

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia.....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022. 559) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022.503) Rada Miejska w Gołdapi na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na zachód od ul. Gumbińskiej w obrębie ewidencyjnym Bałupiany zwanego dalej „Planem”.
- §2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.
- §3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie w/w obszaru pod działalność gospodarczą i tereny specjalne (drogowe przejście graniczne).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.
- §5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2022,503) Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na zachód od ul Gumbińskiej w obrębie ewid. Bałupiany.
- stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Gołdapi wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru w Gołdapi i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że na analizowanym terenie obecnie funkcjonują cztery miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 z dnia 06 kwietnia 1998r.

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Gołdap, obrębie ewidencyjnym Bałupiany, oznaczonego numerami działek: 222/33, 222/36, 222/37, 222/13 zatwierdzony uchwałą nr XL/260/2017 z dnia 30 maja 2015r.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedrzwicy, zatwierdzony uchwałą nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r.

Sporządzenie planu, będzie służyło uporządkowaniu i ujednoczeniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

LEGENDA:

	Granice obszaru objętego projektem planu
--	---

Załącznik graficzny
Do uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Gołdapi
z 2022r.

.....