Gołdapi	62
Emilii Plater 2	SM w Gołdapi	69
Emilii Plater 4	SM w Gołdapi	142
Os. E. Plater 6	SM w Gołdapi	41
Os. E. Plater 23	SM w Gołdapi	62
Os. E. Plater 24	SM w Gołdapi	53
Paderewskiego 16	SM w Gołdapi	59
Paderewskiego 16A	SM w Gołdapi	76
Paderewskiego 18	SM w Gołdapi	81
Paderewskiego 20	SM w Gołdapi	38
Malarska 2	SM w Gołdapi	29
Malarska 6	SM w Gołdapi	31
Ks. Popiełuszki 3	SM w Gołdapi	61
Emilii Plater 1	Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 1	43
Emilii Plater 3	Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 3	93
Paderewskiego 22	Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Paderewskiego 22	68
Razem		1122

Źródło: Dane Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi, ADM

Podstawowym problemem tak określonego obszaru jest stan techniczny zabudowy. W/w budynki oddano do eksploatacji w latach osiemdziesiątych XX wieku. W ubiegłym okresie w związku z głodem mieszkaniowym oraz polityką władz większość realizowanych budynków wznoszonych było z wielkiej płyty (technologia OWT). Prace budowlane wykonywane były pospiesznie bez zachowania reżimu technologicznego. Wpłynęło to negatywnie na jakość wykonywanych robót. Już na wstępie projektowania nie uwzględniono dróg dojazdowych, parkingów, terenów zielonych oraz placów zabaw dla dzieci. Przez dość długi okres eksploatacji (ponad

20 lat) budynki uległy znacznemu wyeksploatowaniu. Szczególnie dotyczy to pokryć dachowych (z eternitu falistego) filarków międzyokiennych z płyt azbestowych, połączeń (z olkitu) płyt nośnych zewnętrznych. Budynki te nie spełniają wymaganego normą współczynnikiem przenikania ciepła. W niektórych przypadkach przekraczają nawet trzykrotnie obowiązującą normę. Stolarka okienna w mieszkaniach, na klatkach schodowych oraz w piwnicach jest nieszczelna i spróchniała. Brak jest podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

W 2007 r. obszar rewitalizowany zamieszkiwało 1122 osób. Liczba mieszkańców obszaru w 2007 r. w porównaniu do roku poprzedniego wzrosła o blisko 2%, co wynikało m.in. z pozytywnego bilansu zameldowań i wymeldowań zanotowanych na powyższym obszarze. Należy jednak liczyć się z tym, że bardzo często rzeczywista liczba mieszkańców może różnić się od tego bilansu, gdyż osoby wyjeżdżające za granicę w celach zarobkowych, często na dłuższy okres czasu nie są objęte tego typu ewidencją.

Tabela 13 Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego w 2007 r.

Adres	Ilość osób zam.	Zmiana liczby ludności w stosunku do 2006 r.	Liczba osób zam.	Struktura wiekowa				Liczba	
				0-6 lat	7-18 lat	19 - 65 lat	66-... lat	zameldowań	wymeldowań
Ar. Krajowej 17	9	0,0%	9	0	2	7	0	0	0
Ar. Krajowej 19	45	4,7%	45	2	2	34	7	2	0
Ar. Krajowej 21	60	-1,6%	60	3	2	47	8	6	7
Ar. Krajowej 34B	62	1,6%	62	1	14	40	7	6	5
E. Plater 2	69	-4,2%	69	7	9	46	7	0	3
E. Plater 4	142	5,2%	142	6	22	110	4	15	8
Os. E. Plater 6	41	5,1%	41	5	2	30	4	4	2
Os. E. Plater 23	62	6,9%	62	2	5	54	1	7	3
Os. E. Plater 24	53	0,0%	53	1	6	40	6	0	0
Paderewskiego 16	59	11,3%	59	5	9	35	10	12	6
Paderewskiego 16A	76	2,7%	76	6	12	54	4	5	3
Paderewskiego 18	81	-5,8%	81	3	14	56	8	3	8
Paderewskiego 20	38	0,0%	38	1	2	32	3	5	5
Malarska 2	29	-6,5%	29	2	6	16	5	0	2
Malarska 6	31	6,9%	31	2	4	25	0	2	0
Ks. Popiełuszki 3	61	1,7%	61	1	16	37	7	7	6
Emilii Plater 1	43	0,0%	43	2	13	22	6	0	0
Emilii Plater 3	93	0,0%	93	3	14	68	8	0	0
Paderewskiego 22	68	0,0%	68	5	13	41	9	0	0
Razem	1122	1,8%	1122	57	167	794	104	74	58

Źródło: Dane Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi, ADM oraz ZZZ WAM sp. z o.o.

Tabela 14 Świadczenia pomocy społecznej na obszarze rewitalizowanym

Rodzaj świadczenia	miasto Gołdap		obszar rewitalizowany	
	2006	2007	2006	2007
zasiłki celowe	166	139	1	3
zasiłki okresowe	155	128	2	4
zasiłki stałe	42	45	0	0
Razem	363	312	3	7

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej w Gołdapi

Stan bezpieczeństwa w mieście zobrazowany został w poniższej tabeli wskaźnikiem liczby przestępstw i wykroczeń w latach 2006 – 2007.

Tabela 15 Liczba przestępstw i wykroczeń w Gołdapi w latach 2006 – 2007

<b>Liczba przestępstw i wykroczeń</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
przestępstwa	961	839
wykroczenia	756	587

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi

W obszarze rewitalizowanym wskaźnik ten kształtował się następująco.

Tabela 16 Liczba przestępstw i wykroczeń w obszarze rewitalizowanym

<b>Ulica</b>	<b>Przestępstwa</b>		<b>Wykroczenia</b>	
	<b>2006</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
Ul. Armii Krajowej	1	2	2	0
Ul. Oś. E. Plater i ul. E. Plater	5	4	0	0
Ul. Paderewskiego	33	23	7	1
Ul. Malarska	5	3	0	0
Ul. Ks. Popiełuszki	1	2	0	0
Razem	45	34	9	1

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi

### 4.3. Cele Programu Rewitalizacji

Realizacja programu rewitalizacji na obszarze blokowisk ma na celu poprawę warunków technicznych budynków z wielkiej płyty dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowania oraz poprawy atrakcyjności zamieszkania. W wielu miastach województwa warmińsko-mazurskiego znajdują się obszary, na których w latach 70. i 80. budowano osiedla mieszkaniowe przy wykorzystaniu technologii wielkiej płyty. Obecnie budynki te wymagają szczególnej troski ze strony technicznej. Jako budowle energochłonne, ze zużytymi i zawodnymi instalacjami wewnętrznymi oraz rażące swoją estetyką, nie są uznawane za atrakcyjne miejsca zamieszkania. Obserwowany jest również proces starzenia się ludności wielkich blokowisk. Wszystkie te elementy powodują wzrost problemów społecznych (patologie wśród dorosłych i młodzieży). W związku z powyższym konieczne są działania ukierunkowane na poprawę warunków technicznych tych budynków przy możliwie najszerszym zastosowaniu nowoczesnych technologii. Niezbędne są więc projekty o charakterze modernizacji i remontów wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych z wielkiej płyty, tj.:



- zmiany w bryłach architektonicznych, tj. dachu, elewacji zewnętrznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej,
- odnowa głównej struktury budynków,
- podnoszenie efektywności energetycznej budynków (termomodernizacja),
- wymiana wewnętrznych instalacji technicznych budynków, w tym systemów grzewczych.

Blokowiska rażą swoją estetyką i stanowią mało atrakcyjne miejsca zamieszkania, co powoduje odpływ najzamożniejszych mieszkańców, ograniczenie jakości i ilości oferowanych usług dla mieszkańców. Wpływa to na wzrost problemów społecznych oraz dalsze ograniczenia oferty usługowej zlokalizowanej na osiedlach z wielkiej płyty.

Pomoc w modernizacji i adaptacji ogólnie dostępnych pomieszczeń i budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowych wpłynie pozytywnie na lokalną społeczność oraz przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności terenu rewitalizowanego i zwiększenia oferty usług, m.in. kulturalnych, opiekuńczych itp. Efektem jest powstanie nowych miejsc pracy.

