

UCHWAŁA NR ...../...../2023  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia ..... r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/411/2018 Rady Miasta Gołdap z dnia 28 września 2018 r. ogłoszoną dnia 21 listopada 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko -Mazurskiego, poz. 5031.

**§2.** Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§3.** Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni.

**§4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

**§5.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

## **UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego:
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.


Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Z przyjętego dokumentu wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi, ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, stracił swą aktualność i wymaga wprowadzenia zmiany.

O wprowadzenie zmian w w/w planie wnosił właściciel nieruchomości objętej tym planem.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku. Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.

Załącznik graficzny  
do UCHWAŁY Nr .....  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia..... 2023r.

LEGENDA:

	Granice obszaru objętego projektem planu.
---	---

