

**Protokół Nr LXV/2018**  
**z LXV sesji Rady Miejskiej w Gołdapi odbytej**  
**w dniu 17 września 2018 r.**

Na posiedzeniu obecni wg załączonej listy – 16 radnych  
Obradom przewodniczył Andrzej Pianka Przewodniczący Rady Miejskiej  
Protokołowała Róża Popławska  
Godzina rozpoczęcia – 11,00 zakończenia – 12,30

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum
2. Przedstawienie porządku obrad
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Gołdap dla przeprowadzenia wyborów organów jednostek samorządu terytorialnego zarządzonych na dzień 21 października 2018 r.
  - 2) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032
  - 3) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2018 roku
4. Zamknięcie sesji

**Do pkt 1**

Posiedzenie LXV Sesji Rady Miejskiej otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Pianka. Powitał przybyłych na posiedzenie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Pianka stwierdził, że w sesji uczestniczy 16 radnych, zatem podejmowane decyzje będą prawomocne.

**Do pkt 2**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Pianka przedstawił porządek posiedzenia sesji.

Pan Jarosław Duchnowski Kierownik WIK zgłosił wniosek formalny o zmianę z porządku posiedzenia i wprowadzenie w pkt 3 podpunktu 4) projektu uchwały w sprawie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 651.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka poddał pod głosowanie zgłoszony wniosek formalny o zmianę w porządku posiedzenia.

W głosowaniu jawnym radni zagłosowali 8 za, 3 przeciw, 5 wstrzymujących.

Porządek posiedzenia uwzględniający przegłosowany wniosek formalny został większością głosów 14 za, 2 wstrzymujące przyjęty.

**Do pkt 3**

1)

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka przedstawił projekt uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Gołdap dla przeprowadzenia wyborów organów jednostek samorządu terytorialnego zarządzonych na dzień 21 października 2018 r.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka opuścił posiedzenie.

Wiceprzewodnicząca Pani Zofia Syperek przewodniczy obradom.

Pani Anna Rawinis Sekretarz Gminy Gołdap omówiła projekt uchwały. Zgodnie z kodeksem wyborczym najpóźniej w 35 dni przed dniem wyborów powinno nastąpić utworzenie odrębnych obwodów głosowania. Rada miejska tworzy, na wniosek Burmistrza, odrębny obwód do głosowania w zakładzie opieki zdrowotnej, jeżeli w dniu głosowania będzie w nim przebywać co najmniej 15 wyborców. Zgodnie z informacją kierowników zakładów, szacowana liczba wyborców na dzień wyborów tj. liczba łóżek, przedstawia się następująco:

- Goldmedia Sp. z o. o. w Gołdapi – 40 łóżek;
- WITAL Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Sanatorium Uzdrowskie w Gołdapi – 450 łóżek;
- Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy w Gołdapi – 40 łóżek.

W związku z tym, że szacowana liczba wyborców w każdym z zakładów przekracza 15 osób, należy utworzyć odrębne obwody głosowania.

Do projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnych obwodów głosowania na obszarze Gminy Gołdap dla przeprowadzenia wyborów organów jednostek samorządu terytorialnego zarządzonych na dzień 21 października 2018 r., uwag nie zgłoszono i w głosowaniu jawnym, jednogłośnie 15 za, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr LXV/408/2018  
/w załączeniu/

2)

Wiceprzewodnicząca Pani Zofia Syperek przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032.

Pani Joanna Łabanowska Skarbnik Gminy Gołdap omówiła projekt uchwały. Proponowane zmiany dotyczą zmniejszenia planu dochodów i wydatków o kwotę 53 tys. zł. Proponuje się zmianę w wieloletnich przedsięwzięciach z uwagą na procedury przetargowe w sprawie inwestycji „Budowy Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap” ogólną wartość przedsięwzięcia zwiększa się o 8,5 mln zł. Okres realizacji projektu pozostaje w latach 2017-2020. Łączny limit wydatków wynosiłby 29.984.930 zł. Proponuje się ujęcie nowe przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap”. Łączny limit wydatków w latach 2019-2024 to 10.485.000,00 zł. W 2018 r. planowany jest zakup 10 mieszkań komunalnych. Zapłata ma nastąpić w 2019 roku. Przewidywana wartość zakupu to 1.735.000,00 zł. W kolejnych latach przewiduje się środki w kwocie około 1.750.000,00 zł. W ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap, Burmistrz Gołdapi planuje złożyć wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o bezzwrotne wsparcie na budowę/kupno mieszkań. Wydatki, które mają wpływ na WPF w 2018 roku to realizacja zadania „Budowa wraz z doposażeniem wiejskiego centrum kultury w Kośmidrach”, gdzie zwiększa się zadanie o kwotę 57 tys. zł. Łączny udział gminy Gołdap w tym przedsięwzięciu to kwota 110 tys. zł. FRRG będzie realizowała projekt w ramach swoich zadań. Kolejna zmiana to zwiększenie wydatków o kwotę 20 tys. zł na zakup samochodu specjalistycznego z przeznaczeniem dla OSP w Górnem, gdzie środki przeznaczone na ten cel to łącznie 310 tys. zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 111.274.547,98 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 123.679.510,77 zł. Planowany deficyt budżetu wynosi 12.404.962,79 zł. Planowane przychody budżetu wynoszą 15.037.911,20 zł. Planowane rozchody budżetu wynoszą 2.632.948,41 zł.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka powrócił na posiedzenie.

