

**UCHWAŁA NR XIV/128/2019  
RADY MIEJSKIEJ W GOŁDAPI**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap , ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zmianami), art. 14 ust 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zmianami), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym, zatwierdzonego uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002 r., zwanego dalej „Planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem Planu określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie przeznaczenie obszaru objętego zmianą na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

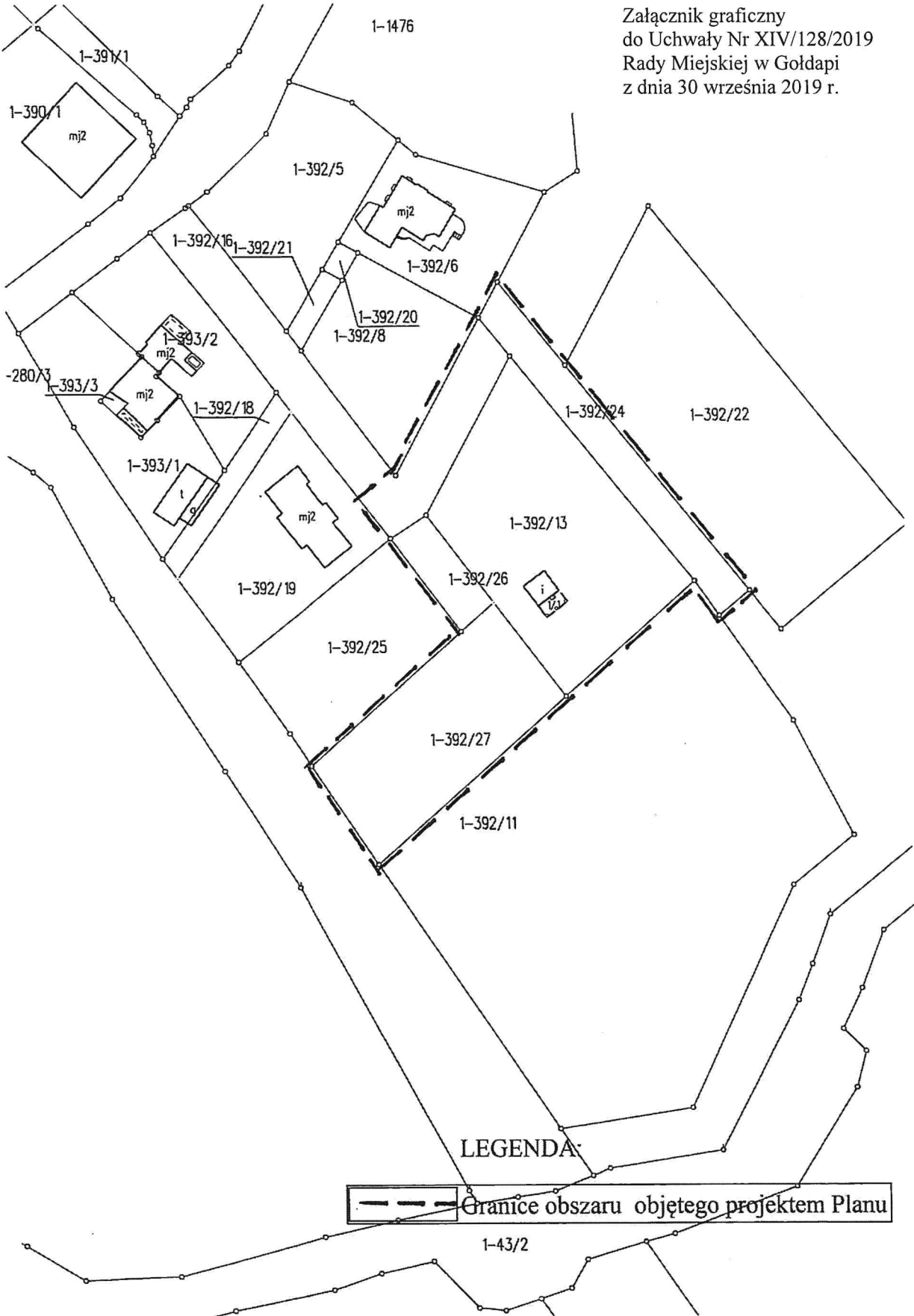
§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński



Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XIV/128/2019  
Rady Miejskiej w Gołdapi  
z dnia 30 września 2019 r.



UZASADNIENIE do Uchwały Nr XIV/128/2019 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 września 2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap , ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zmianami), Burmistrz Gołdapi przeprowadził analizę dotyczącą:

- 1) zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap, ograniczonego ulicą Stadionową, rzeką Gołdapą i torem kolejowym, zatwierdzony uchwałą nr XLII/229/02 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 kwietnia 2002r.,
- 2) stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzone Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku.

W trakcie analizy ustaleń przedmiotowego mpzp ustalono, że w celu uporządkowania przestrzeni położonej między ul. Stadionową i rzeką Gołdapą należy przystąpić do opracowania zmiany części tego planu. Ponadto o wprowadzenie zmiany omawianego planu wielokrotnie wnioskowali właściciele działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 392/13, którzy wnioskowali aby przeznaczyć przedmiotową nieruchomość pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren sąsiedni przyległy bezpośrednio do w/w nieruchomości w przedmiotowym mpzp przeznaczony jest następująco: M 2 – projektowana zabudowa mieszkaniowa.

Przewidywane w planie rozwiązania t.j. przeznaczenie gruntów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodne jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, zatwierdzonym Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 roku. Obszar objęty przedmiotowym planem to tereny opisane w Studium jako tereny wielofunkcyjne o niskiej intensywności.