

UCHWAŁA NR/...../2023
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym uchwalonego Uchwałą Nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2002r. nr 73, poz1119.

§2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny:

- pod zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni;
- turystyczne i rekreacyjne z infrastrukturą towarzyszącą.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

UZASADNIENIE:

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego:
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.


O wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym uchwalonym Uchwałą Nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 r wnosili właściciele nieruchomości objętych tym planem.

Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni a także przeznaczenie terenu pod turystyczne i rekreacyjne z infrastrukturą towarzyszącą zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.

Załącznik graficzny
do UCHWAŁY Nr
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia..... 2023r.

LEGENDA:

	Granice obszaru objętego projektem planu.
---	--