Radny Andrzej Tobolski odniósł się do wniosku o zwiększenie kwoty o ponad 8 mln zł na Zakład Przyrodoleczniczy i powiedział, że będzie głosował przeciwko. Ma podejrzenia, że jest to zmowa cenowa oferentów, ponieważ nie sądzi, żeby biuro projektujące Zakład Przyrodoleczniczy pomylił się aż o 40% w swoich wyliczeniach. Zapytał, skąd gmina Gołdap pozyska kadre specjalistyczną, jakie będzie ta inwestycja przynosiła zyski, czy został stworzony biznesplan, który nie został przedstawiony Radzie Miejskiej. Gmina Gołdap nie ma kadry specjalistycznej do prowadzenia Zakładu Przyrodoleczniczego. Nie sądzi, aby Dyrektor tego Zakładu Pan podobał zadaniom, które będą na nim spoczywały. Powiedział, że będzie przeciwko zwiększaniu środków o ponad 8 mln zł na Zakład Przyrodoleczniczy, ponieważ można byłoby podzielić budowę tego Zakładu na etapy, moduły. Jako radny uważa, że zwiększenie środków o ponad 8 mln zł na realizację tej inwestycji to stanowczo za wysoka kwota.

Radny Ryszard Wrzosek odniósł się do przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap” i zapytał, czy kwota ponad 10 mln zł jest realna. Zapytał, jakie obecnie jest zapotrzebowanie na mieszkania komunalne. Zapytał, o wspomniane w przedsięwzięciu 10 mieszkań komunalnych złagodzi problem zasobu mieszkań komunalnych w gminie. Zapytał, co będzie, jeżeli gminie nie uda się pozyskać środków z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka odniósł się do zgłoszonego wniosku formalnego dotyczącego zmiany w porządku posiedzenia i wprowadzenia w pkt 3 podpunktu 4 projektu uchwały w sprawie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 651 i powiedział, że projekt uchwały nie mógł zostać wprowadzony do porządku posiedzenia, ponieważ wniosek formalny nie został przyjęty bezwzględną większością głosów, czyli 11.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że w obecnej kadencji podjęto działania, które poprawiły stan gospodarki mieszkaniowej, przeznaczono około 19 mieszkań osobom oczekującym, ale w dalszym ciągu zasób mieszkaniowy gminy jest niewystarczający. Na początku kadencji kolejka osób oczekujących wynosiła około 100 osób, a obecnie kolejka wynosi około 60 osób. Gmina Gołdap będzie składała wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Zrealizowanie przedstawionego kilkuletniego programu polityki mieszkaniowej pozwoli na rozwiązanie problemu niewystarczających zasobów mieszkań komunalnych i socjalnych w gminie Gołdap. Obecne zasoby mieszkań komunalnych i socjalnych są już wyeksploatowane, stare i doprowadzenie ich do przyzwoitego poziomu wiązałoby się z koniecznością zainwestowania ogromnych środków.

Radny Józef Wawrzyn zapytał, czy lepiej kupować nowe mieszkania, czy może lepiej zlecić firmie budowlanej budowę mieszkań na działce gminnej.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że Urząd analizował wiele programów, projektów, w tym Program Mieszkanie PLUS. Przedstawiony program „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap” jest najkorzystniejszym dla gminy, ponieważ jest możliwość ubiegania się o dofinansowanie zakupu mieszkań z BGK w wysokości od 35 do 40%. Zakup mieszkań nastąpiłby w formie ogłoszonego przetargu. Realizacja wieloletniego programu pozwoliłaby na unormowanie

sytuacji gospodarki mieszkaniowej gminy oraz odświeżenie, odnowienie obecnego zasobu mieszkań.

