

Ogłoszenie

Burmistrz Gołdapi ogłasza

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę 10 000,- m² gruntu ze złożem torfu o właściwościach leczniczych, stanowiącego część działki o numerze ewidencyjnym 20/3 położonej w obrębie geodezyjnym Witkajcie, gminie Gołdapi.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za grunt wynosi 548,- zł. (pięćset czterdzieści osiem złotych brutto – z obowiązującym podatkiem VAT). Wadium do przetargu wynosi 100,- zł (sto złotych).

Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2018 r.** od godz. **10-tej** w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego lub przelewem na rachunek: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 do dnia **25.05.2018 r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada.

Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie:

Przedmiotem dzierżawy są grunty przeznaczone pod wydobycie torfów o właściwościach leczniczych - w celach leczniczych, farmaceutycznych i kosmetycznych. W przypadku użytkowania dzierżawanego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania we własnym zakresie wymaganych pozwoleń, uzgodnień i koncesji związanych z pozyskaniem torfów.

Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę gruntu Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego roczny czynsz dzierżawy w dwóch ratach: I rata do dnia 31 czerwca, II rata do dnia 30 września każdego roku. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Za pozyskany torf Dzierżawca będzie uiszczał Wydzierżawiającemu, w terminach wnoszenia czynszu dzierżawnego, półroczne opłaty w wysokości 10 zł. za każdy wydobycy m³ kopaliny (opłata ta nie podlega licytacji).

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych i opłat za wydobytą kopalinę podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługują zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługują prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-23).

Z. W. P. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Jolanta Kowalska
P. O. Z. O. W. N. I. K. A.
Wydział Geodezji i Inżynierii