

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości
WA.0003.35.2021

Gołdap, 19 lipca 2021 r.

Szanowny Pan
Józef Wawrzyn
Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

Odpowiadając na niżej cytowane zapytanie złożone 29 czerwca 2021 r. na sesji Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie „ studium i planu zagospodarowania działki nr 499/6”, uprzejmie informuję:

1. „Kiedy zostanie przygotowana dokumentacja?”

Do Burmistrza Gołdapi wpłynął 09 lutego 2021 r. wniosek właściciela nieruchomości położonej w Gołdapi, obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap1, oznaczonej numerem ewidencyjnym 499/6 w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap. Sprawa została skierowana na sesję Rady Miejskiej w Gołdapi gdzie 23 lutego 2021 roku podjęta została uchwała nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap. Następnie wyłoniono wykonawcę opracowania i 29 kwietnia 2021 roku podpisano umowę na wykonanie projektu studium. Termin wykonania opracowania i przedłożenia Radzie Miejskiej w Gołdapi – 29.06.2022 r.

Do chwili obecnej przeprowadziliśmy konsultacje społeczne dotyczące w/w studium oraz wystąpiliśmy zgodnie z procedurą opisaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym do stosownych instytucji o składanie wniosków. Wnioski zbieraliśmy do 8 lipca 2021 r. W chwili obecnej projektant studium przystąpił do analizy wniosków i opracowania projektu studium.

2. „Kiedy zostaną rozpoczęte prace nad planem zagospodarowania na pow. działce”.

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /mpzp/ burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Aby przystąpić do opracowania mpzp dla przedmiotowego terenu musi być przeprowadzona procedura zmiany ustaleń studium tak aby przewidywane w planie rozwiązania były zgodne z ustaleniami zawartymi w studium.

Jednocześnie wyjaśniam, że powyższe procedury są niezbędne do przeprowadzenia aby na przedmiotowym terenie można było zrealizować zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Natomiast właściciel nieruchomości położonej w Gołdapi, obrębie ewidencyjnym 0001 Gołdap1, oznaczonej numerem ewidencyjnym 499/6 na przedmiotowym terenie zamierza też zrealizować zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i w tym celu złożył dwa wnioski o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi oraz budowie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i drogami wewnętrznymi. Po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego Burmistrz Gołdapi wydał 24 lutego 2021 r. w powyższej sprawie dwie decyzje o warunkach zabudowy.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP1

Joanna Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Beata Kotakowska

