

Uchwała Nr XX/174/96

Rady Miejskiej w Goldapi z dnia 17 grudnia 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Goldapi, w ciągu drogi krajowej 657 wraz z terenami przyległymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261 i Nr 106, poz. 496) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 i z 1996r. Nr 106, poz. 496) - Rada Miejska w Goldapi postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Goldapi, w ciągu drogi krajowej 657 wraz z terenami przyległymi, przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały (publikowanym w dwóch częściach), o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem :

- 1.1. Przez granice obszaru objętego planem należy rozumieć obszar pasa drogowego północnej i południowej części projektowanej obwodnicy, oraz tereny sąsiednie dla których zmieniono ustalenia szczegółowe (tereny oznaczone nowymi symbolami cyfrowo-literowymi na załączniku graficznym).
- 1.2. Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerywane), mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 1.3. W miejscach gdzie obwodnica przechodzi przez tereny podmokłe (doliny rzeczne z inwersjami) należy zastosować rozwiązania techniczne z prześwitami, umożliwiające zachowanie istniejących ciągów ekologicznych oraz przewietrzanie terenu.
Na terenach zabudowanych należy zastosować ekrany akustyczne i wykorzystać zieleni, głównie drzewa liściaste, jako ochronę przed hałasem.
- 1.4. Tereny położone poza obwodnicą należy skomunikować ze śródmieściem miasta poprzez węzły drogowe obwodnicy oraz przejścia lub przejazdy w drugim poziomie, co najmniej w miejscach pokazanych na rysunku planu.
- 1.5. Projektowana droga obwodowa nie będzie bezpośrednio obsługiwać terenów przyległych, z wyjątkiem terenów obsługi ruchu drogowego i tranzytowego, oznaczonych symbolem 8K.
- 1.6. Ewentualne znaleziska archeologiczne w trakcie realizacji obwodnicy należy zgłosić Państwowej Służbie Ochrony Zabytków.

2. Ustalenia szczegółowe:

- 1 **UH,S /D16ZL/** - pow. 2,00 ha - Tereny handlu i usług związane z obsługą ruchu granicznego. Projektuje się budowę parterowych obiektów tymczasowych nie związanych na trwałe z podłożem. Szczegółowe zasady rozdziału funkcji, obsługi terenu i stosowanych form przestrzennych określi projekt zagospodarowania działki targowiska. Dojazd od istniejącej ulicy głównej O2 G1/4.
- 2 **ZN /D12ZD/** - pow. 4,92 ha. Teren projektowanej zieleni nie urządzonej, bez prawa jego zabudowy. Wskazane uznanie terenu za użytek ekologiczny.
- 3 **P,S,B /D12ZD/** - pow. 1,15 ha - Teren włączony do obszaru oznaczonego w obowiązującym planie ogólnym miasta symbolem D5 P,S,B o ustaleniach zapisanych pod w/w symbolem (D5 PSB - Tereny istniejącej wytwórni prefabrykatów.). Rezerwa terenów przemysłowo-składowych o ograniczonej uciążliwości.
- 4 **MN,UR /D12ZD/** - pow. 0,40 ha - Teren włączony do obszaru oznaczonego w obowiązującym planie ogólnym miasta symbolem D14 MN,UR o ustaleniach zapisanych pod w/w symbolem (D14 MN, UR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i projektowane pod zabudowę o charakterze "rolno-produkcyjnym"). Zabudowa możliwa po sporządzeniu planu miejscowego dla całego terenu oznaczonego symbolem D 14 MN,UR w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gołdapi.
- 5 **ZI /A59ZD/** - pow. 2,89 ha - Tereny zieleni izolacyjnej od projektowanej drogi obwodowej. Możliwość budowy parkingu lub innych obiektów i urządzeń na potrzeby sąsiedniego ogrodu działkowego.
- 6 **MNR /A52MN/** - pow. 6,29 ha - Teren włączony do obszaru oznaczonego w obowiązującym planie ogólnym miasta symbolem A58 MNR, o ustaleniach zapisanych pod w/w symbolem (A58 MNR - Teren przeznaczony pod zabudowę o charakterze „rolno-produkcyjnym”). Pozostaje w mocy zapisany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gołdapi obowiązek sporządzenia dodatkowego planu miejscowego w dokładniejszej skali, w miarę możliwości łącznie z terenem A58 MNR.
- 7 **U /B18MW, B27MN/** - pow. 6,30 ha - Tereny projektowanych usług handlu, gastronomii lub innych nieuciążliwych dla otoczenia. Zabudowa w wysokości do III kondygnacji, dachy wysokie. Dopuszczalne uzupełnienie funkcją mieszkaniową. Wskaźnik intensywności zabudowy, mierzony stosunkiem powierzchni ogólnej obiektów budowlanych do powierzchni terenu, w granicach 0,3 - 0,6. Dla każdego terenu wymagane jest ustanowienie wiodącego inwestora zobowiązanego do opracowania projektu lub koncepcji docelowego jego zagospodarowania.
- 8 **K /B18MW/** - pow. 2,10 ha - Tereny urządzeń obsługi ruchu drogowego i tranzytowego (stacja paliw, stacja obsługi, parking, zajazd, dom handlowy). Wysokość i zasady zabudowy jak w obszarze 7U.

