

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap  
według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2014 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2014 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2015 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 1.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku na **własność**:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, położone w Gołdapi przy ul. Konstytucji 3 Maja - 2 szt. (2 działki) o łącznej powierzchni 2,0358 ha.
2. Nieruchomość pod uprawy rolne w Skoczach – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 1,7505 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania położone w Gołdapi przy ul. Ustronie, Wiosennej i Nadbrzeżnej oraz we Wronkach Wielkich (obręb Marcinowo) – 9 szt. (9 działek gruntu) o łącznej powierzchni 0,3085 ha.
4. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności gospodarstwa rolnego, położone w obrębie Pogorzeli i Górne – 2 szt. (2 działki gruntu) o powierzchni 0,6900 ha.
5. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę budynku gospodarczo - garażowego w Boćwinie – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0053 ha.
6. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 4 mieszkania (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 2 szt, udział w gruncie na własność 2 szt. )
7. Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym (zabudowa bliźniacza) położona w Zatykach- zbyto głównym najemcom na warunkach preferencyjnych:
  - lokal mieszkalny (1/2 bliźniaka) oraz budynek gospodarczy,
  - działki zabudowane zbywanymi budynkami o powierzchni 0,0786 ha,
8. Lokale mieszkalne w przetargu nieograniczonym – 2 mieszkania (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 1 szt, udział w gruncie na własność 1 szt. )

BURMISTRZ  
GOŁDAPI  
*Tomasz Luto*

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne, położone w Gołdapi przy ul. Stadionowej, Cmentarnej, Elckiej, Różanej - 4 szt. (5 działek) o łącznej powierzchni 1,6822 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania, położoną w Gołdapi przy ul. Ustronie – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0402 ha.
3. Nieruchomości zabudowane budynkami garażowymi, położone w Gołdapi, przy ul. Dolnej i Mazurskiej – 7 szt. (7 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0346 ha.

W tym samym okresie dokonano **zamiany gruntów** z:

1. osobami fizycznymi - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 1270, o powierzchni 1,0261 ha położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle I, a w zamian przekazano na własność działkę o numerze: 1271/2 o powierzchni 0,8819 ha, położoną w Gołdapi przy ul. Osiedle I;
2. osobami fizycznymi - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działki o numerze 70/39, 70/40 o łącznej powierzchni 0,0041 ha położone w Gołdapi, przy ul. Gumbińskiej, a w zamian przekazano na własność działki o numerach 70/37, 70/42, 70/44 o łącznej powierzchni 0,0474 ha położone w Gołdapi, przy ul. Gumbińskiej, celem uregulowania stanu prawnego nieruchomości;
3. Powiatem Gołdapskim - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap działkę o numerze 498/1 o powierzchni 0,0333 ha położone w Gołdapi, przy ul. Ustronie, a w zamian przekazano na własność działkę o numerze 987/31 o powierzchni 0,0051 ha, położone w Gołdapi, przy ul. Wolności, przeznaczoną na zbudowanie wejścia do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Gołdapi.

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Kośmidry i Jabłońskie oraz na terenie miasta Gołdap o łącznej powierzchni 15,5365 ha (105 działki) - po wybudowaniu obwodnicy Gołdap działki te nie spełniały warunków kategorii drogi krajowej i została im nadana kategoria dróg gminnych oraz stanowiły drogi dojazdowe do obwodnicy.
2. Nieruchomość nabyta na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w Górnym o powierzchni 0,9100 ha – działka na której znajduje się cmentarz ewangelicki i ruiny kościoła
3. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Marcinowo, Zatyki, Włosty, Rożyńsk, Wiłkajcie, Siedlisko, Jabłońskie, Pietraszki, Osowo, Łobody, Juchnajcie, Galwecie, Grabowo, Dziegiele, o łącznej powierzchni 6,0414 ha

BURMISTRZ  
GOŁDAP

Tomasz Luta

(24 działek) – nieruchomości rolne nieprzekazane do dnia 30 czerwca 2000 r. do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

4. Nieruchomości nabyte od osób fizycznych, położone w obrębie Jabłońskie o łącznej powierzchni 0,1583 ha (2 działki) – niezbędne do uregulowania stanu prawnego drogi gminnej.
5. Nieodpłatne przeniesienie przez PEC własności nieruchomości położonej w Gołdapi przy ulicy Żeromskiego o powierzchni 0,0330 ha (1 działka) zabudowanej kotłownią.