Radny Andrzej Tobolski powiedział, że w październiku ubiegłego roku, złożył wniosek, żeby gmina dołożyła wszelkich starań, aby odkupić od komornika działkę o powierzchni około 2 ha po dawnym PBROL na ul. Warszawskiej, która szpeci a została wyceniona przy ostatniej egzekucji na 900 tys. zł. Po wykupieniu działki, gmina mogłaby podzielić ją na mniejsze i zarobić na tym kilka milionów. Zapytał, czy coś w tej sprawie się wydarzyło.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że sprawą zajmuje się Zastępca Burmistrza Pan Jacek Morzy wspólnie z Biurem Prawnym. Wystąpiły pewne zawiłości formalnoprawne i niekoniecznie ten kierunek jest możliwy do zrealizowania. Jeżeli chodzi o inicjatywy dotyczące przejmowania przez gminę działek, czy budynków, to prosi o rozważę. Urząd prowadzi rozmowy z obecnymi właścicielami kasyna w Gołdapi na temat zakupu kasyna przez gminę. W poprzedniej kadencji Agencja Mienia Wojskowego sprzedała kasyno za 300-400 tys. zł. Szkoda, że w tamtym momencie gmina nie pomyślała, aby kupić kasyno. Gmina musi zadbać o zabytki, których na terenie gminy jest mało.

Radny Andrzej Tobolski powiedział, że gmina Gołdap, na równi z innymi podmiotami, ma prawo wystąpić do egzekucji komorniczej w sprawie pozyskania działki po dawnym PBROL przy ul. Warszawskiej. Uzasadnieniem tego jest fakt, że gmina Gołdap jest wierzycielem na setki tysięcy złotych, więc na pewno kwota byłaby pomniejszona.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że w wielu podobnych przypadkach jest taka sytuacja, że gmina jest na którymś z ostatnich miejsc, jeśli chodzi o odzyskanie podatku, czy innych kwestii finansowych. Nie zawsze gmina znalazłaby się w kolejce, nawet gdyby było sprzedane za kwotę wycenioną przez komornika.

Radny Andrzej Tobolski powiedział, że nie zgadza się z Panem Burmistrem. Były ogłoszone dwie egzekucje komornicze dotyczące tej nieruchomości, gdzie nie było ani jednej osoby, która przystąpiła do egzekucji, więc gdyby gmina przystąpiła, jako jedyny podmiot, kupiłaby tę działkę. Nieruchomość wycenioną przez komornika kupuje się bez długów.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że zaczeka na opinię prawników w tej sprawie.

Radna Janina Pietrewicz zapytał, czy kwestia zasobu mieszkań komunalnych, nie powinna być najpierw procedowana na posiedzenia Komisji Rady Miejskiej.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że temat omawiany jest od kilku lat. Pojawiła się możliwość złożenia wniosku o dofinansowanie zakupu mieszkań do końca września.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka powiedział, że na początku kadencji wspólnie z radnym Józefem Wawrzynem rozmawiali z Panem Burmistrem i przekazali informację o możliwości pozyskania dofinansowania do zakupu mieszkań z Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości 50%, ale Pan Burmistrz miał wtedy inne plany. Zapytał, jaki jest termin na złożenie wniosku do BGK.

Pan Jarosław Duchnowski Kierownik WIK powiedział, że termin złożenia wniosku o dofinansowanie do BGK jest do 30 września. Jednym z warunków złożenia wniosku jest prolongata, że ktoś będzie w stanie sprzedać mieszkania gminie. Akceptacja Rady Miejskiej przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap” pozwoli na ogłoszenie przetargu warunkowego na dostarczenie gminie 10 mieszkań, który jest jednym z dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka zapytał, czy jeżeli kwestia przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap” zostałyby rozstrzygnięta na sesji zwyczajnej w dniu 27 września 2018 r., to Urząd zdąży złożyć wniosek.

Pan Jarosław Duchnowski Kierownik WIK powiedział, że jeżeli kwestia zostałyby rozstrzygnięta dopiero w dniu 27 września, to Urząd nie zdąży złożyć wniosku, ponieważ nie będzie czasu na przeprowadzenie procedury przetargowej. Prolongata jest jednym z najważniejszych dokumentów, niezbędnych do złożenia wniosku, który będzie wskazywał cenę zakupu mieszkania.

