

UCHWAŁA NR / /2021

RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/208/2012 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomościami Gminy Gołdap oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony uchyla się w § 6 ustęp 2.

§ 2. Realizacja wniosków o wykup lokali mieszkalnych złożonych przez najemców przed wejściem w życie niniejszej uchwały następuje z uwzględnieniem przepisów dotychczasowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wojciech Hołdyński

Uzasadnienie:

Niniejszy projekt uchwały w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gołdap, został sporządzony w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Dalsza sprzedaż mieszkań według dotychczasowych zasad w związku z udzieloną bonifikatą w wysokości 95% dla wnioskodawców spowoduje, że w ciągu kilku najbliższych lat, Gmina może stracić realne możliwości wykonywania swoich obowiązków ustawowych w zakresie zapewnienia mieszkań osobom oczekującym na przydział. Należy się spodziewać, że po wejściu w życie proponowanej uchwały liczba sprzedanych mieszkań spadnie, a te które będą sprzedawane nadal, z uwagi na niższą bonifikatę, będą przynosić jednostkowo większe dochody do budżetu.

Wprowadzone do uchwały nowe zasady i warunki sprzedaży mieszkań komunalnych ich najemcom spowodują ograniczenie sprzedaży komunalnych zasobów mieszkaniowych, pozwalając tym samym na efektywniejsze realizowanie zadań własnych Gminy, poprzez zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.