

Gołdap, dnia 29 06 2018

Andrzej Tobolski
Radny Rady Miejskiej
w Gołdapi

Burmistrz Gołdapi Tomasz Luto

Interpelacja

Panie Burmistrzu, być może ta interpelacja wstrząśnie opinią publiczną w Gołdapi ale faktycznie również według mojej oceny dochodzi w naszym mieście do haniebnego procederu „czyszczenia kamienic”. Na przykładzie kamienicy przy ul Wolności 13 będącej własnością gminy takie wnioski nasuwają się same. Kilku wysokich urzędników UM oraz pański zastępca ułatwili nabycie całej kamienicy właścicielom sklepu , prawdopodobnie z naruszeniem prawa. Otóż kilka mieszkań w tej kamienicy sprzedano Państwu M. w formie bezprzetargowej , a na zasadzie zarządzenia Burmistrza o zamianie lokali co wskazuje na ułatwianie nabycia tej nieruchomości jednemu nabywcy. Ten fakt budzi ogromne wątpliwości tym bardziej ,że nie ma żadnej gwarancji ani pewności ,że za te mieszkania gmina nie zarobiła by więcej gdyby zastosowano obowiązujące prawo i ogłoszono przetargi. Poza tym każda sprzedaż czy zamiana nieruchomości stanowiącej własność publiczną powinna być poprzedzona wyceną przez rzeczoznawcę co wynika z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Dodatkowym i obrzydliwym wątkiem jest to ,że dotychczasowi najemcy tych mieszkań byli wielokrotnie zmuszani,ponaglani i szykanowani przez zainteresowanych szybkim oczyszczeniem lokali nowych właścicieli. Pani Agnieszce Z. Zaproponowano przenosiny na ul Mazurską 4 wraz z całą rodziną ,ale jak się okazało mieszkanie to wymagało kapitalnego remontu i dużych inwestycji. Ostatecznie to gmina pokryła całość tego remontu co stanowi dowód ,że wartość tego lokalu zwiększyła się, ale kosztem pieniędzy publicznych.


Państwo M. jako ludzie majątni wywierali ogromną presję na dotychczasowych lokatorach ,ale używanie gróźb o wyłączenie energii elektrycznej czy wody to zwykły rozbój.

Jak się okazuje urzędnik miejski Jarosław Duchnowski również wywierał presję na lokatorach żeby się szybko stamtąd ewakuowali. Na tą okoliczność wnoszę o zawieszenie w obowiązkach służbowych Pana Duchnowskiego, Morzego oraz Panią Kołakowską i podjęcie natychmiastowych działań wyjaśniających wszystkie wątki tej sprawy.

Sugeruję również odsunięcie biura prawnego UM od ocen i wyjaśnień ponieważ istnieje domniemanie stronniczości .

Ta sprawa powinna być rozpatrzona natychmiast przez Burmistrza i najlepiej poprzez powołanie specjalnej Komisji Śledczej ,żeby uniknąć rozgłosu i kompromitacji.

Nie wyrokuję ,że mogło w tym przypadku dojść do korupcji lub innych nagannych zachowań urzędników sprzyjających jednemu przedsiębiorcy ale prawo i obowiązek procedury przetargowej jest po to żeby uniknąć takich podejrzeń. Pański poprzednik sprzedał czternaście nieruchomości bez przetargu czym naruszył prawo .Wynika to z kontroli CBA z 2009 r.



URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Gołdap, dnia 31.08.2018 r.

Szanowny Pan
Andrzej Tobolski
Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w Gołdapi 29 czerwca 2018 r. w sprawie zamiany mieszkań przy ul. Wolności 13, informuję, że w tym czterorodzinnym budynku mieszkalnym w ubiegłym roku Gmina Gołdap była właścicielem dwóch mieszkań. Właściciel pozostałych, nabył je od osób fizycznych bez pośrednictwa Gminy Gołdap w 2016 roku, jako członek wspólnoty mieszkaniowej, wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Gołdapi o przeprowadzenie remontu kapitalnego całego budynku. Gmina Gołdap mająca 45/100 udziałów w nieruchomości wspólnej musiałaby w takim przypadku w takim samym udziale pokryć wszystkie koszty. Wobec tego, że budynek był (i jest do tej pory) w bardzo złym stanie technicznym (z Protokołu rocznego z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego wynikało, że stuletni budynek był zużyty w 82 %) i koszty jego remontu kapitalnego byłyby bardzo duże. Ewentualne ponoszenie ich przez Gminę było niezasadne.