Główne cele programu rewitalizacji wydzielonego obszaru w mieście Gołdap to:

1. w sferze przestrzenno-architektonicznej:
  - a. poprawa warunków technicznych budynków mieszkalnych „z wielkiej płyty”,
  - b. poprawa estetyki zabudowy miasta;
2. w sferze społecznej:
  - a. poprawa atrakcyjności zamieszkania w budynkach mieszkalnych „z wielkiej płyty”,
  - b. wzrost dostępności usług;
3. w sferze gospodarczej:
  - a. rozwój działalności usługowej,
  - b. wzrost aktywności gospodarczej mieszkańców miasta,
  - c. powstawanie nowych miejsc pracy/ spadek bezrobocia.

Biorąc pod uwagę perspektywę planowania obowiązującą w dokumentach strategicznych dla rozwoju miasta oraz perspektywę finansową właściwą dla realizacji poszczególnych programów i inicjatyw Unii Europejskiej, określono czas realizacji Programu Rewitalizacji na lata 2009-2013, z możliwością aktualizacji i wydłużenia czasu realizacji do roku 2015.

## **5. Planowane zadania w latach 2007-2014 na obszarze rewitalizowanym**

W oparciu o przeprowadzoną analizę problemów i potrzeb występujących w obszarze rewitalizowanym zaproponowano do realizacji 3 projekty.

Pierwsze dwa obejmują inwestycje w zakresie zadań przestrzennych, a jeden dotyczy zadań społecznych. Ogólny podział na projekty i zadania w poszczególnych projektach został przedstawiony w tabeli poniżej.

**PLANOWANE ZADANIA PRZESTRZENNE (TECHNICZNO-MATERIALNE)**

Tytuł projektu	Wnioskodawca/ Beneficjent	Adres / lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu	Poziom dofinanso wania	Kwota dofinansowania	Lata realizacji projektu
<b>Projekt nr 1</b>						
<i>Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi</i>	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi	ul. Paderewskiego 18 ul. Paderewskiego 20 ul. Emilii Plater 2 ul. Emilii Plater 4 ul. Emilii Plater 6 ul. Emilii Plater 23 ul. Emilii Plater 24 ul. Paderewskiego 16 ul. Paderewskiego 16a ul. Armii Krajowej 17 ul. Armii Krajowej 19 ul. Armii Krajowej 21 ul. Malarska 2 ul. Malarska 6 ul. Popiełuszki 3 ul. Armii Krajowej 34b	9.196.004,82 PLN brutto (słownie: dziewięć milionów sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy cztery złote osiemdziesiąt dwa grosze)	50%	4.598.002,40 PLN (słownie: cztery miliony pięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwa złote czterdzieści groszy)	2007- 2014
Zadanie nr 1 Prace przygotowawcze i realizatorskie						
Zadanie nr 2 Docieplenie i zmiana elewacji zewnętrznej budynków						
Zadanie nr 3 Wymiana pokrycia dachowego						
Zadanie nr 4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej						
Zadanie nr 5 Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków						
Zadanie nr 6 Wymiana systemów grzewczych w częściach wspólnych budynków						
Zadanie nr 7 Instalacja kolektorów słonecznych						
Zadanie nr 8 Odnowa klatek schodowych						
<b>Projekt nr 2</b>						
<i>Poprawa warunków technicznych</i>	Wspólnota Mieszkaniowa w	ul. Emilii Plater 1 ul. Emilii Plater 3	449.212,28 PLN brutto	85%	381.830,43	2009- 2014

<i>budynków z wielkiej płyty administrowanych przez Administrację domów mieszkalnych Sp. z o.o.</i>	Gołdapi ul. Emilii Plater 1, ul. Emilii Plater 3 i ul. Paderewskiego 22	ul. Paderewskiego 22	(słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dwanaście złotych dwadzieścia osiem groszy)		PLN (słownie: trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset trzydzieści złotych czterdzieści trzy grosze)	
Zadanie nr 1 Docieplenie elewacji z wykonaniem nowej kolorystyki budynków						
Zadanie nr 2 Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków						

PLANOWANE ZADANIE SPOŁECZNE						
Tytuł projektu	Wnioskodawca/ Beneficjent	Adres / lokalizacja inwestycji	Wartość całkowita projektu	Poziom dofinanso wania	Kwota dofinansowania	Lata realizacji projektu
<b>Projekt nr 3</b>						
<i>Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness</i>	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi	ul. Paderewskiego 16a	408.957,25 PLN brutto (słownie: czterysta osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych dwadzieścia pięć groszy)	50 %	204.478,62 PLN brutto (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt dwa grosze)	2010-2013

## 5.1 Planowane zadania przestrzenne (techniczno-materialne)

### Projekt nr 1

*Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi*

Zadanie nr 1			
Tytuł zadania	Prace przygotowawcze i realizatorskie		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	1.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	1.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	1.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	1.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	1.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	1.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	1.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	1.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	1.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	1.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	1.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	1.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	1.13	ul. Malarska 2	1982/1
	1.14	ul. Malarska 6	1982/1
	1.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	1.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	135.420,00 PLN brutto (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 67.710,00 PLN brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych) 2. 67.710,00 PLN brutto (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych)		
Lata realizacji zadania	2007-2014		
Opis zadania	1.1	Zakres zadań obejmuje następujące prace:	
	1.2		
	1.3		
	1.4		
	1.5		

	1.6	1. Wykonanie audytu energetycznego budynków. 2. Przygotowanie dokumentacji technicznej. 3. Nadzory.
	1.7	
	1.8	
	1.9	
	1.10	
	1.11	
	1.12	
	1.13	
	1.14	
	1.15	
	1.16	
Uzasadnienie realizacji zadania	1.1	Przygotowanie do realizacji projektu (zarówno wymogi prawne, jak i wymogi uzyskania dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013) wymagają posiadania odpowiedniej dokumentacji, która ułatwi realizację zadań.
	1.2	
	1.3	
	1.4	
	1.5	
	1.6	
	1.7	
	1.8	
	1.9	
	1.10	
	1.11	
	1.12	
	1.13	
1.14		
1.15		
1.16		

<b>Zadanie nr 2</b>			
Tytuł zadania	Docieplenie i zmiana elewacji zewnętrznej budynków		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	2.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	2.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	2.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	2.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	2.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	2.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	2.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	2.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	2.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	2.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	2.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	2.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	2.13	ul. Malarska 2	1982/1
	2.14	ul. Malarska 6	1982/1
	2.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	2.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	4.295.086,07 PLN brutto (słownie: cztery dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt sześć złotych siedem groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 2.147.543,03 PLN (słownie: dwa miliony sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote trzy grosze) 2. 2.147.543,04 PLN (słownie: dwa miliony sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote cztery grosze)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	2.1	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje: 1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian. 2. Przyklejenie płyt styropianowych. 3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej. 4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich. 5. Ocieplenie ścian na narożach.	
	2.2	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
2.3	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> </ol>
2.4	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> </ol>
2.5	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> </ol>
2.6	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> </ol>
2.7	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> </ol>
2.8	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zakres robót obejmuje:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
2.9	Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	



		<p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.10	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.11	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.12	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.13	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.14	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.15	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
	2.16	<p>Docieplenie ścian zewnętrznych z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.</p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sprawdzenie i przygotowanie powierzchni ścian.</li> <li>2. Przyklejenie płyt styropianowych.</li> <li>3. Przyklejenie tkaniny zbrojącej.</li> <li>4. Wykonanie wypraw elewacyjnych mas tynkarskich.</li> <li>5. Ocieplenie ścian na narożach.</li> </ol>
Uzasadnienie realizacji zadania	2.1	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinnny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r. zbudowany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytowa Technologia).</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki warstwy uszczelniającej zewnętrznych płyt OWT (olkit) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	2.2	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinnny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki warstwy uszczelniającej zewnętrznych płyt OWT (olkit) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	2.3	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinnny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki uszczelnień połączeń zewnętrznych płyt OWT (z olkitu) oraz pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	2.4	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinnny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Przy połączeniach płyt OWT ścian zewnętrznych występują ubytki uszczelnień warstwy uszczelniającej (olkitu) oraz pęknięcia płyt azbestowych filarków międzyokiennych. Występują liczne zacieki, a obróbki</p>