3. Ustalenia dotyczące dróg i uzbrojenia terenu :

3.1. Komunikacja.

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających niżej wymienionych dróg i ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg:

- 01 GP2/2** - Projektowana droga obwodowa południowo-zachodnia miejscowości Gołdap, która pozwala na ruch tranzytowy wiążący potoki ruchu z dróg zewnętrznych. Szerokość obwodnicy w liniach rozgraniczających 45.00 m. Docelowo projektowana w układzie przestrzennym jako dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu w jednym kierunku. Obiekty budowlane powinny być sytuowane w odległości co najmniej 40.00 m od osi obwodnicy.
- 02 G1/4** - Ulica główna istniejąca i projektowana w ciągu drogi krajowej nr 657 Granica Państwa - Gołdap - Olecko. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 30-35 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 25.00 m od osi jezdni.
- 05 Z1/2** - Istniejące i projektowane ulice zbiorcze w ciągu dróg wojewódzkich oraz dróg miejskich międzyosiedlowych. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających 25-30 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 20.00 m od osi jezdni.

3.2. Elektroenergetyka

W pełnym zakresie utrzymuje się ustalenia obowiązującego planu.

3.3. Wodociągi i kanalizacja

W pełnym zakresie utrzymuje się ustalenia obowiązującego planu.

3.4. Inne elementy uzbrojenia

Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy, bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołdap, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gołdapi Nr III/15/94 (Dz.Urz. Woj. Suw. Nr 37, poz. 278) dotyczące terenów położonych w granicach niniejszego opracowania w całości: D 12 ZD; B34 ZP; B 27 MN; w części: D 16 ZL; A 59 ZD; B 18 MW; D 5 PSB; D 14 MNUR; D 46 K; D 34 K; D 48ZN; A 60 R; B 18 MW; B 8 UO; B12 AUC; B 13 MW; B 9 MW; B 14 ZN; B 32 MNR.
2. Tracą moc ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowego "Piękna Góra" zatwierdzonego uchwałą Nr XII/80/91 Rady Miasta i Gminy w Gołdapi z dnia 15 maja 1991 r. (Dz.Urz. Woj. Suw. Nr 21, poz. 196) dotyczące terenów położonych w granicach niniejszego opracowania w całości: 29ZP; 33MW; 34MW; w części: 17UO; 20MN; 21ZP; 22MW; 24MW.

3. Pozostałe ustalenia planów ogólnego i szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołdapi pozostają bez zmian.

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 30 % w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gołdapi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.


Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Roszkowski