Radny Zdzisław Janczuk powiedział, że problem mieszkań komunalnych jest widoczny w gminie Gołdap. Sprawa była wielokrotnie poruszana i dyskutowana na posiedzeniach Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Bardzo dobrze, że w budżecie pojawiły się środki i program w celu zapewnienia mieszkań osobom potrzebującym.

Radny Andrzej Tobolski zgłosił wniosek formalny o odrębne głosowania dwóch kwestii ujętych w projekcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032:

- 1) wprowadzenie nowego przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap”;
- 2) zwiększenia środków na inwestycję „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap”.

Radny Marian Mioduszewski w imieniu Klubu radnych „Gospodarni Razem” zgłosił wniosek o przerwę.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka na wniosek radnego Mariana Mioduszewskiego ogłosił przerwę.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka wznowił obrady.

Radny Józef Wawrzyn powiedział, że sprawa unormowania kwestii zasobu mieszkań komunalnych i socjalnych gminy Gołdap była poruszana już wcześniej wiele razy. Dobrze, że pojawił się pomysł i przedsięwzięcie „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap”, na które zabezpiecza się środki w budżecie gminy. Dziwi tylko fakt, że pomysł nie został poparty wcześniej. Program dofinansowania istnieje od wielu lat, z którego przykładowo skorzystała gmina Kętrzyn, gdzie wybudowano 146 mieszkań w ostatnich trzech latach.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka poddał pod głosowanie wniosek formalny zgłoszony przez radnego Andrzeja Tobolskiego.

W głosowaniu jawnym większością głosów 15 za, 1 wstrzymujący wniosek formalny został przyjęty.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka poddał pod głosowanie, ujęte w projekcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032, wprowadzenie nowego przedsięwzięcia „Powiększenie gminnego zasobu mieszkań komunalnych w ramach polityki mieszkaniowej Gminy Gołdap”.

W głosowaniu jawnym jednogłośnie 16 za przedsięwzięcie zostało przyjęte.

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka poddał pod głosowanie, ujęte w projekcie uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032, zwiększenie środków na inwestycję „Budowa Zakładu Przyrodoleczniczego wraz z rozbudową Promenady Zdrojowej w Uzdrowisku Gołdap”.

W głosowaniu jawnym większością głosów 13 za, 2 przeciw, 1 wstrzymujący przedsięwzięcie zostało przyjęte.

Do projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2018-2032 uwag nie zgłoszono i w głosowaniu jawnym, jednogłośnie większością głosów 15 za, 1 wstrzymujący, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr LXV/409/2018  
/w załączeniu/

Radny Józef Wawrzyn opuścił posiedzenie.

3)

Przewodniczący Pan Andrzej Pianka przedstawił projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2018 roku.

Pani Joanna Łabanowska Skarbnik Gminy Gołdap omówiła projekt uchwały. Proponowane zmiany dotyczą zmniejszenia planu dochodów i wydatków o kwotę 53 tys. zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 111.274.547,98 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 123.679.510,77 zł. Planowany deficyt budżetu wynosi 12.404.962,79 zł. Planowane przychody budżetu wynoszą 15.037.911,20 zł. Planowane rozchody budżetu wynoszą 2.632.948,41 zł. Sprostowała omyłkę pisarską w uzasadnieniu do projektu uchwały, gdzie plan wydatków po zmianach wynosi 123.679.510,77 zł.

Radna Janina Pietrewicz zapytała, czy zadanie budowy kładki nad zalewem, na które zabezpieczono środki w budżecie w kwocie 50 tys. zł, będzie zrealizowane.

Pan Tomasz Luto Burmistrz Gołdapi powiedział, że sprawą kładki nad zalewem zajmuje się Pan Jacek Morzy Zastępca Burmistrza, gdzie wystąpiły pewne problemy i prawdopodobnie będzie potrzeba zmiany zabezpieczonej kwoty oraz wypracowania nowego podejścia, rozwiązania.

Do projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2018 roku uwag nie zgłoszono i w głosowaniu jawnym, jednogłośnie 15 za, uchwała została podjęta.

Uchwała Nr LXV/410/2018  
/w załączeniu/

Rada Miejska oraz zgromadzeni na posiedzeniu uczcili minutą ciszy pamięć ofiar sowieckiej agresji na Polskę.

#### Do pkt 4

Po wyczerpaniu porządku Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Andrzej Pianka dokonał zamknięcia posiedzenia sesji.

Protokołowała

Róża Popławska

Przewodniczący Rady Miejskiej

Andrzej Pianka