

**Protokół Nr ...../2023**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego, Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego, Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich**  
**z dnia 17 kwietnia 2023 r.**

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

**Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji z dnia 20.02.2023 r.
4. Przyjęcie protokołu Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego oraz Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich z dnia 15.09.2022 r.
5. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
  - 1) obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego
  - 2) przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Gołdap za rok 2022
  - 3) zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2023– 2040
  - 4) wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2023 roku
  - 5) wykazu kąpielisk i sezonu kąpielowego na terenie gminy Gołdap
  - 6) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony
6. Wolne wnioski

**Do pkt 1**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Pani Zofia Syperek.

Powitała członków komisji, pracowników urzędu, gości oraz media.

**Do pkt 2**

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek przedstawiła porządek posiedzenia.

Do porządku uwag nie zgłoszono.

**Do pkt 3**

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zapytała czy członkowie Komisji mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 20.02.2023 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji z dnia 20.02.2023 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli protokół Komisji z dnia 20.02.2023 r.

**Do pkt 4**

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zapytała członków Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego czy mają uwagi do przesłanego protokołu Komisji z dnia 15.09.2022 r.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Pani Zofia Syperek poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego z dnia 15.09.2022 r.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli protokół Komisji z dnia 15.09.2022 r.

**Do pkt 5**

**1)**

Przewodnicząca Zofia Syperek zwróciła się do Dyrektora OPS Pani Emilii Mor - Górskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska powiedziała, że wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy. Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych (art. 6 ust. 10) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni. Zgodnie z zapisami art. 6 ust.11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych Rada gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych. Obecnie w Gminie Gołdap stosuje się 70% wskaźnik. Należy nadmienić, że w 2021 r. weszła nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie, którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Zmiana spowodowała, że wysokość przyznawanych dodatków jest znacznie wyższa. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe Gminy Gołdap, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się obniżenie wysokości ww. wskaźników procentowych o 20% t. j. z 70% na 50%. Proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego. Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn zapytał, czy obowiązkiem ustawowym jest stosowanie się do 20% zmniejszenia pozyskiwania dodatku mieszkaniowego. Jeżeli gminę stać finansować wydatki 60 % lub 70 % to jest swoboda na poruszanie się w tej kwestii ale nie niżej niż 50 %.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska odpowiedziała, że to nie jest obowiązek ale możliwość wynikająca z ustawy o dodatkach mieszkaniowych. W 2020 roku na wydatki mieszkaniowe wydatkowano ponad 1 200 000,00 zł, w 2021 ok. 1 300 000,00 zł, w 2022 roku ponad 2 000 000,00 zł a w 2023 będzie to kwota jeszcze wyższa. Do dodatku mieszkaniowego wliczany jest jedynie dochód z pracy, fundusz alimentacyjny i stypendia. Nie wliczają się dochody z prac dorywczych, świadczeń z pomocy społecznej, świadczeń rodzinnych. Mieszkańcy utrzymujący się głównie z prac dorywczych oraz świadczeń rodzinnych otrzymują dodatek mieszkaniowy na kwotę 1000,00 złotych co można uznać za niesprawiedliwe w stosunku do osób pracujących. Są to kolosalne wydatki i racjonalnym byłoby podjęcie tej uchwały.

Członek Komisji Pan Józef Wawrzyn odpowiedział, że wydatki związane z utrzymaniem mieszkania również wzrosły.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska odpowiedziała, że tak ale zmiana przepisów również przyczyniła się do większej dostępności do dodatku mieszkaniowego.

Przewodnicząca Komisji Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego Pani Zofia Syperek zapytała, czy po obniżeniu wysokości dodatku mieszkańców będzie stać na wydatki, czy dramatycznie nie pogorszy się ich sytuacja mieszkaniowa. Zapytała, czy kwestia dotyczy głównie osób niepracujących, utrzymujących się z tych różnych zasiłków.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska odpowiedziała, że tak, z prac dorywczych, świadczeń rodzinnych, świadczeń z pomocy społecznej, zasiłek rodzinnego. Tych dochodów nie wlicza się do dochodu stąd dodatki mieszkaniowe są bardzo wysokie.

