

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji. Określa ono:

- stan posiadania Gminy Gołdap na dzień 30 października 2009 i 31 grudnia 2010 roku,
- obrót mieniem w 2010 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2010 roku,

Przez 2 miesiące 2009 r. i cały 2010 rok Gmina Gołdap sprzedawała na własność:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo usługowe, położone w Gołdapi przy ul. Stadionowej – 2 szt. (4 działki gruntu) o powierzchni 0,2796 ha.
2. Lokal użytkowy wraz z garażem w Grabowie (powierzchnia lokalu 75,01 m², pow. garażu 17,05 m²). położony na działce gruntu o numerze ewidencyjnym 156/5 o pow. 0,1240 ha.
3. Nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym w Gołdapi przy ul. Mazurskiej - 1 szt. (2 działki o powierzchni 0,0048 ha).
4. Nieruchomości pod zieleń urządzoną i uprawy rolne w Rostku, Suczkach i w Gołdapi przy ulicach: Żeromskiego i Konopnickiej – 10 szt. o łącznej powierzchni 1,6480 ha.
5. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych, – 12 mieszkań. (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 7 szt, udział w gruncie na własność 5 szt.),
6. Nieruchomości sprzedane dotychczasowym użytkownikom wieczystym- 5 szt. o łącznej powierzchni 0,4906 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Jaćwieskiej/ Królewieckiej oraz Zatorowej.
7. Nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 1 szt. o pow. 0,0208 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w użytkowanie wieczyste działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne – 4 szt. (4 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,5867 ha.
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, przeznaczona pod budownictwo mieszkalno- usługowe – 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1088 ha, położona w Gołdapi przy ul. Paderewskiego.
3. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkalno- usługowe – 3 szt. (5 działki

- gruntu) o łącznej powierzchni 0,3581 ha.
4. Nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej – 2 szt. (2 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0093 ha.
 5. Działki przeznaczone pod budowę garaży – 11 szt. (15 działek) o łącznej powierzchni 0,0834 ha.
 6. Nieruchomości pod zielen urządzoną i obiekty małej architektury – 1 szt. o pow. 484 m².
 7. Udział (38/1000) w drodze dojazdowej w działce 1460/20, o powierzchni 0,0312 ha , położonej w Gołdapi, przy ul. Żeromskiego.
 8. Nieruchomość pod uprawy rolne w Rostku – 1 szt. o powierzchni 0,0422 ha.

Dokonano zamiany gruntów z:

1. Alicją i Leonem Chocianowiczami – wygaszono prawo użytkowania wieczystego działki o numerze 472/2, o powierzchni 0,0014 ha, a w zamian przekazano w użytkowanie wieczyste działkę o numerze 497/1, o powierzchni 0,0136 ha, położoną w Gołdapi, przy ul. Ustronie.
2. Województwem warmińsko – mazurskim - przejęto na mienie komunalne nieruchomość o numerze ewidencyjnym 1960/11 o pow. 0,0128 ha, zabudowaną garażami, położoną w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego, a przekazano w zamian dwie nieruchomości o numerach ewidencyjnych: 154 i 159 o łącznej pow. 0,0064 ha, zabudowane dwoma budynkami gospodarczymi, położone we wsi Rostek.

W tym samym okresie Gmina Gołdap nabyła następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość położoną w obrębie Górne o powierzchni 0,0170 ha na poprawę funkcjonalności działki zabudowanej świetlicą i remizą.
2. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych o łącznej powierzchni 48,7700 ha.
3. Nieruchomość położoną we wsi Górne od PKP w celu wybudowania drogi gminnej – 1 działka gruntu o pow. 0,2970 ha.

Przekształcono na własność 150 działek gruntu o łącznej powierzchni 12,4910 ha dotychczasowym użytkownikom wieczystym, posiadającym nieruchomości zabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	8 770 878,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	Akcyjna	2 920 000,00
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	z ograniczoną odpowiedzialnością	3 319 972,92
4	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350 174,12

W 2010 roku Gmina Gołdap zbyła akcje spółki „CRS Piękna Góra”, uzyskując z tego tytułu kwotę w wysokości 985 464,90 zł (planowano 985 000 zł).

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2010 roku

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień		Wielkość dochodów (w zł)		Wielkość dochodów (w zł)		
		31.X.2009 r.	130.XII.2010 r.	Planowanych	Wykonanych	Planowanych	Wykonanych	
				W 2010 r.	W 2010 r.	W 2010 r.	W 2010 r.	
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1.	Grunty gminne,	powierzchnia w (ha)	1224,6590	1258,6906			sprzedaż gruntów	
	ogółem w tym :	liczba działek	3089	3020	1 858 426	1 824 310	1 058 426	934 612
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1122,6682	1167,9105			=dzierżawa gruntów i lokali	
	a) udostępnione odpłatnie, w tym w formie:	liczba działek	2014	2065	53 000	52 900		
	- trwałego zarządu	powierzchnia	200,5089	216,3435				
		liczba działek	693	400	53 000	52 900		
	- użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	18,9286	22,7007				
		liczba działek	28	40	3 000	2 788		
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	6,7763	6,7763				
		liczba działek	10	10	0	0		
	b) udostępnione nieodpłatnie (np.. Użyczone)	powierzchnia	174,8040	186,8665				
		liczba działek	655	350	50 000	50 112		
	c) nieudostępnione	powierzchnia	715,8014	715,8014				
		liczba działek	1123	1123	0	0		
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	206,3579	235,7656				
		liczba działek	198	542	0	0		
2.	Grunty spółek ze 100% udziałem Gminy	powierzchnia	101,9908	90,7801				
		liczba działek	1075	955	747 000	836 798		
3.	Budynki gminne,						sprzedaż mieszkań i lokali	
	ogółem, w tym	liczba budynków	246	246	2 348 000	2 345 762	200 000	195 419
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	141	141	1 155 000	1 377 437		
	- w zarządzie ADM	liczba budynków	124	124	0	0		
	- zarząd Wspólnot Mieszkańczych	liczba budynków	17	17	1 155 000	1 182 018		
	- bezpośredni Zarząd Gminy	liczba budynków	0	0	0	0		
	- socjalny	liczba budynków	2	2	0	0		
3b	Oświatowe	liczba budynków	20	20	18 000	14 973		
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	23	23	840 000	819 629		
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	48	48	3 000	2 662		
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3	3	0	0		
3f	Administracyjne	liczba budynków	3	3	0	0		
3g	Użytkowe	liczba budynków	6	6	132 000	131 061		
					4 206 426	4 170 072		