	<p>blacharskie są w stanie technicznym niezadawalającym. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.5	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT, obróbki blacharskie są w stanie niezadawalającym.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.6	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT, obróbki blacharskie są w stanie niezadawalającym.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.7	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień połączeń zewnętrznych płyt OWT (z olkitu) oraz pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.8	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień połączeń zewnętrznych płyt OWT (z olkitu) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.9	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT (z olkitu) oraz pęknięcia płyt azbestowych filarków międzyokiennych, obróbki blacharskie są w złym stanie technicznym.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>

2.10	<p>Budynek usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, który jest łącznikiem budynku mieszkalnego przy ul. Malarskiej 2 (1.14) i Armii Krajowej 19 (1.11). Budynek oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień płyt z OWT.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.11	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na budynku występują ubytki uszczelnień ścian z płyt OWT.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.12	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.13	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Przy połączeniach płyt OWT ścian zewnętrznych występują ubytki warstwy uszczelniającej (olkit), a filarki międzyokienne z płyt azbestowych wykazują pęknięcia. Obróbki blacharskie są skorodowane i kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.14	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Przy połączeniach ścian zewnętrznych występują ubytki warstwy uszczelniającej (olkit). Filarki międzyokienne z płyt azbestowych wykazują pęknięcia.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
2.15	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT oraz pęknięcia filarków</p>

		<p>międzyokiennych z płyt azbestowych. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	2.16	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Na ścianach zewnętrznych występują ubytki uszczelnień zewnętrznych płyt OWT oraz pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>

<b>Zadanie nr 3</b>			
Tytuł zadania	Wymiana pokrycia dachowego		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	3.1	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	3.2	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	3.3	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	3.4	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	3.5	ul. Emilii Plater 24	1984/3
Wartość całkowita zadania	771.519,54 PLN brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewiętnaście złotych pięćdziesiąt cztery grosze)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 385.759,77 PLN brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy) 2. 385.759,77 PLN brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych siedemdziesiąt siedem groszy)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	3.1	Zakres prac obejmuje: 1. Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo- cementowych. 2. Rozebranie elementów więźb dachowych. 3. Ołacenie połaci dachowych. 4. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną. 5. Obróbki blacharskie	
	3.2	Zakres prac obejmuje: 1. Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo- cementowych. 2. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. 3. Rozebranie elementów więźb dachowych. 4. Ołacenie połaci dachowych. 5. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną. 6. Obróbki blacharskie	
	3.3	Zakres prac obejmuje: 1. Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo- cementowych. 2. Rozebranie elementów więźb dachowych. 3. Ołacenie połaci dachowych. 4. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną.	

		5. Obróbki blacharskie
	3.4	Zakres prac obejmuje: 1. Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych. 2. Rozebranie elementów więźb dachowych. 3. Ołączenie połaci dachowych. 4. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną. 5. Obróbki blacharskie
	3.5	Zakres prac obejmuje: 1. Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych. 2. Rozebranie elementów więźb dachowych. 3. Ołączenie połaci dachowych. 4. Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną. 5. Obróbki blacharskie
Uzasadnienie realizacji zadania	3.1	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Więźba dachowa drewniane, dwuspadowa kryta eternitem. Pokrycie dachu z eternitu falistego w wielu miejscach jest popękane, a elementy więźby dachowej mogły ulec zagrzybieniu. Ławy kominiarskie są spróchniałe, a cegła w kominach wentylacyjnych znajdujących się ponad dachem jest zlasowana. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego dachu.
	3.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Więźba dachowa drewniane, dwuspadowa kryta eternitem. Pokrycie dachu wykonane jest z eternitu falistego spiekane. Ławy kominiarskie są spróchniałe i wymagają wymiany, istnieje także obawa, że elementy drewniane więźby dachowej są zagrzybione. Występują liczne zacieki. Obróbki blacharskie w stanie technicznym niezadowalającym. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego dachu.
	3.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Więźba dachowa drewniane, dwuspadowa kryta eternitem. Na dachu budynku występują pęknięcia eternitu, a obróbki blacharskie są w stanie technicznym niezadowalającym. Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego dachu.

	3.4	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Więźba dachowa drewniane, dwuspadowa kryta eternitem.</p> <p>Na dachu budynku występują pęknięcia eternitu, a obróbki blacharskie są w stanie technicznym niezadawalającym.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego dachu.</p>
	3.5	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT.</p> <p>Więźba dachowa drewniane, dwuspadowa kryta eternitem.</p> <p>Pokrycie dachu z eternity falistego w wielu miejscach jest popękane. Ławy kominiarskie są spróchniałe i wymagają natychmiastowej wymiany. Przewody wentylacyjnej z cegły (wyprowadzone ponad dach) wykazują pęknięcia, a cegła jest zlasowana.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego dachu.</p>



<b>Zadanie nr 4</b>			
Tytuł zadania	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	4.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	4.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	4.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	4.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	4.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	4.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	4.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	4.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	4.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	4.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	4.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	4.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	4.13	ul. Malarska 2	1982/1
	4.14	ul. Malarska 6	1982/1
	4.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	4.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	263.741,30 PLN brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset czterdzieści jeden złoty trzydzieści groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 131.870,65 PLN (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt pięć groszy) 2. 137.870,65 PLN (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt pięć groszy)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	4.1	Zakres robót obejmuje: 1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.	
	4.2	Zakres prac obejmuje: 1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.	
	4.3	Zakres prac obejmuje: 1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych.	

		2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.4	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.5	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.6	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.7	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.8	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.9	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.10	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.11	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.12	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.13	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi do klatek schodowych.
4.14	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
4.15	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych. 2. Wymianę drzwi klatek schodowych.
4.16	Zakres prac obejmuje:	1. Wymianę dotychczas nie wymienionych okien klatek schodowych.

		2. Wymianę drzwi zewnętrznych.
Uzasadnienie realizacji zadania	4.1	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r. zbudowany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytowa Technologia). Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.4	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.5	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.7	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika

	przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.8	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.9	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna jest w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.10	Budynek usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, który jest łącznikiem budynku mieszkalnego przy ul. Malarskiej 2 (1.14) i Armii Krajowej 19 (1.11). Budynek oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.11	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna kwalifikuje się do wymiany w 50%. Drzwi do klatek schodowych wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.12	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna w znacznym stopniu wyeksploatowana. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.13	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Część okien drewnianych w mieszkaniach, klatkach schodowych i w piwnicach kwalifikuje się do wymiany. Drzwi klatek schodowych wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
4.14	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Większość drewnianych okien w mieszkaniach klatkach i piwnicach jest spróchniałych oraz nieszczelnych. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany.

		Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.15	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienna drewniana jest spróchniała. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.
	4.16	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Stolarka okienne drewniana jest spróchniała. Drzwi zewnętrzne wymagają wymiany. Planowane prace mają na celu poprawę współczynnika przenikania ciepła i wyglądu budynku.

<b>Zadanie nr 5</b>			
Tytuł zadania	Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	5.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	5.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	5.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	5.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	5.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	5.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	5.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	5.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	5.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	5.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	5.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	5.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	5.13	ul. Malarska 2	1982/1
	5.14	ul. Malarska 6	1982/1
	5.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	5.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	627.263,07 PLN brutto (słownie: sześćset dwadzieścia siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy złote siedem groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 313.631,53 PLN brutto (słownie: trzysta trzysta tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt trzy grosze) 2. 313.631,54 PLN brutto (słownie: trzysta trzysta tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych pięćdziesiąt cztery grosze)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	5.1	Zakres robót obejmuje: 1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej. 2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.	
	5.2	Zakres prac obejmuje: 1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej. 2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.	
	5.3	Zakres prac obejmuje: 1. Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem	

		<p>wełną mineralną.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.4	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w obszarze mieszkań i klatek wełną mineralną twardą.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.5	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.6	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w obszarze mieszkań i klatek wełną mineralną twardą.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem</p>
5.7	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem w obszarze mieszkań i klatek wełną mineralną twardą.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem</p>
5.8	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.9	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.10	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Ocieplenie stropu nad przejazdem styropianem (metoda bezspoinowa)</p>
5.11	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Ocieplenie stropodachu wełną celulozową metodą wdmuchiwaną.</p> <p>2. Ocieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.12	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.13	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Ocieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Ocieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.14	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p> <p>2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.</p>
5.15	Zakres prac obejmuje:	<p>1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej.</p>

