

Zarządzenie Nr 62/11...../2019
Burmistrza Gołdapi
z dnia 15.01..... 2019 roku

w sprawie umorzenia w części oraz udzielenia ulgi w spłacie czynszu dzierżawnego

Na podstawie § 3. ust. 1, § 5. ust. 1 i 2 oraz § 6 ust. 1 uchwały nr LIV/338/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 04 listopada 2010 r. (Dz. U. Warmi. z 2010 r. Nr 209, poz. 2809) w sprawie ustalenia szczegółowych zasad umarzania, odroczenia lub rozkładania na raty należności pieniężnych przypadających Gminie Gołdap lub jej jednostkom podległym w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, po rozpatrzeniu wniosku,

Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Udzielam ulgi w formie odroczenia terminu zapłaty czynszu z tytułu dzierżawy gruntów rolnych w 2018r. w wysokości 22 304,06 zł : z oznaczonego w umowie terminu zapłaty czynszu – 30.09.2018r. na dzień 30.06.2019r. oraz umarzam w części czynsz dzierżawny w kwocie 2 000 zł.

§ 2.

Termin wymagalności czynszu dzierżawnego w kwocie 20 304,06 zł określa się na dzień 30.06.2019r.

§ 3.

W razie nie dotrzymania terminu płatności, pozostała do spłaty należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnościami ubocznymi.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Burmistrz Gołdapi

BURMISTRZ
GOŁDAPI
Tomasz Luto

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Germaniuk
specjalista p.o. KIEROWNIKA
Biuro Gminy Marki Przeszczelno

UZASADNIENIE

W dniu 27.09.2018r. (uzupełniono 11.01.2019r.), do tutejszego organu wpłynął wniosek zamieszkałego w miejscowości , gmina Gołdap, w którym zwrócił się z prośbą o odroczenie terminu płatności opłaty rocznej z tytułu dzierżawionych gruntów gminnych oraz o częściowe umorzenie ww. opłaty. Wnioskodawca uzasadnił swoją prośbę wystąpieniem w 2018r. suszy, obniżeniem w związku z tym plonów oraz przychodów z tym związanych. W związku z powyższym Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu płatności z 30 września 2018r. na 30 czerwca 2019r.

dzierżawi grunty gminne przeznaczone pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, za które w 2018r. łączna kwota opłaty z tytułu dzierżawionych gruntów wyniosła 22 304,06 zł. Płatności należy dokonywać do 30 września każdego roku kalendarzowego.

corocznie wywiązuje się z zobowiązań. Nieruchomości dzierżawione przez dzierżawcę wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem.

Z przedstawionych przez dokumentów wynika, że mieszka razem z dwójką dzieci w wieku szkolnym. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo rolne, które jest jedynym źródłem dochodu rodziny. Miesięczny dochód uzyskany przez dzierżawcę w 2018r. wyniósł 11 512,08 zł. Opłaty miesięczne za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę/ścieki, gaz, telefon/internet, ogrzewanie wynoszą ok. 927zł. Pozostałe wydatki związane z eksploatacją maszyn, paliwo, abonament, raty kredytu, ubezpieczenia, utrzymanie dzieci – wynoszą ok. 5 400 zł miesięcznie.

Na podstawie § 3. ust. 1 wspomnianej Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi, należność może zostać umorzona w całości lub w części, jeżeli wystąpi jedna z przesłanek: (...) pkt. 5) zachodzi ważny interes dłużnika z uwagi na zdarzenie losowe (...), ponadto zgodnie z § 5. ust. 1 w przypadku uzasadnionym ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym może nastąpić, na wniosek dłużnika, odroczenie terminu zapłaty należności, uwzględniając możliwości płatnicze dłużnika oraz interes Gminy lub jednostki podległej.

Użyte w omawianym przepisie sformułowanie „może” wskazuje jednoznacznie na uznaniowość przysługującą organowi. Czerpiąc z przepisów ustawowych, a mianowicie z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.) organ na wniosek dłużnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym, może rozłożyć na raty zapłatę zaległości wraz z odsetkami za zwłokę. Charakter uznaniowy oznacza to, że do organu należy wybór jednego z możliwych sposobów rozstrzygnięcia sprawy. Uznanie to jest ograniczone kierunkowymi dyrektywami wyboru, jakimi są użyte w treści przepisu zwroty „ważny interes” oraz „interes publiczny”. Oznacza to, że prawem do udzielenia ulgi w spłacie zobowiązań dysponuje organ na zasadzie uznania administracyjnego. Jeżeli wystąpią zdarzenia lub okoliczności nadzwyczajne, to organ jest władny do ich oceny w aspekcie ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego i może, ale nie musi odroczyć czy umorzyć zapłatę zaległości. Pojęcie ważny interes lub ważny interes publiczny nie mają definicji ustawowej. O tego rodzaju przesłance „ważnego interesu” można mówić np. w razie znacznego obniżenia zdolności płatniczych dłużnika, spowodowanych zdarzeniem losowym (powódź, pożar, huragan lub inne zdarzenie uznane za wyjątkowe). Z „ważnym interesem” możemy mieć do czynienia również wówczas, gdy dłużnik znalazł się w trudnej sytuacji życiowej, której nie mógł przewidzieć lub której nie mógł zapobiec. Natomiast przez pojęcie „interesu publicznego” należy rozumieć pewną potrzebę (dobro), której zaspokojenie powinno służyć zbiorowości lokalnej (mieszkańcom miasta) lub całemu społeczeństwu.

W związku z powyższym organ rozważył czy zostały spełnione ogólne przesłanki udzielenia stronie wnioskowanej ulgi z tj. istnienia ważnego interesu dłużnika lub interesu publicznego z uwagi na wystąpienie zdarzenia losowego.

W uzasadnieniu przedmiotowego wniosku płatnik wskazał na znaczne zmniejszenie plonów rolnych i dochodu z tym związanego, wynikłego z powodu suszy. Przedstawił protokół z oszacowania i wysokości szkód w gospodarstwie rolnym i dziale specjalnym produkcji rolnej spowodowanych

wystąpieniem niekorzystnego zjawiska atmosferycznego, z którego wynika, że łączna wysokość oszacowanych szkód wg kwoty obniżenia dochodu w gosp. rolnym wyniosła ogółem 71 710,77zł, co stanowi 40% średniej rocznej produkcji w gospodarstwie rolnym. Zgłoszona powierzchnia upraw to 68,58 ha. Przesłanka dotycząca umorzenia części należności, wskazana w uchwale Rady Miejskiej w Gołdapi, a mianowicie wystąpienie zdarzenia losowego stanowiącego w tym momencie ważny interes dłużnika, została przez [] udokumentowana. Udzieleniu wnioskowanej ulgi nie sprzeciwia się również interes publiczny. Wnioskodawca zadeklarowała zapłatę zaległości do 30 czerwca 2019r. kiedy to nastąpi wypłata środków z ARMiR. Mając na uwadze powyższe, [] do końca wskazanego terminu, spłaci 20 304,06zł.

Organ jednocześnie informuje beneficjenta, iż powyższa pomoc publiczna jest pomocą de minimis udzieloną na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L 352/9 z 24.12.2013 r.)

Wysokość udzielonej pomocy de minimis została obliczona zgodnie z § 4 pkt 17 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2016 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz.U. z dnia 21.12.2016, poz.2093).

Zgodnie z załączonym oświadczeniem o otrzymaniu pomocy de minimis otrzymanej przez wnioskodawcę w danym roku budżetowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat budżetowych ustalono, że wysokość uzyskanej pomocy nie przekroczy 15 tys.euro.