

UCHWAŁA NR/...../2017
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016, poz.446 z późniejszymi zmianami), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1073), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/240/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego z dnia 16 lipca 1998r. nr 44, poz.234, zwanego dalej „Planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie gruntów pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Pianka

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. s/oh. Beata Kołakowska

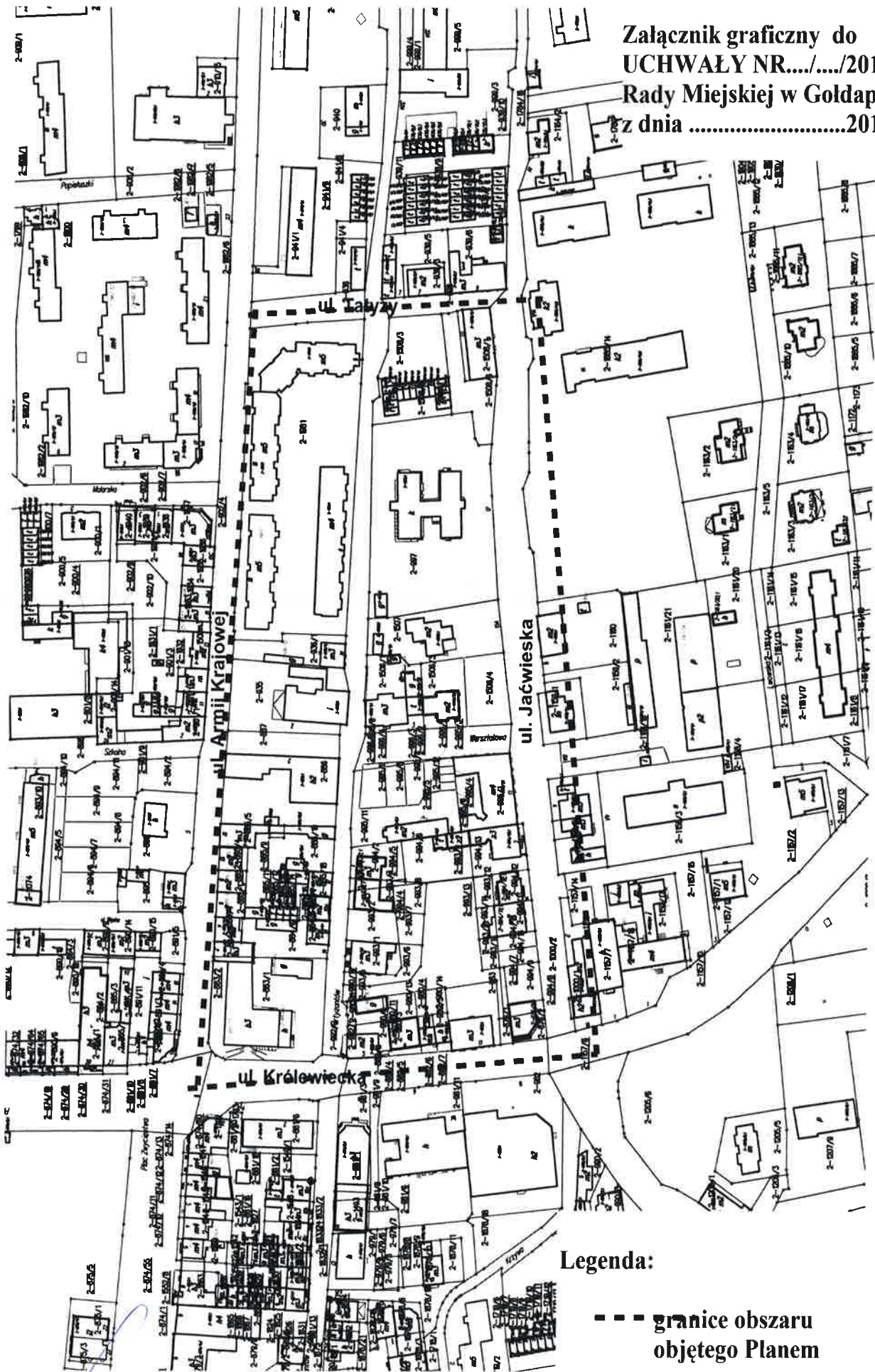
PROKUROWNIKA

Wydział Gospodarki Przestrzennej

sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik graficzny do
UCHWAŁY NR.../.../2017
Rady Miejskiej w Góldapi
z dnia2017



Legenda:

- granice obszaru objętego Planem

mgr inż. BOGNA WIERZBA

mgr inż. arch. Beata Kołkowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1073), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/240/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 10 czerwca 1998 roku.
- stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku.

Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Z przyjętego dokumentu wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi, ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, stracił swą aktualność i wymaga wprowadzenia zmiany. Przedmiotowy plan został również wskazany w par.2 ust.3 Uchwały Nr XXX/202/2016 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako wymagający uaktualnienia.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku. Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.