Przewodnicząca Zofia Syperek poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 2 za, 3 wstrzymujące się
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 2 za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące się
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 2 za, 1 przeciw, 2 wstrzymujące się
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 2 za, 1 przeciw, 3 wstrzymujące się

## 2)

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zwróciła się do Dyrektora OPS Pani Emilii Mor-Górskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Gołdap za rok 2022.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska powiedziała, że na podstawie art. 16a ust. 1 ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. gmina przygotowuje ocenę zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego w oparciu o art. 16a ust. 4 ww. ustawy przedstawia, co roku odpowiednio radzie gminy ocenę zasobów pomocy społecznej. Zasoby pomocy społecznej gminy Gołdap, określone w załączniku do niniejszej uchwały obejmują w szczególności dane dotyczące sytuacji demograficznej i społecznej, przedstawiają infrastrukturę wybranych podmiotów realizujących zadania polityki społecznej, dane dotyczące kadry pomocy oraz nakłady finansowe na zadania zrealizowane przez pomoc społeczną w latach 2021-2022 oraz prognozę potrzeb na 2023 rok. Ocena obejmuje również osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej, rodzaje ich problemów oraz ich rozkład ilościowy. W związku z tym, iż ocena zasobów pomocy społecznej jest podstawą do planowania budżetu na rok następny, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Gminy Gołdap za rok 2022.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

### 3)

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zwróciła się do Dyrektora OPS Pani Emilii Mor-Górskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi.

Dyrektor OPS Pani Emilia Mor-Górska powiedziała, że Ośrodek Pomocy Społecznej w Gołdapi jako jednostka organizacyjna Gminy Gołdap funkcjonuje jako jednostka budżetowa. Podstawą działania jednostki budżetowej jest Statut. Zmiana Statutu związana jest z koniecznością ujednoczenia oraz uporządkowania prawnych zapisów Statutu. Celem zmiany jest dostosowania przedmiotu działalności i organizacji wewnętrznej Ośrodka do zadań wynikających z przepisów prawa. Proponowana zmiana uprości procesy zmian w organizacji pracy Ośrodka jak również umożliwi sprawne wdrożenie nowych zadań i ich realizację.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Gołdapi.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

### 4) i 5)

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zwróciła się do Skarbnik Gminy Pani Edyty Białek o przedstawienie projektu uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2023– 2040 oraz projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2023 roku.

Skarbnik Gminy Pani Edyta Białek powiedziała, że proponuje się zmiany w planie dochodów w rozdziale 75814 „Różne rozliczenia finansowe” zwiększa się plan dochodów o kwotę 21 000,00 zł w związku z niewykorzystanymi w terminie wydatkami, które nie wygasają z upływem roku budżetowego (2022) (termin w uchwale na tym zadaniu bieżącym - koniec stycznia 2023). Zgodnie z ustawą niewykorzystane środki określone w uchwale przez organ stanowiący przechodzą na dochody organu. W rozdziale 80195 „Pozostała działalność” zwiększa się plan dochodów o kwotę 313 904,50 zł w związku z zakwalifikowaniem się Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi do programu Erasmus +. W rozdziale 85295 „Pozostała działalność” dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej zgodnie z rozporządzeniem (przeniesienia z rozdziału 85395). W rozdziale 85295 „Pozostała działalność” zwiększa się plan dochodów o kwotę 5 000,00 zł – zwrot nienależnie pobranych świadczeń z lat ubiegłych. W rozdziale 85495 „Pozostała działalność” zwiększa się plan dochodów o kwotę 5 208,00 zł – stypendia oraz zasiłki szkolne obywatelom Ukrainy. W rozdziale 85502 „Świadczenia rodzinne,

świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego” dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej. Plan dochodów zwiększa się per saldo o kwotę 345.112,50 zł. Proponuje się zmiany w planie wydatków w rozdziale 75023 „Urzędy gmin” zwiększa się plan wydatków o kwotę 21 000,00 zł w związku z niewykorzystanymi w terminie wydatkami, które nie wygasają z upływem roku budżetowego (2022)(termin w uchwale na tym zadaniu bieżącym - koniec stycznia 2023). Zgodnie z ustawą niewykorzystane środki określone w uchwale przez organ stanowiący przechodzą na dochody organu. W rozdziale 75095 „Pozostała działalność” w rozdziale 90004 „Utrzymanie zieleni w miastach i gminach”, w rozdziale 90095 „Pozostała działalność” oraz w rozdziale 92695 „Pozostała działalność” na wniosek Kierownika Wydziału WIK dokonuje się dostosowując plan do rzeczywistych potrzeb jednostek pomocniczych: Rada Osiedla Nr 1 – kwota 10 000,00 zł; Rada Osiedla Nr 3 – 10 000,00 zł; Rada Osiedla Nr 4 – 10 000,00 zł. W rozdziale 75411 „Komendy powiatowej Państwowej Straży Pożarnej” zwiększa się plan wydatków o kwotę 60 000,00 zł – Fundusz Wsparcia na realizację zadania pod nazwą „Zakup samochodów pożarniczych dla Państwowej Straży Pożarnej z terenu Województwa Warmińsko-Mazurskiego”. Źródłem pokrycia jest nadwyżka z lat ubiegłych. W rozdziale 85295 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków o kwotę 5 000,00 zł – zwrot nienależnie pobranych świadczeń z lat ubiegłych. W rozdziale 85495 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków o kwotę 5 208,00 zł – stypendia oraz zasiłki szkolne obywatelom Ukrainy. W rozdziale 80195 „Pozostała działalność” zwiększa się plan wydatków o kwotę 313 904,50 zł w związku z zakwalifikowaniem się Szkoły Podstawowej Nr 5 w Gołdapi do programu Erasmus +. W rozdziale 80101 „Szkoły Podstawowe”, w rozdziale 80148 „Stołówki szkolne i przedszkolne”, w rozdziale 80149 „Realizacja zadań wymagających stosowanie specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci w przedszkolach, oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych formach wychowania przedszkolnego”, w rozdziale 80103 „Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych”, w rozdziale 80104 „Przedszkola” w rozdziale 80106 „Inne formy wychowania przedszkolnego” w rozdziale 85516 „System opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat” na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej w Grabowie oraz Kierownika Wydziału OSS - dostosowanie planu do poprawnej klasyfikacji i rzeczywistych potrzeb jednostek oświatowych Gminy Gołdap oraz dotowanych z budżetu Gminy przedszkolach oraz żłobkach. W rozdziale 90013 „Schroniska dla zwierząt” dokonuje się przesunięcia między §§ dostosowując plan do rzeczywistych potrzeb oraz poprawnej klasyfikacji budżetowej. W rozdziale 75415 „Zadania ratownictwa górskiego i wodnego”, w rozdziale 92195 „Pozostała działalność”, w rozdziale 85495 „Pozostała działalność”, w rozdziale 92695 „Pozostała działalność”, na wniosek Kierownika Wydziału WKS dokonuje się zmian między tymi rozdziałami oraz §§ dostosowując plan do rzeczywistych potrzeb. Plan wydatków zwiększa się per saldo o kwotę 405.112,50 zł. Plan dochodów po zmianach wynosi 115.070.460,34 zł. Plan wydatków po zmianach wynosi 125.826.437,51 zł. Deficyt budżetu po zmianach wynosi 10.755.977,17 zł. Przychody budżetu po zmianach wynoszą 14.255.977,17 zł. Rozchody budżetu wynoszą 3.500.000,00 zł.

Radny Pan Andrzej Tobolski zapytał, czy będą przesunięcia dla schroniska dla zwierząt, jakie są to kwoty i z czego to wynika.

Skarbnik Gminy Pani Edyta Białek odpowiedziała, że jest to kwota 5000,00 zł na zakup chipów.

Radny Pan Andrzej Tobolski zapytał, czy jest przewidziana modernizacja kanalizacji deszczowej oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnej, czy modernizacja będzie przewidziana na ulicy Żeromskiego.

Zastępca Kierownika Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że kwota 100 000,00 zł jest zarezerwowana na opracowanie projektu rozwiązania problemu na ulicy Żeromskiego. To nie jest jeszcze kwota, która pozwoli na usunięcie wszystkiego. W pierwszej kolejności trzeba zrobić rozpoznanie i dokumentację.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek powiedziała, że dobrze by był zrobiony już projekt. PWiK prowadzi inwestycję w strefie uzdrowiskowej. Problem jest również na ulicy Kościuszki i w kilku innych miejscach.

