

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap  
według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- stan posiadania Gminy Gołdap na dzień 01 stycznia 2012 i 31 grudnia 2012 roku,
- obrót mieniem w 2012 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2012 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2013 roku.

W roku 2012 Gmina Gołdap sprzedała na **własność**:

1. Nieruchomość przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne, położoną w Gołdapi, przy ul. Sikorskiego - 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,0631 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona pod budownictwo usługowe, położoną w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej- 1 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,8160 ha.
3. Nieruchomości pod zieleń urządzone, położone w Gołdapi, przy ul. Kolejowej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0747 ha.
4. Nieruchomości pod uprawy rolne w Marcinowie i Dunajku – 2 szt. (2 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,5159 ha.
5. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania położone w Gołdapi przy ul. Partyzantów, Warszawskiej, Królewieckiej, Słonecznej – 4 szt. (4 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0279 ha.
6. Nieruchomość przeznaczoną na cele rekreacyjno- wypoczynkowe, położoną w Galweciach – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,3300 ha.
7. Budynek po byłej sali gimnastycznej przy ul. Warszawskiej- 1 szt. - powierzchnia lokalu 289,50 m<sup>2</sup> ( 1 działka o powierzchni 0,0477 ha na własność)
8. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 19 mieszkań (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 14 szt, udział w gruncie na własność 5 szt. )

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według

poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkalno- usługowe, położone w Gołdapi- 4 szt. (13 działek) o łącznej powierzchni 0,0831 ha.
  - przy ul. Żeromskiego – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0128 ha.
  - przy ul. Warsztatowej – 1 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,0210 ha.
  - przy ul. Warsztatowej – 1 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,0160 ha.
  - przy ul. Warsztatowej – 1 szt. (8 działki gruntu) o powierzchni 0,0333 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, położone w Gołdapi - 4 szt. (13 działek) o łącznej powierzchni 0,0831 ha.
  - przy ul. Stadionowej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1226 ha.
  - przy ul. Warszawskiej/ Wileńskiej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1156 ha.
  - przy ul. Warszawskiej/ Wileńskiej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1139 ha.
  - przy ul. Ustronie – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0700 ha.
3. Nieruchomość przeznaczoną pod uprawy rolne, położoną w Gołdapi przy ul. Stadionowej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,2112 ha.
4. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej położone w Gołdapi – 4 szt. (4 działki gruntu) o powierzchni 0,0638 ha.
  - przy ul. Gumbińskiej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0205 ha.
  - przy ul. Plac Zwyciestwa – 1 szt. (1 działki gruntu) o powierzchni 0,0025 ha.
  - przy ul. Suwalskiej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0381 ha.
  - przy ul. Topolowej – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0027 ha.
5. Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, położone w Gołdapi, przy ul. Nadbrzeżnej/ Żeromskiego – 4 szt. (4 działki gruntu) o powierzchni 0,0157 ha.

W tym samym okresie dokonano **zamiany gruntów** z:

1. P. Zygmuntem Jakubowskim - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerach 1488/1, 1488/3, o powierzchni 0,2075 ha położone w Gołdapi, przy ul. Warszawskiej, pod drogi gminne, a w zamian przekazano na własność działki o numerach: 2017, 2018, 1199/11 o powierzchni 0,2075 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Warszawskiej, pod budownictwo jednorodzinne
2. P. Dawidem Pachuckim - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 1201/1, o powierzchni 0,1659 ha położone w Gołdapi, przy ul. Warszawskiej, pod drogi gminne, a w zamian przekazano na własność działki o numerach: 2050, 2051 o powierzchni 0,1659 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Warszawskiej, pod budownictwo

jednorodzinne

3. Powiatem Gołdapskim - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 874/57 o powierzchni 0,0133 ha, położoną w Gołdapi, przy ul. Plac Zwycięstwa, przeznaczoną pod zabudowę a w zamian przekazano na własność działkę o numerze 70/49 o powierzchni 0,1495 ha, położoną w Gołdapi, przy ul. Gumbińskiej, przeznaczoną na powiększenie bazy ZDP.

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Bałupiany o łącznej powierzchni 13,6791 ha (6 działek) pod drogi gminne.
2. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Wilkajcie o łącznej powierzchni 2,3972 ha (3 działki) pod drogi gminne.
3. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Pietraszki o łącznej powierzchni 0,2515 ha (1 działki) pod drogi gminne.
4. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Jabłońskie o łącznej powierzchni 0,2407 ha (1 działki) pod drogi gminne.
5. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Barkowo o łącznej powierzchni 1,000 ha (2 działki) pod drogi gminne.
6. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Kośmidry o łącznej powierzchni 1,0894 ha (2 działki) pod drogi gminne.
7. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Bałupiany o łącznej powierzchni 0,4388 ha (3 działki) pod drogi gminne.
8. Nieruchomości nabyte od Agencji Nieruchomości Rolnych, położone w obrębie Marcinowo o łącznej powierzchni 0,5913 ha (12 działki) pod drogi gminne.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała Powiatowi Gołdapskiemu w drodze darowizny nieruchomość położoną w Gołdapi, przy ul. Wojska Polskiego o powierzchni 0,0920 ha (1 działka) pod budowę Powiatowego Inspektoratu Weterynarii.

**Przekształcono na własność 11 działek gruntu o łącznej powierzchni 1,2083 ha.**

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i	z ograniczoną	

	Kanalizacji	odpowiedzialnością	8 770 878,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2 920 000,00
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	z ograniczoną odpowiedzialnością	3 319 972,92
4	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350 174,12

W roku 2013 Gmina Gołdap planuje sprzedać:

- ~ na własność 7 działek o łącznej powierzchni 14161 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
  - ~ w użytkowanie wieczyste 6 działki o łącznej powierzchni 7200 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
  - ~ mieszkania komunalne głównym najemcom (ok. 10 mieszkań);
- i uzyskać z tego tytułu łączny przychód w wysokości 1.406.000 zł.

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.