Wobec tego zaproponowano drugiemu współwłaścicielowi zamianę lokali, w celu uniknięcia ponoszenia jakichkolwiek wydatków w tym budynku. Określono warunki techniczne lokali, które miałyby być przeznaczone dotychczasowym najemcom na zamianę. Lokale powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż lokale dotychczasowe i o zbliżonym standardzie. Propozycje lokali do zamiany powinny być uzgodnione z Gminą Gołdap, zarządcą nieruchomości – ADM sp. z o.o. w Gołdapi, a także zaakceptowane przez dotychczasowych najemców.

Oboje dotychczasowych najemców lokali komunalnych złożyło oświadczenia (w czerwcu i we wrześniu 2017 roku) o wyrażeniu zgody na zamianę dotychczasowych lokali na zaproponowane. Oświadczyli, że przed podjęciem decyzji obejrzelili lokale i nie wnoszą uwag do ich stanu technicznego i warunków mieszkalnych. Dopiero po złożeniu powyższych oświadczeń w ADM, zabezpieczeniu w budżecie Gminy na 2018 rok odpowiednich środków finansowych na dokonanie zamiany nieruchomości, oraz omówieniu procedury przyszłej zamiany podczas posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej, wnioskodawca, będąc w pełni przekonany o skuteczności przyszłej umowy zamiany, dokonał transakcji kupna od osób fizycznych ww. lokali z przeznaczeniem na zamianę z Gminą.

Lokale nr 1 i 4 w budynku przy ul. Wolności 13 zostały przeznaczone do zamiany Zarządzeniem Nr 1194/II/2018 Burmistrza Gołdapi z dnia 26 stycznia 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste i zamiany. Zarządzenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniach od 26 stycznia do 19 lutego 2018 r., oraz zostało zamieszczone na stronie BIP. Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości ukazała się również na stronach internetowych: Monitora Urzędowego oraz Urzędu

Miejskiego w Gołdapi w zakładce „sprzedaż”. Zgodnie z art.15 ustawy o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym. Na podstawie Zarządzeń Nr: 1236/III/2018 i 1237/III/2018 Burmistrza Gołdapi z dnia 9 marca 2018 roku przygotowano dokumenty do przeprowadzenia stosownej zamiany, między innymi rzeczoznawca majątkowy wycenił przedmiotowe nieruchomości. W dniu ustalonego ze stronami i notariuszem terminu zawarcia aktów notarialnych dotychczasowi najemcy mieszkań komunalnych niespodziewanie wycofali (ustnie) wcześniejsze oświadczenia, stawiając wygórowane warunki zamiany lokalu. Do dnia dzisiejszego Gmina Gołdap zamieniła jeden lokal, najemczynie lokalu komunalnego przeniosła się z ul. Wolności na ul. Mazurską, po uprzednim dokonaniu remontu przez ADM na żądanie najemcy, przy czym Gmina przekazała w ramach zamiany lokal po wyprowadzce lokatorów nieremontowany. Drugi lokal w dalszym ciągu nie jest zamieniony. Trwają negocjacje z dotychczasowym najemcą w sprawie przeniesienia do innego mieszkania.

Cała wyżej opisana procedura formalno-prawna zamiany lokali przygotowana została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za jej prawidłowe przeprowadzenie na poszczególnych etapach odpowiadają: p. Beata Kołakowska /wydz. GPO/, p. Marcin Bogdan /Biuro Prawne/, p. Jarosław Duchnowski /wydz. WIK/ oraz p. Anna Koziół –prezes ADM w Gołdapi sp. z o.o. /zarządzająca komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy Gołdap/.

Jednocześnie informuję, że z postępowania administracyjnego w powyższej sprawie mój zastępca, na własną prośbę, został wyłączony.

Z poważaniem
BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Luto

mgr inż. arch. Beata Kołakowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki mieszkaniowej

W P Ł Y N Ę Ł O
do Rady Miejskiej w Gołdapi
11. 09. 2018
.....
dnia podpis