Zastępca Komendanta Państwowej Straży Pożarnej Pan Michał Herman podziękował za wsparcie finansowe. Powiedział, że są prowadzone rozmowy burmistrza z wojewodą, są prowadzone rozmowy z ministrem Panem Poborzem, są prowadzone rozmowy komendanta z przedstawicielami Lasów Państwowych. Wszystkie wymienione rozmowy są prowadzone w celu pozostawienia samochodu PPSP w gminie Gołdap. Pozytywne decyzje w rezultacie pozwolą na przekazanie samochodu jednostce OSP w Grabowie a wtedy samochód który jest w Grabowie zostanie przesunięty do innej jednostki w gminie do OSP Dunajek. Tym samym poprawi się zabezpieczenie operacyjne i bezpieczeństwo mieszkańców.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek powiedziała, że wszystkim radnym i mieszkańcom zależy na bezpieczeństwie.

Przewodnicząca Pani Zofia poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gołdap na lata 2023– 2040.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 4 za, 1 wstrzymujący się
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 3 za, 2 wstrzymujące się
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

Przewodnicząca Pani Zofia poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy Gołdap w 2023 roku

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

6)

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zwróciła się do Kierownik Wydziału GPO Pani Beaty Kołakowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wykazu kąpielisk i sezonu kąpielowego na terenie gminy Gołdap.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała, że podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.). Zgodnie z treścią tego przepisu rada gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 20 maja wykaz kąpielisk na terenie gminy. Projekt uchwały obowiązuje procedura wynikająca z ww. ustawy tj. podania do publicznej wiadomości projektu uchwały w wykazie kąpielisk, rozpatrzenia uwag, propozycji zmian oraz uzyskania opinii: Wód Polskich, właściciela wód, wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (art. 37 ust. 12 cyt. Wyżej ustawy). Projekt uchwały zgodnie z ustawą, został podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, określając formę, miejsce i termin składania uwag oraz propozycji zmian do tego projektu uchwały, nie krótszy niż 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości. Ponadto zgodnie z art. 37 ust 12 cyt. ustawy, projekt niniejszej uchwały został przekazany do zaopiniowania Wodom Polskim, właścicielowi wód oraz właściwemu organowi Inspekcji Ochrony Środowiska i państwowemu powiatowemu lub państwowemu granicznemu inspektorowi sanitarnemu. W związku z powyższym wpłynęły pisma:

- opinia z dnia 15.02.2023 r., oznaczona nr BI.RZP.414.1.2023.ZK - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniująca pozytywnie projekt uchwały;

- postanowienie z dnia 18.01.2023 r., oznaczone nr HK.9022.1.2023 - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gołdapi opiniujące pozytywnie projekt uchwały;

- opinia z dnia 10.02.2023 r., oznaczona nr DMS-OL.023.1.2023 – Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalnego Wydziału Monitoringu Środowiska w Olsztynie opiniujące pozytywnie projekt uchwały.

Ponadto, nie wpłynęły żadne uwagi do projektu uchwały

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wykazu kąpielisk i sezonu kąpielowego na terenie gminy Gołdap

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrawiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

7)

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zwróciła się do Kierownik Wydziału GPO Pani Beaty Kołakowskiej o przedstawienie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska powiedziała uchwałą wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

1) część działki o numerze ewidencyjnym 1257/13, o powierzchni 4,57 ha, obręb 0002 Gołdap 2, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą nr OL1C/00006290/2, przeznaczonej pod uprawy rolne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

2) część działki o numerze ewidencyjnym 1229/23, o powierzchni 1,70 ha, obręb 0002 Gołdap 2, będącą własnością Gminy Gołdap, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00016407/9, przeznaczonej pod uprawy rolne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do uchwały.

Zgodnie z § 13 Uchwały nr LXIII/461/2022 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. 2023 r. poz. 240) oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) regulującym m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umowy dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z uwagi na to, że dnia 15.03.2023 r. wpłynęły do tutejszego Urzędu dwa wnioski o dzierżawę gruntów powyżej 5000 m<sup>2</sup>, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki Pani Wioletta Anuszkiewicz zapytała, kto złożył te dwa wnioski o dzierżawę.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że nie zostały podane imiona i nazwiska osób składających wnioski o dzierżawę, ponieważ taka informacja nie jest potrzebna do rozpatrzenia i podjęcia decyzji o przeznaczeniu do dzierżawy tych gruntów. Są to osoby fizyczne, które są zainteresowane poszerzeniem swoich gospodarstw rolnych. Podstawą tego, że nie są podane do publicznej wiadomości nazwiska tych osób jest RODO. Uchwała Rady Miejskiej mówi, że rada ma zdecydować czy chce wydzierżawić grunty rolne czy też nie. Jeżeli rada wyrazi zgodę na wydzierżawienie tych gruntów to zgodnie z ustawami przeprowadzony zostanie przetarg ustny nieograniczony i każdy mieszkaniec gminy Gołdap, który wpłaci wadium w terminie będzie mógł uczestniczyć w przetargu. Ta dzierżawa nie jest do nikogo ograniczana, nikomu specjalnie przydzielana dlatego też nie ma powodu dla którego te dane osobowe udostępniać.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek zapytała, czy odpowiedź była wystarczająca.

