

## PROJEKT

### **Uchwała Nr .....** **Rady Miejskiej w Gołdapi** **z dnia ..... 2024 roku**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Gołdapi uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej oznaczonej jako: część działki o numerze ewidencyjnym 1255/8, o powierzchni 0,8600 ha, obręb 0002 Gołdap 2, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039635/3, przeznaczonej pod uprawy rolne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

# PROJEKT

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 2024 r.



## PROJEKT

### UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.

Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Z uwagi na to, że dnia 15.09.2023 r. wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek o dzierżawę gruntów powyżej 5000 m<sup>2</sup>, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.