

UCHWAŁA NR XXXVI/304/2021
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI

z dnia 25 maja 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 17 kwietnia 2021 r.

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

- § 1. Rada Miejska w Gołdapi, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Gołdapi, uznaje petycję z dnia 17 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego za niezasługującą na uwzględnienie.
- § 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.
- § 3. O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXXVI/304/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 17 kwietnia 2021 r.

W dniu 17 kwietnia 2021 r. wpłynęła do Rady Miejskiej w Gołdapi petycja w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrywała ww. petycję na posiedzeniu w dniu 24.05.2021 r.

Wnoszący petycję wskazał, by w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego dodać zapisy dające uprawnienia wójtowi/burmistrzowi/prezydentowi miasta do oddania w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony osobom:

- z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym i znacznym w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573) bez konieczności spełniania wymagań kryterium dochodowego,

- wychodzącym z systemu pieczy zastępczej, o której mowa w art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.) bez konieczności spełnienia wymagań dotyczących warunków zamieszkania oraz kryterium dochodowego.

Realizacja woli określonej w petycji wymagałaby zmiany Uchwały Nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej podjętej w dniu 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap.

Stosownie do treści art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) „Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”. Z kolei z zapisów art. 21 ust 1 pkt 2 i ust 3 pkt 1 wynika, że rada gminy uchwalając przedmiotowe zasady zobowiązana jest do ustalenia wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu. Zatem ustawodawca nie przewidział kompetencji rady do wyposażenia burmistrza w uprawnienie oddania lokalu w najem bez spełnienia przesłanki kryterium dochodowego określonego uchwałą.

Rada Miejska w Gołdapi podejmując Uchwałę Nr XXX/245/2020 w dniu 24 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gołdap, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego (Warmi. z 2021 r. poz. 74), spełniła wszystkie wymogi prawne przewidziane dla ustalenia takich zasad. Uwzględniła obowiązek wynikający z art. 21 ust. 3 pkt 6a) i 6b) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, co oznacza, że określił warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności oraz zasady przeznaczania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1507, 1622, 1690, 1818 i 2473) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818).”

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu treści petycji i zapoznaniu się z przedłożoną informacją pracownika wydziału WIK uznała, że w świetle przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uchwała

Nr XXX/245/2020 Rady Miejskiej z dnia 24 listopada 2020 r. spełnia określone ustawowo wymagania a postulaty zmiany uchwały w sposób wskazany w petycji nie mają oparcia w aktualnym stanie prawnym.

W związku z powyższym Rada Miejska w Gołdapi uznaje petycję z dnia 17 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego za niezasługującą na uwzględnienie.