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki Pani Wioletta Anuszkiewicz odpowiedziała, że nie ale nie ma podstaw prawnych, aby w tej chwili zażądać takich informacji. Dodała, że jeżeli ktoś składa wniosek to ma świadomość, że jego imię i nazwisko będzie przetwarzane, powielane i udostępniane.

Członek Komisji KBiRG Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy to jest ta sama osoba, która do tej pory dzierżawiła działkę.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że nie ma takiej wiedzy. Grunty do tej pory nie były dzierżawione przez nikogo, są wolne, leżące odłogiem.

Członek Komisji KBiRG Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy nie rozsądniej byłoby sprzedać te działki w przetargu.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że może można byłoby sprzedać te działki tylko pod uprawy rolne czy pod np. zabudowę. W studium uwarunkowań w kierunku zagospodarowania przestrzennego te tereny są przeznaczone w przyszłości jako rozwojowe i jej zdaniem rozsądniej jest w tej chwili wydzierżawianie gruntów rolnych niż sprzedawanie gruntów rolnych, gdyż jest to zawsze rezerwa gruntów pod rozwój miasta.

Członek Komisji KBiRG Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy obecny plan dopuszcza tam inwestycję.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że nie ma tam miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast studium wskazane są kierunki, że w przyszłości można by te tereny przeznaczyć pod zabudowę wielofunkcyjną pod niską zabudowę.

Członek Komisji KBiRG Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy osoba która wydzierżawi grunt będzie mogła preferencyjnie wykupić na własność.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że gdyby sprzedawać grunt rolny to tak ale gmina nie chce sprzedawać tego gruntu tylko dzierżawić.

Radny Pan Andrzej Tobolski powiedział, że jeżeli gmina ogłosi przetarg to będą ujawnione dane dzierżawcy.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że tak, dane osobowe osoby która wygra będą ujawnione. Przed przetargiem nie można ujawniać danych osobowych. Ustawa o gospodarce nieruchomościami mówi, że po rozstrzygnięciu przetargu wywiesza się na tablicę ogłoszeń informacje o tym kto dany przetarg wygrał. Wtedy jest podstawa prawna aby takie dane osobowe podać. Nie jest powiedziane, że osoba składająca dokumenty wygra dany przetarg.

Radny Pan Andrzej Tobolski zapytał, czy osoby zgłaszające się do dzierżawy mają uprawnienia rolne.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że do dzierżawy gruntu nie trzeba być rolnikiem, każdy może przystąpić.

Radny Pan Andrzej Tobolski zapytał, jaki termin wypowiedzenia dzierżawy będzie obowiązywał.

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że jeżeli chodzi o sprzedaż gruntów jako inwestycyjnych od chwili kiedy zapadnie decyzja o przeznaczeniu tych gruntów do sprzedaży wypowiedzi się umową dzierżawy wg umowy, najczęściej z okresem 3-miesięcznym.

Przewodnicząca KROW Pani Janina Pietrewicz wyraziła opinię, że jeżeli jest to na polepszenie działalności gospodarczej to uważa, że rada powinna wydzierżawić. Jest to nieograniczone do danej osoby i każda osoba może do tego przetargu stanąć. Jeżeli chodzi o sprzedaż tych działek to uważa, że na sprzedaż jest jeszcze czas.

Radny Pan Andrzej Tobolski powiedział, że NIK zakwestionował sprzedaż działki nad jeziorem dla państwa Dzienis.

Burmistrz Gołdapi Pan Tomasz Luto zwrócił się do radnego, by wskazał w jakim zakresie zostało to zakwestionowane.

