

Protokół Nr 74/2022
z posiedzenia Rozwoju Obszarów Wiejskich
z dnia 19 stycznia 2022 r.

Na posiedzeniu obecni według załączonych list obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Omówienie pisma sołtysa sołectwa Konikowo
4. Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie wiejskim oraz zimowe utrzymanie dróg
5. Zapoznanie się z informacją na temat przydomowych oczyszczalni ścieków
6. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Obszarów Wiejskich Pani Janina Pietrewicz. Powitała członków komisji, pracowników Urzędu i przybyłych gości.

Do pkt 2

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz przedstawiła porządek posiedzenia.

Do porządku uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz przedstawiła pismo sołtysa sołectwa Konikowo.

Sołtys Sołectwa Konikowo Pan Józef Jurewicz powiedział, że nie ma dojazdu do działek. Jakby powstała droga dojazdowa ludzie chętniej zakupywaliby działki.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że sprawa jest wydziałowi znana. Wnioskodawca musi wskazać punkty graniczne działek co będzie miało wpływ na ustalenie przebiegu drogi.

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz powiedziała, że dwukrotnie przejeżdżała daną drogą i wskazane jest, by faktycznie wytyczyć drogę celem pomocy mieszkańcom.

Sołtys Sołectwa Konikowo Pan Józef Jurewicz powiedział, że wyznaczy punkty graniczne działek.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski powiedział, że jeżeli sołtys wydzieli działki z dwóch stron drogi to droga gminna wydzieli się sama.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski powiedział, że jeżeli sołtys jest w stanie wydzielić granice swoich nieruchomości po obu stronach na środku zostanie droga gminna.

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz powiedziała, by sołtys poinformował o wytyczeniu granic urząd i ponownie Komisja może spotkać się w tej sprawie.

Do pkt 4

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski powiedział, że od 1 stycznia 2022 r. obowiązuje nowa umowa z firmą odbierającą odpady na terenie wiejskim. Po przetargu odbiór nieczystości wykonuje KOMA sp. z o.o. Zmiana nastąpiła w odpłatności za transport i odbiór wyliczaną za tonę odpadu a nie jak wcześniej na podstawie ryczałtu. Koszty transportu i odbioru odpadów z terenów wiejskich w 2021 roku wynosiły (58 320,00 zł miesięcznie) 689 840,00 zł rocznie. Obecnie kwota za tonę odebranego odpadu wynosi 658,80 brutto. Na podstawie wytwarzanych odpadów na terenach wiejskich szacuje się, że nie będzie zbyt dużego wzrostu. Szacowany wzrost 5 – 10%. Zmianie uległa również częstotliwość odbioru odpadów. Harmonogramy zostały przekazane. W 2021 koszty za zagospodarowanie odpadów z terenu wiejskiego wyniosły 380 000,00 zł. Łącznie wszystkich frakcji było 1054 tony. Szkło stanowiło 111 ton, zużyte opony 1,5 tony, papier/tektura 22 tony, odpady kuchenne 71 ton, zużyty sprzęt elektroniczny 2,30 tony, popiół paleniskowy 117 ton, zmieszane 501 ton, gabaryty 54 tony, plastik/metal 174 tony. W okresie od stycznia do marca 2021 r. wydatki na zimowe utrzymanie dróg wyniosły 343 000,00zł. Od 16 listopada 2021 r. jest nowa umowa zawarta z P.H.U. TRANSROM. Od 16 listopada do końca grudnia 2021 r. na zimowe użytkowanie zostało wydatkowane prawie 100 000,00 zł. Stawki jednostkowe wzrosły w porównaniu do ostatniego roku. Największy wzrost ceny wystąpił za piasek - 85% oraz mieszankę piaskową - 50%.

Komendant Straży Miejskiej Pan Paweł Werchowicz powiedział, że regulamin utrzymania czystości i porządku publicznego stanowi połowę działalności straży miejskiej. Straż miejska zajmuje się porządkiem na terenie nieruchomości na podstawie wydanego upoważnienia od burmistrza do wykonywania kontroli. Kontrole dotyczą spalania odpadów, czystości na terenie posesji, sprawdzanie umów na wywóz nieczystości firm, zbiorników na nieczystości ciekłe, warunków utrzymywania zwierząt, numery ewidencyjne nieruchomości. W kwestiach porządkowych jest ścisła współpraca z wydziałem finansowym w kwestii zgłaszanych osób w deklaracji śmieciowych, z wydziałem gospodarki przestrzennej w sprawie

przydomowych oczyszczalni ścieków. Właściciele posesji muszą odśnieżać chodniki przyległe do posesji ale nie zawsze jest to robione.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski zapytał, czy odśnieżanie paska będącego „luką” w chodniku na ul. Żeromskiego leży w obowiązku właściciela posesji znajdującej się tuż obok. Zapytał również, czy straż miejska sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli na nieruchomości mieszkańca.