		2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.
	5.16	Zakres prac obejmuje: 1. Docieplenie stropodachu wełną celulozową przez wdmuchanie do przestrzeni międzystropowej. 2. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem.
Uzasadnienie realizacji zadania	5.1	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r. zbudowany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytkowa Technologia). Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.4	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.5	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.7	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	5.8	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w



	<p>technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.9	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.10	<p>Budynek usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, który jest łącznikiem budynku mieszkalnego przy ul. Malarskiej 2 (1.14) i Armii Krajowej 19 (1.11). Budynek oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.11	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.12	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.13	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.14	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.15	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
5.16	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT.</p>

		Stropy prefabrykowane wykonane w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
--	--	---

<b>Zadanie nr 6</b>			
Tytuł zadania	Wymiana systemów grzewczych w częściach wspólnych budynków		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	6.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	6.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	6.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	6.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	6.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	6.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	6.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	6.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	6.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	6.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	6.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	6.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	6.13	ul. Malarska 2	1982/1
	6.14	ul. Malarska 6	1982/1
	6.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	6.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	441.352,48 PLN brutto (słownie: czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote czterdzieści osiem groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 220.676,24 PLN brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia cztery grosze) 2. 220.676,24 PLN brutto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych dwadzieścia cztery grosze)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	6.1	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.	
	6.2	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.	
	6.3	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O.	

		2. Regulacja C.O.
	6.4	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.5	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.6	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.7	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.8	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.9	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.10	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.11	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.12	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.13	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.14	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.15	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
	6.16	Zakres robót obejmuje: 1. Płukanie C.O. 2. Regulacja C.O.
Uzasadnienie realizacji zadania	6.1	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r. zbudowany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytkowa Technologia). Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT.

		Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
6.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.4	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.5	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.6	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.7	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.8	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.9	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.	
6.10	Budynek usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, który jest łącznikiem budynku mieszkalnego przy ul. Malarskiej 2 (1.14) i Armii Krajowej 19 (1.11). Budynek oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności	

		energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.11	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.12	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.13	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.14	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.15	Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.
	6.16	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku oraz poprawę warunków technicznych budynku.

<b>Zadanie nr 7</b>			
Tytuł zadania	Instalacja kolektorów słonecznych		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	7.1	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	7.2	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	7.3	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	7.4	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	7.5	Kotłownia ul. Emilii Plater	1984/2
Wartość całkowita zadania	2.541.857,96 PLN brutto (słownie: dwa miliony pięćset czterdzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	3. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 4. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	3. 50% 4. 50%		
Kwota dofinansowania	3. 1.270.928,98 PLN brutto (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy) 4. 1.270.928,98 PLN brutto (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia osiem złotych dziewięćdziesiąt osiem groszy)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	7.1	Zakres robót obejmuje prace związane z instalacją kolektorów słonecznych, w tym: 1. Montaż baterii. 2. Montaż przyłączy. 3. Rurociągi instalacji. 4. Izolację	
	7.2	Zakres robót obejmuje prace związane z instalacją kolektorów słonecznych, w tym: 1. Montaż baterii. 2. Montaż przyłączy. 3. Rurociągi instalacji. 4. Izolację	
	7.3	Zakres robót obejmuje prace związane z instalacją kolektorów słonecznych, w tym: 1. Montaż baterii. 2. Montaż przyłączy. 3. Rurociągi instalacji. 4. Izolację	

	7.4	Zakres robót obejmuje prace związane z instalacją kolektorów słonecznych, w tym: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Montaż baterii.</li> <li>2. Montaż przyłączy.</li> <li>3. Rurociągi instalacji.</li> <li>4. Izolację</li> </ol>
	7.5	Zakres prac obejmuje: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Roboty demontażowe.</li> <li>2. Roboty budowlane.</li> <li>3. Budowę kotłowni solarnej.</li> </ol>
	7.1	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	7.2	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	7.3	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	7.4	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.
	7.5	Kotłownia została wybudowana i oddana do użytku w 1984 r., a następnie zmodernizowana w roku 2000 r. Produkcja ciepła odbywa się przez spalanie oleju opałowego.



<b>Zadanie nr 8</b>			
Tytuł zadania	Odnowa klatek schodowych		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	8.1	ul. Paderewskiego 18	909/1
	8.2	ul. Paderewskiego 20	909/1
	8.3	ul. Emilii Plater 2	1984/3
	8.4	ul. Emilii Plater 4	1984/3
	8.5	ul. Emilii Plater 6	1984/3
	8.6	ul. Emilii Plater 23	1984/3
	8.7	ul. Emilii Plater 24	1984/3
	8.8	ul. Paderewskiego 16	1982/1
	8.9	ul. Paderewskiego 16a	1982/1
	8.10	ul. Armii Krajowej 17	1982/1
	8.11	ul. Armii Krajowej 19	1982/1
	8.12	ul. Armii Krajowej 21	1982/1
	8.13	ul. Malarska 2	1982/1
	8.14	ul. Malarska 6	1982/1
	8.15	ul. Popiełuszki 3	1982/1
	8.16	ul. Armii Krajowej 34b	1522/1 i 943/4
Wartość całkowita zadania	119.764,40 PLN brutto (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote czterdzieści groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%		
Kwota dofinansowania	1. 59.882,20 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia groszy) 2. 59.882,20 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa złote dwadzieścia groszy)		
Lata realizacji zadania	2010-2014		
Opis zadania	8.1	Zakres prac obejmuje: 1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie. 2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian. 3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian. 4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych. 5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów) 6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.	
	8.2	Zakres prac obejmuje:	

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów)</li> </ol>
8.3	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych.</li> </ol>
8.4	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych.</li> </ol>
8.5	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych.</li> </ol>
8.6	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> </ol>

		<p>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</p> <p>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</p> <p>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</p> <p>7. Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych.</p>
	8.7	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych.</li> </ol>
	8.8	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> </ol>
	8.9	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych szafek elektrycznych.</li> </ol>
	8.10	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> </ol>
	8.11	<p>Zakres prac obejmuje:</p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych szafek elektrycznych.</li> </ol>
8.12	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych szafek elektrycznych.</li> </ol>
8.13	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> </ol>
8.14	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> </ol>
8.15	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> </ol>

	8.16	<p>Zakres prac obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie powierzchni pod malowanie.</li> <li>2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian.</li> <li>3. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian.</li> <li>4. Malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych.</li> <li>5. Malowanie farbami oleistymi pasów (cokołów).</li> <li>6. Malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych.</li> <li>7. Malowanie farbą olejną powierzchni metalowych szafek elektrycznych.</li> </ol>
Uzasadnienie realizacji zadania	8.1	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r. zbudowany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytkowa Technologia). Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku</p>
	8.2	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku</p>
	8.3	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny oddany do eksploatacji w 1989 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku</p>
	8.4	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku</p>
	8.5	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku</p>
	8.6	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
	8.7	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
	8.8	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w</p>

	<p>technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.9	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.10	<p>Budynek usługowo-mieszkalny, dwukondygnacyjny, który jest łącznikiem budynku mieszkalnego przy ul. Malarskiej 2 (1.14) i Armii Krajowej 19 (1.11). Budynek oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.11	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.12	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.13	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1986 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.14	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1984 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.15	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, trzykondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>
8.16	<p>Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1987 r., zbudowany w technologii OWT. Planowane prace mają celu poprawę wyglądu i estetyki budynku.</p>

Projekt nr 2  
*Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty administrowanych przez  
 Administrację domów mieszkalnych sp. z o.o.*