Członek KBiRG oraz KOKKFT, Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy droga, która idzie na Konikowo jest tam woda i kanalizacja

Kierownik Wydziału GPO Pani Beata Kołakowska odpowiedziała, że jest to droga gruntowa gminna i jest tam woda.

Przewodnicząca Pani Zofia Syperek poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gołdap w trybie ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W głosowaniu jawnym Komisje zaopiniowały projekt uchwały:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 3 za, 1 wstrzymujący się
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 3 za, 2 wstrzymujące się
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 5 za, 1 przeciw

## **Do pkt 6**

Członek KZUOŚiPP Pan Zbigniew Makarewicz złożył wniosek w sprawie przeprowadzenia kolejnej Komisji w trybie stacjonarnym z możliwością uczestniczenia w niej osobiście bądź w formie telekonferencji z użyciem systemu teams w dniu 22.05.2023 r.

Członek KBiRG oraz KOKKFT Pan Zbigniew Mieruński złożył wniosek w sprawie przeprowadzenia kolejnej Komisji w trybie stacjonarnym z możliwością uczestniczenia w niej osobiście bądź w formie telekonferencji z użyciem systemu teams w dniu 22.05.2023 r.

Przewodnicząca KROW Pani Janina Pietrewicz złożyła wniosek w sprawie przeprowadzenia kolejnej Komisji w trybie stacjonarnym z możliwością uczestniczenia w niej osobiście bądź w formie telekonferencji z użyciem systemu teams w dniu 22.05.2023 r.

W głosowaniu jawnym Komisje przyjęły zgłoszony wniosek:

- Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – 5 za
- Komisja Zdrowia, Uzdrowiska, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego – 6 za
- Komisja Oświaty, Kultury, Kultury Fizycznej, Turystyki – 5 za
- Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – 6 za

Członek KBiRG oraz KOKKFT Pan Zbigniew Mieruński zapytał, jakie zmiany kadrowe zostały dokonane ostatnio w urzędzie na poziomie kierowników.

Zastępca Burmistrza Pani Joanna Łabanowska odpowiedziała, że 6 marca. Pełniącą obowiązki kierownika wydziału WIK przejęła pani Aneta Milczarek .

Członek KBiRG oraz KOKKFT Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy dokonano zwrotu środków których zażądał w styczniu Urząd Marszałkowski .

Zastępca Burmistrza Pani Joanna Łabanowska odpowiedziała, że przelew nie został wykonany, czyli nie zwrócono środków.

Członek KBiRG oraz KOKKFT Pan Zbigniew Mieruński zapytał, czy nie wpłynęło jakieś ponaglenie z Urzędu Marszałkowskiego.

Zastępca Burmistrza Pani Joanna Łabanowska odpowiedziała, że nie.

Członek KBiRG oraz KOKKFT Pan Zbigniew Mieruński odpowiedział, że posiada informację, że wpłynęło z Urzędu Marszałkowskiego pismo w dniu 28 marca.

Przewodnicząca KOKKFT Pani Wioletta Anuszkiewicz zapytała, jak wygląda sytuacja w wydziale zajmującym się obsługą jednostek oświatowych. Czy osoby, które przeniesiono ze szkół zostały zatrudnione, czy zaszły jakieś zmiany, czy teraz obecnie pracują księgowi, które zostały zatrudnione. Chodzi głównie o księgowych czy były zwolnienia, wypowiedzenia.

Zastępca Burmistrza Pani Joanna Łabanowska odpowiedziała, że jest to informacja złożona i prosi o doprecyzowanie na piśmie i wtedy otrzyma odpowiedź.

Radny Pan Andrzej Tobolski powiedział, że składa wniosek do komisji rewizyjnej o przeprowadzenie kontroli w Centrum Informacji Turystycznej, gdyż są pewne zastrzeżenia co do prowadzenia. Z posiadanych informacji radnego wynika, że niekoniecznie dobrze jest prowadzone. W imieniu własnym przede wszystkim i w imieniu wielu mieszkańców Gminy Gołdap składa wniosek do Pana Tomasza Luto żeby zrezygnował ze stanowiska. Jeżeli trzeba będzie to w ciągu dwóch tygodni zbierze 1000 podpisów, by zrezygnował, bo szkodzi gminie.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała  
Katarzyna Krusznis

Przewodnicząca Komisji  
Janina Pietrewicz