W tym samym okresie nastąpiło przekazanie na podstawie decyzji Starosty Gołdapskiego nieruchomości Gminy Gołdap do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (Trwały Zarząd Marszałka Województwa Warmińsko- Mazurskiego) położonych w Gołdapi o łącznej powierzchni 12,7644 ha (6 działek) – grunty pod zbiornikiem retencyjnym.

**Przekształcono na własność 8 działek gruntu o łącznej powierzchni 2,7180 ha.**

**Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:**

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	16 320 378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2 920 000,00
3	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w likwidacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	5 019 972,92
4	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350 174,12

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

W roku 2014 r. Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 738 497,16 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 7 449,30 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 1 266 276,42 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowni wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 91 934,04 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowni wieczystego nieruchomości – 1 260 409,88 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 22 636,35 zł

BURMISTRZ  
GOŁDAP

Tomasz Luto

**W roku 2015 Gmina Goldap planuje sprzedać:**

- na własność 7 działek o łącznej powierzchni 14161 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (ul. Promenada Zdrojowa);
- w użytkowanie wieczyste 6 działek o łącznej powierzchni 7200 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (ul. Ełcka, ul. Olecka);
- mieszkania komunalne głównym najemcom (ok. 5 mieszkań);
- na własność 3 działki o łącznej powierzchni 4500 m<sup>2</sup> pod budownictwo usługowe (ul. Promenada Zdrojowa);
- w użytkowanie wieczyste 1 działkę o powierzchni 3552 m<sup>2</sup> pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe (ul. Zadumy);
- na własność 1 działkę o powierzchni 2 7928 m<sup>2</sup> pod usługi lecznictwa uzdrowiskowego (ul. Promenada Zdrojowa)

i uzyskać z tego tytułu łączny przychód w wysokości 2.350.000,00 zł.

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

BURMISTRZ  
GÓLDAP

Tomasz Luta

### Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2014 roku

L.p.	Wyszczególnienie		31.XII.2013 r.	31.XII.2014 r.
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Grunty gminne,</b>	<b>powierzchnia w (ha)</b>	<b>1102,9529</b>	<b>1107,0818</b>
	<b>ogółem w tym :</b>	<b>liczba działek</b>	<b>3448</b>	<b>3561</b>
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1027,1517	1032,24
		liczba działek	2503	2611
	a) udostępnione odpłatnie,	powierzchnia	187,0367	172,5002
	w tym w formie:	liczba działek	649	402
	- trwałego zarządu	powierzchnia	22,1997	19,08
		liczba działek	42	36
	- użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000	0,0000
		liczba działek	0	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	164,8370	153,4180
		liczba działek	607	366
	b) udostępnione nieodpłatnie -	powierzchnia	7,5084	7,84
	- używane	liczba działek	53	55
	c) nieudostępnione	powierzchnia	832,6066	851,9053
		liczba działek	1801	2154
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	75,8012	74,84
		liczba działek	945	950
<b>2.</b>	<b>Grunty spółek ze 100% udziałem Gminy</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>9,6028</b>	<b>9,57</b>
		<b>liczba działek</b>	<b>30</b>	<b>29</b>
<b>3.</b>	<b>Budynki gminne, ogółem, w tym</b>	<b>liczba budynków</b>	<b>217</b>	<b>213</b>
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	118	116
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	112	110
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	1	1
	- socjalne	liczba budynków	5	5
3b	Oświatowe	liczba budynków	15	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	47	45
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13	13

Gołdap, dnia 17 marca 2015 r.

**Burmistrz  
GOŁDAP**  
*Tomasz Luto*