<b>Zadanie nr 1</b>			
<b>Tytuł zadania</b>	Docieplenie elewacji z wykonaniem nowej kolorystyki budynków		
<b>Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania</b>	Administracja domów mieszkalnych Sp. z o.o. /Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Paderewskiego 22 Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 1 Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 3 19-500 Gołdap		
<b>Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)</b>	1.1	ul. Paderewskiego 22	909/2
	1.2	ul. Emilii Plater 1	909/5
	1.3	ul. Emilii Plater 3	909/5
<b>Wartość całkowita zadania</b>	404.391,00 PLN brutto (słownie: czterysta cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych)		
<b>Źródła finansowania inwestycji</b>	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Wspólnot Mieszkaniowych.		
<b>Poziom dofinansowania zadania</b>	1. 85% 2. 15%		
<b>Kwota dofinansowania</b>	1. 343.732,35 PLN (słownie: trzysta czterdzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote trzydzieści pięć groszy) 2. 60.658,65 PLN (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt pięć groszy)		
<b>Lata realizacji zadania</b>	2009-2013		
<b>Opis zadania</b>	1.1	Docieplenie ścian (termomodernizacja) z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia zabudowy przed dociepleniem – 331,70 m <sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy po wykonaniu docieplenia – 342,05 m <sup>2</sup> 1. Prace przygotowawcze. 2. Przyklejanie płyt ze styropianu. 3. Wykonanie warstwy zbrojeniowej. 4. Nakładanie tynku. 5. Prace towarzyszące. 6. Remont balkonów.	
	1.2	Docieplenie ścian (termomodernizacja) z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. 1. Prace przygotowawcze. 2. Przyklejanie płyt ze styropianu. 3. Wykonanie warstwy zbrojeniowej. 4. Nakładanie tynku. 5. Prace towarzyszące.	

		6. Remont balkonów
	1.3	<p>Docieplenie ścian (termomodernizacja) z wykonaniem nowej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia zabudowy przed dociepleniem – 486,00 m<sup>2</sup> Powierzchnia zabudowy po wykonaniu docieplenia – 500,705 m<sup>2</sup></p> <p>Zakres robót obejmuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Prace przygotowawcze.</li> <li>2. Przyklejanie płyt ze styropianu.</li> <li>3. Wykonanie warstwy zbrojeniowej.</li> <li>4. Nakładanie tynku.</li> <li>5. Prace towarzyszące.</li> <li>6. Remont balkonów</li> </ol>
Uzasadnienie realizacji zadania	1.1	<p>Budynek czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii OWT (Oszczędna Wielkopłytowa Technologia). W chwili obecnej pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki warstwy uszczelniającej zewnętrznych płyt OWT (olkit) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	1.2	<p>Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii OWT.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki warstwy uszczelniającej zewnętrznych płyt OWT (olkit) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>
	1.3	<p>Budynek trzy i czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii OWT. W chwili obecnej pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego.</p> <p>Na ścianach zewnętrznych budynku występują ubytki warstwy uszczelniającej zewnętrznych płyt OWT (olkit) oraz liczne pęknięcia filarków międzyokiennych z płyt azbestowych.</p> <p>Planowane prace mają na celu poprawienie stanu technicznego budynku, przede wszystkim ocieplenie ścian zewnętrznych oraz poprawę wyglądu budynku.</p>



<b>Zadanie nr 2</b>			
Tytuł zadania	Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków		
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Administracja domów mieszkalnych Sp. z o.o. /Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Paderewskiego 22 Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 1 Wspólnota Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Emilii Plater 3 19-500 Gołdap		
Lokalizacja inwestycji (adres i numer działki geodezyjnej)	2.1	ul. Paderewskiego 22	909/2
	2.2	ul. Emilii Plater 1	909/5
	2.3	ul. Emilii Plater 3	909/5
Wartość całkowita zadania	44.821,28 PLN brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset dwadzieścia jeden złotych dwadzieścia osiem groszy)		
Źródła finansowania inwestycji	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielnie Mieszkaniowej w Gołdapi		
Poziom dofinansowania zadania	1. 85% 2. 15%		
Kwota dofinansowania	1. 38.098,08 PLN (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dziewięćdziesiąt osiem złotych osiem groszy) 2. 6.723,20 PLN (słownie: sześć tysięcy siedemset dwadzieścia trzy złote dwadzieścia groszy)		
Lata realizacji zadania	2009-2013		
Opis zadania	2.1	Zakres prac obejmuje: 1. Docieplenie stropodachu wentylowego poprzez wdmuchanie wełny mineralnej w przestrzeń między stropem a pokryciem dachowym, przez kratki wentylacyjne oraz wykute otwory w dachu. 2. Zabetonowanie wykonanych otworów w dachu po dociepleniu stropodachu. 3. Uzupelnienie pokrycia papowego.	
	2.2	Zakres prac obejmuje: 1. Docieplenie stropodachu wentylowego poprzez wdmuchanie wełny mineralnej w przestrzeń między stropem a pokryciem dachowym, przez kratki wentylacyjne oraz wykute otwory w dachu. 2. Zabetonowanie wykonanych otworów w dachu po dociepleniu stropodachu. 3. Uzupelnienie pokrycia papowego.	
	2.3	Zakres prac obejmuje: 1. docieplenie stropodachu wentylowego poprzez wdmuchanie wełny mineralnej w przestrzeń między stropem a pokryciem dachowym, przez kratki	

		<p>wentylacyjne oraz wykute otwory w dachu.</p> <p>2. Zabetonowanie wykonanych otworów w dachu po dociepleniu stropodachu.</p> <p>3. Uzupełnienie pokrycia papowego.</p>
Uzasadnienie realizacji zadania	2.1	<p>Budynek cztero kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony przy ul. Paderewskiego 22. Budynek wykonany w technologii OWT(Oszczędna Wielkopłytowa Technologia). W chwili obecnej pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego.</p> <p>Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
	2.2	<p>Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii OWT.</p> <p>W chwili obecnej pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego.</p> <p>Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>
	2.3	<p>Budynek trzy i cztero kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony przy ul. Paderewskiego 22. Budynek wykonany w technologii OWT(Oszczędna Wielkopłytowa Technologia). W chwili obecnej pełni funkcję wielorodzinnego budynku mieszkalnego.</p> <p>Planowane prace mają celu podniesienie efektywności energetycznej budynku.</p>

## 5.2 Planowane zadanie społeczne

Projekt nr 3

*Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness*

<b>Zadanie</b>	
Tytuł zadania	Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness
Wnioskodawca/ Jednostka realizująca zadania	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi ul. Matejki 4 19-500 Gołdap
Lokalizacja inwestycji	ul. Paderewskiego 16a      1982/1
Wartość całkowita zadania	408.957,25 PLN brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt dwa złote czterdzieści groszy)
Źródła finansowania	1. Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013 2. Środki własne Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi
Poziom dofinansowania zadania	1. 50% 2. 50%
Kwota dofinansowania	1. 204.478,62 PLN brutto (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt dwa grosze) 2. 204.478,63 PLN brutto (słownie: dwieście cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt trzy grosze)
Lata realizacji zadania	2010-2013
Opis zadania	Adaptacja pomieszczenia o powierzchni 121,58 m <sup>2</sup> na parterze na kafejkę internetową i fitness oraz pomieszczenia o powierzchni 92,53 m <sup>2</sup> w piwnicy na siłownię. Zakres prac obejmuje: 1. Wymianę posadzek. 2. Postawienie ścianek działowych. 3. Odnowienie ścian. 4. Doprowadzenie instalacji. 5. Wyposażenie.
Uzasadnienie realizacji zadania	Budynek mieszkalny wielorodzinny, czterokondygnacyjny, oddany do eksploatacji w 1988 r., zbudowany w technologii OWT. Oba pomieszczenia znajdują się w jednym budynku z wejściami od strony podwórza. Dodatkowo w pomieszczeniu znajdującym się na parterze wydzielone jest pomieszczenie socjalne o pow. 25m <sup>2</sup> i dwoma wc.

## 6. Źródła finansowania programu rewitalizacji

Zakłada się, że projekty planowane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą dofinansowane z funduszy Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego).

Łączny koszt wszystkich zadań planowanych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji wynosi 8.637.457,26 PLN brutto (słownie: osiem milionów sześćset trzydzieści siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt siedem złotych dwadzieścia sześć groszy).

Projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji będą finansowane z następujących źródeł:

Lp.	Źródło finansowania	Kwota (w PLN)	%
1	Budżet JST	-	-
2	Budżet państwa	-	-
3	Środki UE	5.454.343,29	50% (spółdzielnie) 85% (wspólnoty mieszkaniowe)
4	Środki prywatne	-	-
5	Inne (w tym środki własne spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych)	4.599.831,06	50% (spółdzielnie) 15% (wspólnoty mieszkaniowe)
<b>Suma</b>		10.054.174,35	100 %

### 6.1 Projekt nr 1 - *Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi*

Podmiot realizujący inwestycję (Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi) wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie projektu nr 1 do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Wniosek aplikacyjny będzie złożony do Priorytetu 4 „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działanie 4.1 „Humanizacja blokowisk”, Poddziałanie 4.1.1 „Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty”.

Wniosek dotyczyć będzie zadań związanych z modernizacją i remontami wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych z wielkiej płyty tj. zmian w bryłach architektonicznych: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa.

Zadania objęte wnioskiem aplikacyjnym nie będą objęte pomocą publiczną i nie będą generować dochodu.

Zgodnie z wymogami RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013 na realizację inwestycji Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi zabezpieczy środki własne na realizację zadań w wysokości 10% całkowitych wydatków kwalifikowanych.

Projekt nr 1 będzie finansowany z następujących źródeł:

Lp.	Źródło finansowania	Kwota (w PLN)	%
1	Budżet JST	-	-
2	Budżet państwa	-	-
3	Środki UE	4.598.002,40	50
4	Środki prywatne	-	-
5	Inne (środki własne spółdzielni)	4.598.000,42	50

Zakłada się, że źródła finansowania poszczególnych zadań będą następujące:

Numer zadania	Nazwa zadania	Łączne nakłady finansowe (w PLN)	Struktura źródeł finansowania (w PLN)	
			Środki własne 50 % (w PLN)	Środki z funduszy UE 50 % (w PLN)
1	Prace przygotowawcze i realizatorskie	135.420,00	67.710,00	67.710,00
2	Docieplenie i zmiana elewacji zewnętrznej budynków	4.295.086,07	2.147.543,04	2.147.543,03
3	Wymiana pokrycia dachowego	771.519,54	385.759,77	385.759,77
4	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	263.741,30	131.870,65	131.870,65
5	Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków	627.263,07	313.631,54	313.631,53
6	Wymiana systemów grzewczych w częściach wspólnych budynków	441.352,48	220.676,24	220.676,24
7	Instalacja kolektorów słonecznych	2.541.857,96	1.270.928,98	1.270.928,98

8	Odnowa klatek schodowych	119.764,40	59.882,20	59.882,20
<b>Suma</b>		<b>9.196.004,82</b>	<b>4.598.002,42</b>	<b>4.598.002,40</b>

## **6.2 Projekt nr 2 - Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty administrowanych przez Administrację domów mieszkalnych Sp. z o.o.**

Podmiotem realizującym inwestycję będzie Administracja domów mieszkalnych Sp. z o.o. Każda z trzech wspólnot mieszkaniowych wystąpi samodzielnie (w swoim zakresie prac) z wnioskiem o dofinansowanie projektu nr 2 do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Wnioski aplikacyjne będą złożone do Priorytetu 4 „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działanie 4.1 „Humanizacja blokowisk”, Poddziałanie 4.1.1 „Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty”.

Wnioski dotyczyć będzie zadań związanych z modernizacją i remontami wspólnych części budynków wielorodzinnych zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych z wielkiej płyty tj. zmian w bryłach architektonicznych: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa.

Zadania objęte wnioskiem aplikacyjnym nie będą objęte pomocą publiczną i nie będą generować dochodu.

Zgodnie z wymogami RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013 na realizację inwestycji wspólnoty mieszkaniowe zabezpieczą środki własne na realizację zadań w wysokości 10% całkowitych wydatków kwalifikowanych.

Projekt nr 2 będzie finansowany z następujących źródeł:

Lp.	Źródło finansowania	Kwota (w PLN)	%
1	Budżet JST	-	-
2	Budżet państwa	-	-
3	Środki UE	381.830,43	85%
4	Środki prywatne	-	-
5	Inne (środki własne spółdzielni)	67.381,85	15%

Zakłada się, że źródła finansowania poszczególnych zadań będą następujące:

Numer zadania	Nazwa zadania	Łączne nakłady finansowe (w PLN)	Struktura źródeł finansowania (w PLN)	
			Środki własne 15 % (w PLN)	Środki z funduszy UE 85% (w PLN)
1	Docieplenie elewacji z wykonaniem nowej kolorystyki budynków	404.391,00	60.658,65	343.732,35
2	Poprawa efektywności energetycznej (termomodernizacja) budynków	44.821,28	6.723,20	38.098,08
<b>Suma</b>		<b>449.212,28</b>	<b>67.381,85</b>	<b>381.830,43</b>

### **6.3 Projekt nr 3 - *Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness***

Podmiot realizujący inwestycję (Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi) wystąpi z wnioskiem o dofinansowanie projektu nr 3 do Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Wniosek aplikacyjny będzie złożony do Priorytetu 4 „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działanie 4.1 „Humanizacja blokowisk”, Poddziałanie 4.1.2 „Wzmocnienie funkcji społecznych”.

Wniosek dotyczyć będzie zadań związanych z modernizacją i adaptacją pomieszczeń znajdujących się w zasobach spółdzielni mieszkaniowej na cele sportowe i informatyczne wraz z zakupem sprzętu niezbędnego do nadania tych pomieszczeniom nowych funkcji.

Zadania objęte wnioskiem aplikacyjnym nie będą objęte pomocą publiczną i nie będą generować dochodu.

Zgodnie z wymogami RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013 na realizację inwestycji Spółdzielnia Mieszkaniowa w Gołdapi zabezpieczy środki własne na realizację zadań w wysokości 10% całkowitych wydatków kwalifikowanych.

Projekt nr 3 będzie finansowany z następujących źródeł:

Lp.	Źródło finansowania	Kwota (w PLN)	%
1	Budżet JST	-	-
2	Budżet państwa	-	-
3	Środki UE	204.478,62	50

4	Środki prywatne	-	-
5	Inne (środki własne spółdzielni)	204.478,63	50

Zakłada się, że źródła finansowania poszczególnych zadań będą następujące:

Numer zadania	Nazwa zadania	Łączne nakłady finansowe (w PLN)	Struktura źródeł finansowania (w PLN)	
			Środki własne 50 % (w PLN)	Środki z funduszy UE 50% (w PLN)
1	Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness	408.957,25	204.478,63	204.478,62
<b>Suma</b>		<b>408.957,25</b>	<b>204.478,63</b>	<b>204.478,62</b>

## 7. System wdrażania

Sprawną realizacją założonych działań wymaga jasno określonego systemu wdrażania. Zakłada się, że za realizację zadań określonych w Programie Rewitalizacji Miasta Gołdap odpowiedzialna będą odpowiedzialne dwie osoby: Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi oraz Prezes Administracji domów mieszkalnych Sp. z o.o.

W projekcie nr 1 *Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi* oraz projekcie nr 3 *Modernizacja istniejących pomieszczeń usługowych na kafejkę internetową i siłownię z fitness* za realizację zadań odpowiedzialna będzie jedna osoba. Funkcję tę będzie pełnił Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi. Koordynator będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- Inicjowanie realizacji zadań;
- Terminową realizację zadań;
- Nadzorowanie prac zespołu realizującego poszczególne zadania;
- Zgłaszanie wszelkich problemów i nieprawidłowości;
- Realizację zadań zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie złożonym do Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury” 2007-2013.



- Przedstawianie sprawozdań Burmistrzowi.

Sprawozdania z realizacji zadań określonych w Programie będą składane Burmistrzowi co pół roku. Sprawozdania zawierać będą informacje dot. merytorycznej i finansowej realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wątpliwości Koordynator będzie zobowiązany do złożenia Burmistrzowi dodatkowych wyjaśnień.

Wszystkie zadania będą realizowane przez jeden zespół składający się z następujących osób:

- Kierownika zadania,
- Zastępcy kierownika zadania,
- Księgowej,
- Sekretarza projektu

Możliwe jest powoływanie dodatkowych członków zespołu stosownie do potrzeb wynikających z realizacji zadania.

