



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI



Olsztyn, dnia 21 marca 2019 r.

26 MAR. 2019 p. Popiarski Dora

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ds. Administracyjnych

mgr Agnieszka Iwanowska

PN.4131.137.2019

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506), stwierdzam nieważność § 1 uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 lutego 2019 r. Nr VI/50/2019 w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Gołdap w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych bonifikat.

Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa we wstępie, która wpłynęła do tutejszego organu w dniu 11 marca br., Rada Miejska w Gołdapi, powołując jako podstawę art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716 z późn.zm.), określiła wysokość i warunki udzielenia bonifikat, o których mowa w art. 9 ww. ustawy.

Jednocześnie, w treści § 1 badanej uchwały, Rada postanowiła, że od opłaty jednorazowej, należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności „udziela się” bonifikaty.

W ocenie organu nadzoru, zakwestionowany przepis w sposób istotny narusza prawo, gdyż wynika z niego, że organ stanowiący zdecydował, że w każdym przypadku wnoszenia jednorazowej opłaty, przy zaistnieniu warunków określonych w uchwale, bonifikata będzie udzielona, co pozostaje sprzeczne z art. 9 ust. 1 pkt 2) ustawy.

Zgodnie z powołanym przepisem, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

Regulacja ustawowa zakłada, że udzieleniu lub nieudzieleniu bonifikaty, decyduje organ wykonawczy. Kompetencja rady gminy ogranicza się jedynie do ustalenia warunków i stawek procentowych, które będą miały zastosowanie przy udzieleniu bonifikat, jednak jedynie wówczas, gdy organ wykonawczy podejmie decyzję, że bonifikaty udzieli.

Sformułowanie przepisu § 1 uchwały, wkracza w kompetencje organu wykonawczego, co mając na uwadze, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

Otrzymują :

- Burmistrz Gołdapi
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Gołdapi.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Artur Chojecki