

**UCHWAŁA NR LXXV/540/2023
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 14 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/411/2018 Rady Miasta Gołdap z dnia 28 września 2018 r. ogłoszoną dnia 21 listopada 2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego, poz. 5031.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego opracowaniem zmiany planu na tereny pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Wojciech Hołdyński



Gołdap - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik graficzny
do UCHWAŁY NR LXXV/540/2023
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 14 lipca 2023r.



**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR LXXV/540/2023 RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI
z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami:
Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską**

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego:
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku.

Zarządzeniem Nr 745/XI/2016 z dnia 25 listopada 2016 r. Burmistrz Gołdapi przyjął „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Gołdap w latach 2012-2016 i ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Z przyjętego dokumentu wynika, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi, ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, stracił swą aktualność i wymaga wprowadzenia zmiany.

O wprowadzenie zmian w w/w planie wnosił właściciel nieruchomości objętej tym planem.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod śródmiejską zwartą zabudowę o charakterze wielofunkcyjnym, łączącym funkcje mieszkaniowe /wielorodzinne i jednorodzinne/ z funkcjami: publicznymi, usługowymi towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej oraz funkcjami z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, rekreacji i zieleni zgodne są z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 roku. Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.