Kierownikiem zadania będzie Społeczny Członek Zarządu Spółdzielni odpowiedzialny za:

- Prawidłową i terminową realizację zadania;
- Kierowanie pracami zespołu realizującego zadanie;
- Zgłaszanie wszelkich problemów i nieprawidłowości Koordynatorowi;
- Przygotowywanie sprawozdań z realizacji poszczególnych,
- Współpracę z Koordynatorem.

Zastępcą kierownika będzie Kierownik Działu Technicznego spółdzielni, który będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- Nadzorowanie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawców;
- Bieżące kontakty z wykonawcami zadania;
- Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości Kierownikowi zadania;
- Przygotowywanie sprawozdań z realizacji zadań przez wykonawcę.

Księgowa projektu będzie odpowiedzialna przede wszystkim za:

- Prowadzenie księgowości zgodnie z budżetem zadań;
- Przygotowywanie sprawozdań z finansowej realizacji zadań;
- Przygotowywanie części finansowej wniosków o płatność.

Do zadań Księgowej będzie także należało przeprowadzenie wszelkich działań związanych z procedurami zamówień publicznych będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, przede wszystkim z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Sekretarz projektu będzie odpowiadał za prowadzenie dokumentacji projektu, prowadzenie korespondencji, realizację działań promocyjnych i informacyjnych oraz inne wynikające z realizacji zadania.

Z uwagi na fakt, że realizacja zadań wchodzących w Program Rewitalizacji Miasta Gołdap, dofinansowana będzie z funduszy UE (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) wszystkie działania związane z ich wdrażaniem muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i polskimi.

W projekcie nr 2 *Poprawa warunków technicznych budynków z wielkiej płyty administrowanych przez Administrację domów mieszkalnych Sp. z o.o.* za realizację zadań odpowiedzialna będzie jedna osoba Funkcję tę będzie pełnił Prezes Administracji domów mieszkalnych Sp. z o.o. Koordynator będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- Inicjowanie realizacji zadań;
- Terminową realizację zadań;
- Nadzorowanie prac zespołu realizującego poszczególne zadania;
- Zgłaszanie wszelkich problemów i nieprawidłowości;
- Realizację zadań zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie złożonym do Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury” 2007-2013.
- Przedstawianie sprawozdań Burmistrzowi.

Sprawozdania z realizacji zadań określonych w Programie będą składane Burmistrzowi co pół roku. Sprawozdania zawierać będą informacje dot. merytorycznej i finansowej realizacji przedsięwzięcia. W przypadku wątpliwości Koordynator będzie zobowiązany do złożenia Burmistrzowi dodatkowych wyjaśnień.

Oba zadania będą realizowane przez jeden zespół składający się z następujących osób:

- Kierownika zadania,
- Zastępcy kierownika zadania,
- Księgowej,
- Sekretarza projektu

Możliwe jest powoływanie dodatkowych członków zespołu stosownie do potrzeb wynikających z realizacji zadania.

Kierownikiem zadania będzie Zastępca Prezesa ADM Sp. z o.o. odpowiedzialny za:

- Prawidłową i terminową realizację zadania;
- Kierowanie pracami zespołu realizującego zadanie;
- Zgłaszanie wszelkich problemów i nieprawidłowości Koordynatorowi;
- Przygotowywanie sprawozdań z realizacji poszczególnych,
- Współpracę z Koordynatorem.

Zastępcą kierownika będzie Kierownik Działu Technicznego ADM Sp. z o.o., który będzie odpowiedzialny przede wszystkim za:

- Nadzorowanie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawców;
- Bieżące kontakty z wykonawcami zadania;
- Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości Kierownikowi zadania;
- Przygotowywanie sprawozdań z realizacji zadań przez wykonawcę.

Księgowa projektu będzie odpowiedzialna przede wszystkim za:

- Prowadzenie księgowości zgodnie z budżetem zadań;
- Przygotowywanie sprawozdań z finansowej realizacji zadań;
- Przygotowywanie części finansowej wniosków o płatność.

Do zadań Księgowej będzie także należało przeprowadzenie wszelkich działań związanych z procedurami zamówień publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, przede wszystkim z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Sekretarz projektu będzie odpowiadał za prowadzenie dokumentacji projektu, prowadzenie korespondencji, realizację działań promocyjnych i informacyjnych oraz inne wynikające z realizacji zadania.

Z uwagi na fakt, że realizacja zadań wchodzących w Program Rewitalizacji Miasta Gołdap, dofinansowana będzie z funduszy UE (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) wszystkie działania związane z ich wdrażaniem muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i polskimi.

## 8. System monitorowania i oceny i komunikacji społecznej

Efekty realizacji *Programu Rewitalizacji* oszacowane zostaną na podstawie trzech rodzajów wskaźników: produktu, rezultatu i oddziaływania.

**Tabela 17 Wskaźniki produktu**

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Wyszczególnienie	Jednostka
	Liczba zmodernizowanych budynków	Liczba zmodernizowanych budynków mieszkalnych	sztuki
	Powierzchnia zmodernizowanych obiektów	Powierzchnia zmodernizowanych pomieszczeń	m <sup>2</sup>

Źródło: Opracowanie własne

**Tabela 18 Wskaźniki rezultatu i oddziaływania**

Typ wskaźnika	Nazwa wskaźnika	Jednostka
REZULTATU	Liczba nowych miejsc pracy	sztuki
	Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych	sztuki
	Wzrost liczby mieszkańców na obszarze zrewitalizowanym i w jego najbliższym otoczeniu	osoby
ODDZIAŁYWANIA	Liczba nowych miejsc pracy na 2 lata po zakończeniu programu	sztuki
	Wzrost dochodów gminy z podatków od nieruchomości w ciągu 2 lat po zakończeniu programu	%
	Ilość MSP na obszarze zrewitalizowanym	sztuki
	Migracje z terenów poddanych rewitalizacji	sztuki
	Ilość osób korzystających z nowych instalacji	osoby
	Wzrost poziomu życia mieszkańców	%

Źródło: Opracowanie własne

Realizacja *Programu Rewitalizacji* przyczyni się do osiągnięcia takich spodziewanych efektów jak:

- wzrost jakości życia mieszkańców miasta,
- spadek bezrobocia,

- wzrost liczby podmiotów gospodarczych,
- modernizacja i poprawa stanu zasobów mieszkaniowych,
- poprawa estetyki wyglądu miasta,
- wzrost atrakcyjności turystycznej miasta.

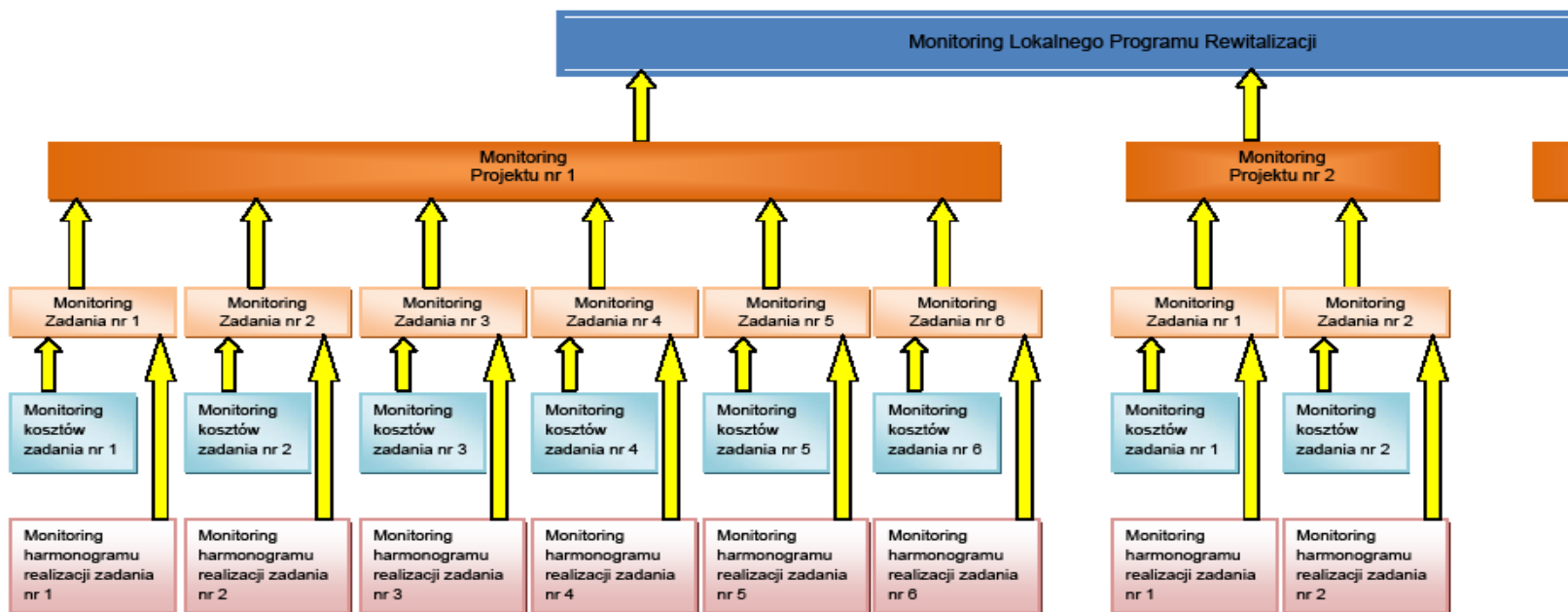
W celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań określonych w Programie Rewitalizacji Miasta Gołdap oraz zarządzania ryzykiem w trakcie wykonywania działań niezbędne jest wprowadzenie sprawnego systemu monitoringu

