

**UCHWAŁA NR LXXIV/531/2023
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 poz. 74), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Udokumentowaną wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem socjalny lokalu na czas oznaczony ustala się:

- 1) do 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) do 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;”;

2) w § 7. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Umowa najmu może być zawarta z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę lub nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, gdy spełnione są łącznie wymienione poniżej kryteria:

- 1) zamieszkiwały stale z najemcą przez okres nie krótszy niż 5 lat, prowadząc z nim wspólne gospodarstwo domowe;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, który zapewniałby zaspokojenie ich potrzeb mieszkaniowych;
- 3) wywiązują się z obowiązków lokatora w szczególności przestrzegają zapisów regulaminu porządku domowego;
- 4) osoby te nie zalegają z opłatą czynszu;
- 5) powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normy powierzchni użytkowej lokali, określonej w art. 21 ust. 4a ustawy;
- 6) dochód za okres 3 ostatnich miesięcy, nie przekracza kryterium dochodowego uprawniającego do zawarcia umowy najmu na lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Hołdyński

**Uzasadnienie do Uchwały Nr LXXIV/531/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 27 czerwca 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W związku z wzrostem inflacji zwiększa się wysokość dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego umożliwiającą oddanie w najem lokalu na czas określony. Ponadto należy uwzględnić szczegóły dotyczące postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy wraz z kryterium, które należy spełnić.