

**UCHWAŁA NR LXXV/539/2023
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 14 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapią i torem kolejowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapią i torem kolejowym uchwalonego Uchwałą Nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2002r. nr 73, poz1119.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny:

- pod zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni;
- turystyczne i rekreacyjne z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

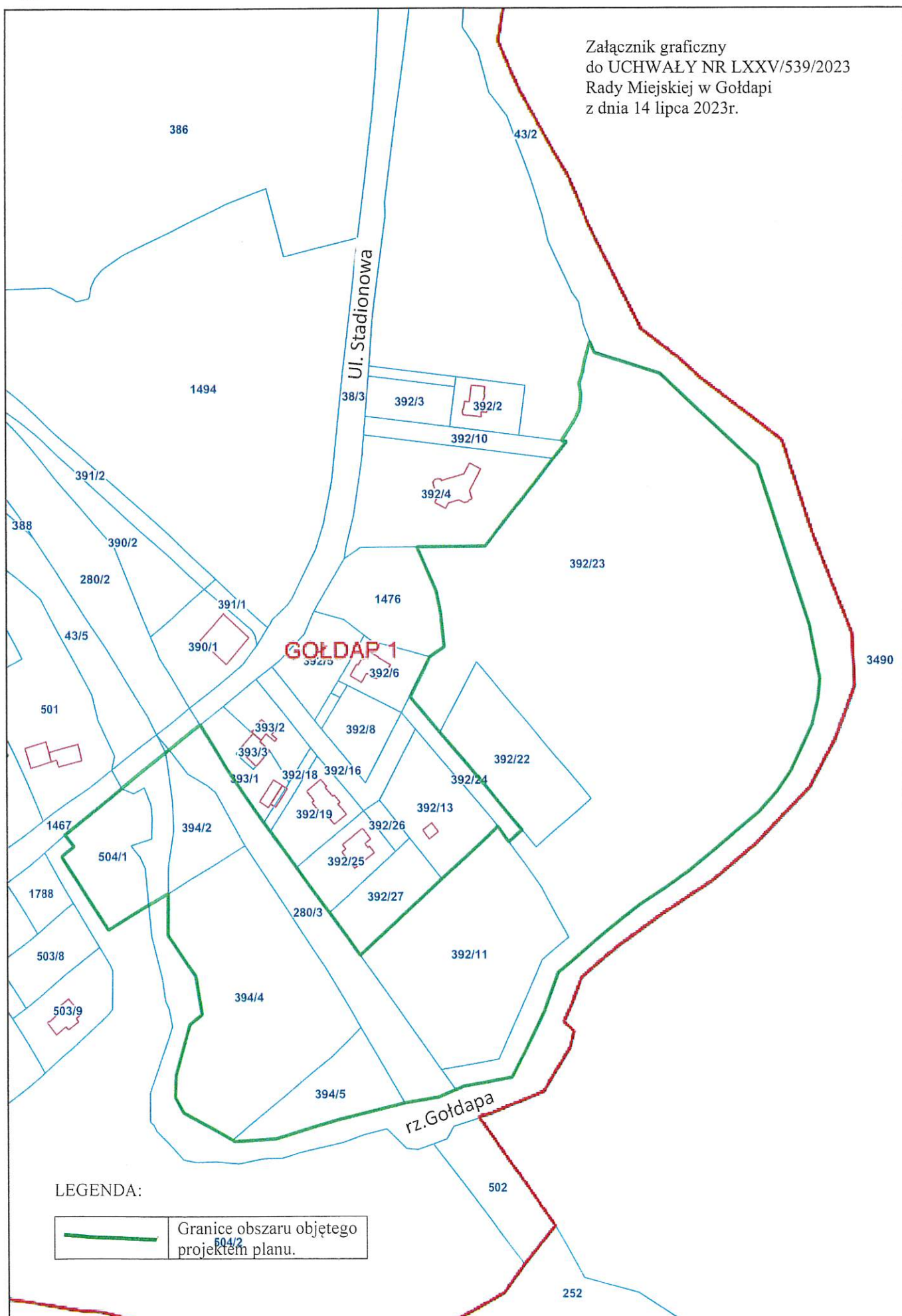
Wojciech Holdyński



Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

Załącznik graficzny
do UCHWAŁY NR LXXV/539/2023
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 14 lipca 2023r.



**UZASADNIENIE do Uchwały Nr LXXV/539/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 14 lipca 2023 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym**

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego:
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.

O wprowadzenie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym uchwalonym Uchwałą Nr XLII/229/02 Rady Miasta Gołdap z dnia 30 kwietnia 2002 r. wnosili właściciele nieruchomości objętych tym planem.

Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe jednorodzinne z funkcjami usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i zieleni a także przeznaczenie terenu pod turystyczne i rekreacyjne z infrastrukturą towarzyszącą zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.