Komendant Straży Miejskiej Pan Paweł Werchowicz odpowiedział, że jest to kwestia granic geodezyjnych. Jeżeli patrol jedzie interwencyjnie jest wtedy sporządzana dokumentacja z kontroli. Jeżeli jest przeprowadzana kontrola w ramach sprawdzenia porządku nieruchomości to jest sporządzany protokół z kontroli oraz protokół ze spalania odpadów w piecu. Oryginał przekazywany jest dla właściciela, kopia pozostaje w dokumentacji.

Członek Komisji Pani Teresa Dzienis powiedziała, że z odśnieżaniem jest różnie i zdarza się, że dzieci nie mogą dojechać do szkoły. Zapytała, czy jeżeli koło posesji biegnie droga rowerowa to czy właściciel przyległej nieruchomości musi ją odśnieżać.

Komendant Straży Miejskiej Pan Paweł Werchowicz odpowiedział, że jeżeli droga pieszo rowerowa wskazuje, że ruch pieszy jest od strony posesji przylegającej to sprzątanie i odśnieżanie leży po stronie właściciela posesji ale tylko tą część należącą do ruchu pieszych.

Członek Komisji Pani Teresa Dzienis powiedziała, że na terenie Kolniszek znajdują się 2 posesje na terenie których jest zarośnięty teren dookoła a nie można zlokalizować właścicieli.

Komendant Straży Miejskiej Pan Paweł Werchowicz odpowiedział, że nie ma przepisu zmuszających właścicieli działki budowlanej do wykoszenia chwastów.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski zapytał, kto odpowiada za sprzątanie przystanków na drodze w kierunku Mażuć oraz za utrzymanie czystości na terenie wokół byłej szkoły w Pietraszkach.

Komendant Straży Miejskiej Pan Paweł Werchowicz odpowiedział, że większość przystanków jest sprzątana przez gminę. Zarządcą byłej szkoły jest ADM Gołdap.

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz zapytała, czy umowa z TRANSROM została zawarta na 2 lata.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że umowa została zawarta na rok.

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz zapytała, czy wyłoniona w przetargu firma w ramach umowy posiada mieszankę piaskowo – solną, piasek itp.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że tak.

Członek Komisji Pani Teresa Dzienis zapytała, kto odpowiada za porządek w wiatach.

Kierownik Wydziału WIK Pan Jarosław Duchnowski odpowiedział, że wiaty rekreacyjne leżą w kompetencji sołectw. Wiaty rowerowe sprząta gmina.

Do pkt 5

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz przedstawiła informację w sprawie przydomowych oczyszczalni ścieków przedłożoną przez wydział. Z udziałem środków gminnych wybudowano łącznie 107 przydomowych oczyszczalni ścieków w tym: w roku 2017 – 45 oczyszczalni, w roku 2018 - 34 oczyszczalni, w roku 2019 - 6 oczyszczalni, w roku 2020 - 13 oczyszczalni, w roku 2021 - 9 oczyszczalni. W budżecie na 2022 r. na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków Rada Miejska w Gołdapi przeznaczyła kwotę 40 000zł. W/w program jest programem wieloletnim. Z dotacji na budowę oczyszczalni przy domach jednorodzinnych i wielorodzinnych mogą skorzystać osoby fizyczne. W przypadku gdy ścieki bytowe pochodzą z budynku wielorodzinnego dotację można uzyskać na wybudowanie tylko jednej oczyszczalni przydomowej dla całego budynku. Dotacja może być udzielona tylko jeden raz dla danej nieruchomości i wynosi: 3000,00 złotych do oczyszczalni na nieruchomości z domem jednorodzinny oraz 4000,00 tysiące złotych do oczyszczalni na nieruchomości z domem wielorodzinnym. Szczegółowe warunki otrzymania dotacji określa „Regulamin udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Gołdap na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gołdap” stanowiący załącznik do w/w Uchwały, zamieszczony na stronie internetowej: <http://www.goldap.pl/pl/229/20823/dotacja-na-dofinansowanie-kosztow-budowy-przydomowej-oczyszczalni-scieko>. Ponadto prowadzona jest gminna ewidencja zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, która jest sukcesywnie - dzięki Straży Miejskiej – uzupełniana. Na obszarze miejskim zaewidencjonowano 47 przydomowych oczyszczalni ścieków; Na obszarze wiejskim zewidencjonowano 206 przydomowych oczyszczalni ścieków, Straż Miejska sukcesywnie przeprowadza kontrole na posesjach pod kontem gospodarki ściekowej na terenie gminy Gołdap. W przypadku wykrycia przez Straż Miejską nieprawidłowości dotyczących sposobu odprowadzenia ścieków Burmistrz Gołdapi wydaje decyzję nakazującą budowę szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Dzięki tym działaniom w ostatnich latach zmobilizowano 3 właścicieli do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Dodała, że dobrze by było poinformować sołtysów o kolejnej możliwości składania wniosków.

Członek Komisji Pan Marek Zajączkowski zapytał, skąd wynika spadek budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przewodnicząca Komisji Pani Janina Pietrewicz odpowiedziała, że pytanie zostanie przekazane do wydziału.

Do pkt 6

Brak wolnych wniosków.

Na tym zakończono posiedzenie.

Przewodnicząca Komisji
Janina Pietrewicz

Protokołowała: Katarzyna Krusznis