

**Szanowny Pan**  
**Ryszard Wrzosek**  
**Radny Rady Miejskiej w Gołdapi**

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony na posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej i Turystyki dnia 28 listopada 2017 roku informuję, że zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz 83 ze zmianami) w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności możliwe jest przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w przypadku spełnienia łącznie następujących przesłanek:

1. Nieruchomość oddana została w użytkowanie wieczyste przed dniem 14 października 2005 roku.

Możliwość przekształcenia dotyczy użytkowników wieczystych, których prawo istniało w dniu wejścia w życie ustawy, czyli w dniu 13 października 2005 r. W przypadku współużytkowania wieczystego niezbędne jest więc aby udział w nieruchomości był oddany w użytkowanie wieczyste przed tą datą. W przypadku nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1960/15, położonej w Gołdapi, przy ul. Mazurskiej ta przesłanka jest spełniona.

2. Z wnioskiem o przekształcenie wystąpią użytkownicy wieczystości, bądź ich następcy prawni, ujawnieni w księdze wieczystej. W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują współużytkownicy wieczystości.

Przekształceniu w prawo własności może podlegać tylko użytkowanie wieczyste jako całość, nigdy zaś udział w prawie użytkowania wieczystego. Z wnioskiem więc występują wszyscy współużytkownicy wieczystości ujawnieni w księdze wieczystej (w przypadku śmierci współużytkownika wieczystego wniosek składają jego spadkobiercy, którzy swoje prawo ujawnili w księdze wieczystej).

Z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. W przypadku braku zgody pozostałych współużytkowników, bądź złożenia sprzeciwu na przekształcenie współużytkownicy wieczystości, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd (właściwym w tym przypadku jest Sąd Rejonowy w Olecku), który orzeknie, mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współużytkowników. Sąd przy rozstrzyganiu rozważa interesy wszystkich współużytkowników. Współużytkownicy dysponujący prawomocnym postanowieniem sądu, zezwalającym na wystąpienie

o przekształcenie użytkowania wieczystego, mogą złożyć wniosek bez zgody pozostałych współużytkowników, a nawet przy ich zdecydowanym sprzeciwie. Wniosek muszą złożyć wszyscy współużytkownicy, którzy wystąpili o zgodę do sądu.

Informuję jednocześnie, że Rada Miejska w Gołdapi nie podjęła żadnej uchwały dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap.

BURMISTRZ  
GOŁDAP

*Tomasz Luto*

Sporządziła:

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska

Sprawdziła:

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kołakowska  
p.o. KIBROWNIA  
Wydziału Gołdapiacki Państwowej