Monitoring realizacji zadań będzie potrzebny zarówno do monitorowania prawidłowej realizacji przedsięwzięcia, przedstawiania stanu realizacji zadań Burmistrzowi oraz Radzie Miejskiej, jak i do wypełniania obowiązków wynikających z zapisów w umowie o dofinansowanie projektu (pod warunkiem otrzymania dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia Mazury” 2007-2013).

Monitoring wykonania Programu Rewitalizacji będzie obowiązywał od momentu podpisania umowy o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia w ramach RPO „Warmia Mazury” 2007-2013. Będzie on dotyczył dwóch najważniejszych elementów, czyli harmonogramu (realizacji zadań zgodnie z przyjętym harmonogramem) i kosztów (realizacji zadań zgodnie z przyjętym budżetem).

Monitoring wykonania Programu Rewitalizacji będzie składał się z trzech poziomów, które zostały przedstawione na rysunku poniżej.

Rys. Schemat systemu monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji



Pierwszy poziom monitoringu składa się z dwóch niezależnych rodzajów: monitoringu harmonogramu realizacji zadań oraz monitoringu kosztów.

Monitoring harmonogramu realizacji zadań będzie prowadzony oddzielnie do każdego zadania. Za nadzorowanie wykonania robót budowlanych przez wykonawcę odpowiedzialni będą Zastępcy Kierowników zadań – Kierownik Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi (dla projektu nr 1 i 3) i ADM Sp. z o.o. (dla projektu nr 2).

Zastępcy Kierowników będą przygotowywali kwartalne sprawozdania z wykonania zadań, które będzie przedstawiał do akceptacji Kierownikom Zadań.

Monitoring kosztów zadania będzie przygotowywany przez Księgowe. Podobnie jak w przypadku monitoringu wykonania zadań przez wykonawcę będzie przygotowywany oddzielnie do każdego zadania. Księgowe będą przygotowywać sprawozdanie finansowego z realizacji zadań raz na kwartał i będzie przedstawiać je do zatwierdzenia Kierownikom Zadań.

Drugi poziom monitoringu – monitoring realizacji zadań będzie prowadzony przez Kierowników Zadań. Sprawozdania będą przygotowywane oddzielnie dla każdego z zadań. Kierownicy Zadań przy przygotowywaniu informacji o realizacji zadań będą bazowali na sprawozdaniach otrzymanych od członków zespołu realizującego zadania. Sprawozdania z wykonania poszczególnych zadań będą przygotowywane przez Kierowników Zadań i przedstawiane do akceptacji i zatwierdzenia Koordynatorom (Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi i Prezesowi ADM Sp. z o.o.). Sprawozdania będą przygotowywana raz na kwartał.

Trzeci poziom – monitoring realizacji projektów będzie prowadzony przez Koordynatorów co najmniej raz na pół roku. Koordynatorzy będą bazowali na raportach przedstawionych przez Kierowników Zadań.

Czwarty poziom – monitoring Lokalnego Programu Rewitalizacji przygotowywany będzie co pół roku przez Koordynatorów. Sprawozdania z realizacji Programu będą bazowały na informacjach ze sprawozdań dot. poszczególnych zadań. Sprawozdania będą przedstawiane do wiadomości Burmistrzowi i Radzie Miejskiej.

Sprawozdania będą przygotowywane na podstawie opracowanego formularza „Raport z postępu zadania”.

## I. INFORMACJE OGÓLNE

rok

miesiące, których dotyczy raport

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tytuł projektu	<input type="text"/>
Numer zadania	<input type="text"/>
Okres realizacji zadania	<input type="text"/>
Kierownik zadania	<input type="text"/>

## II. PRZEBIEG REALIZACJI ZADANIA

1. Czy przebieg realizacji zadania był w minionym kwartale zgodny z harmonogramem realizacji zadania, określonym w umowie o dofinansowanie?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jeżeli nie, proszę podać przyczyny niezgodności i plan naprawczy (proponowane lub podjęte działania przewidziane by naprawić sytuację)

2. Szacunkowy stan zaawansowania zadania

 %

3. Proszę wymienić czynności/podzadania zrealizowane w minionym kwartale



4. Proszę wymienić czynności/podzadania zadania zaplanowane w zadaniu, które nie zostały zrealizowane w minionym kwartale

### III. POSTĘP FINANSOWY ZADANIA

1. Wydatki poniesione w danym kwartale (w zł)

2. Wydatki poniesione od momentu rozpoczęcia realizacji zadania (w zł)

3. Złożone wnioski o płatność od początku zadania

Nr wniosku o płatność	Data złożenia	Wartość	Środki zrefundowane
-	-	-	-
-	-	-	-

### IV. PROBLEMY W REALIZACJI ZADANIA

1. Czy w trakcie realizacji zadania wystąpiły problemy?

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Jeżeli tak, proszę opisać jakie

Data złożenia informacji:

Pieczęć i podpis Kierownika zadania:

Opinia kierownika zadania

Dodatkowo członkowie Zespołu realizującego na bieżąco będą zbierać informacje niezbędne do przygotowania wniosków o płatność zgodnie z harmonogramem ich składania określonym w umowie o dofinansowanie przedsięwzięcia z Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury” 2007-2013 (pod warunkiem otrzymania dofinansowania).

W przypadku gdy monitoring z realizacji zadań w danym okresie będzie negatywny, konieczne będzie podjęcie czynności naprawczych. Plany naprawcze będą przygotowane przez Kierowników Zadań i zatwierdzone przez Koordynatorów.

Jeżeli niemożliwe będzie zidentyfikowanie czynności naprawczych wówczas konieczne będzie wystąpienie o aneks wydłużający termin wykonania umowy o dofinansowanie projektu lub zmieniający technologie wykorzystywane do wykonania robót budowlanych.

Prawidłowa realizacja zadań inwestycyjnych określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji wymaga również dobrej współpracy wszystkich stron zaangażowanych w przedsięwzięcie.

Działania informacyjne będą prowadzone zarówno podczas fazy przygotowania projektów oraz jego realizacji.

Informacje o zadaniach określonych w LPR będą przekazywane w biuletynie wydawanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Gołdapi, Administrację domów mieszkalnych Sp. z o.o., a także na zebraniach członków spółdzielni i wspólnot.. W procesie komunikacji z zainteresowanymi stronami będzie wykorzystana również lokalna prasa.

Program będzie udostępniony w wersji elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Gołdap, tak aby każdy zainteresowany mógł bez ograniczeń zapoznać się z jego treścią, a w konsekwencji z planowanymi do realizacji zadaniami inwestycyjnymi.

Sprawozdania z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji będą umieszczane co roku w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy, Spółdzielni Mieszkaniowej w Gołdapi oraz Administracji domów mieszkalnych Sp. z o.o. i poszczególnych wspólnot mieszkaniowych.

## **9. Załączniki**