

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości
WA.000.42.2021

Gołdap, 12 listopada 2021 r.

Szanowna Pani

Wioletta Anuszkiewicz
Radna Rady Miejskiej w Gołdapi

Szanowny Pan

Zbigniew Mieruński
Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na Państwa interpelację złożoną 02 listopada 2021 r. w sprawie budowy nadajników masztu telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Gminie Gołdap uprzejmie informuję, że:

1. „Gdzie obecnie jest planowane usytuowanie na terenie Gminy Gołdap nadajników telefonii komórkowej? Proszę o podanie dokładnej lokalizacji wraz z numerami działek.”

Obecnie w Urzędzie Miejskim w Gołdapi nie toczy się żadne postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.

W latach 2020- 2021 Burmistrz Gołdapi wydał cztery nowe decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.

Nr decyzji	Lokalizacja	Wysokość wieży	Odległość wieży od zabudowy mieszkaniowej
5/2021	Gołdap, ul. Stadionowa, dz. nr 500/8	50 m n.p.t.	35m
16/2021	Gołdap, ul. Zatorowa, dz. nr 56/6	38 m n.p.t.	110m
11/2020	Gm. Gołdap, obr. Bałupiany, dz. nr 222/48	32 m n.p.t.	720m
12/2020	Gm. Gołdap, obr. Kowalki, dz. nr 17	56 m n.p.t.	50m

2. „Czy w latach 2020-2021 zostały wydane zezwolenia na budowę masztów i nadajników telefonii komórkowej na terenie naszej gminy? Jeśli tak, to prosimy o podanie dokładnej lokalizacji wraz z numerami działek.”

W latach 2020-2021 na terenie gminy Gołdap, Starosta Gołdapski wydał pozwolenia na budowę: stacji bazowej telefonii komórkowej, na dz. nr ewid. 17, obręb ewid. 0017 Kowalki, oraz stacji bazowej telefonii komórkowej P4, na dz. nr ewid. 222/48, obręb 0001, Bałupiany. Prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę na rozbudowę stacji bazowej telefonii komórkowej BT44930 Gołdap Centrum, na dz. nr ewid. 883/1, obręb ewid. Gołdap 2.

3. „Jakiej wysokości maszty oraz jakiej mocy nadajniki telefonii komórkowej planowane są do usytuowania na obszarze Gminy Gołdap?”

Informację zawarto punkcie 1, w tabeli kolumna 3.

4. „Czy przeprowadzono konsultacje społeczne związane z budową masztów i nadajników telefonii komórkowej w obszarze Gminy Gołdap? Jeśli tak to kiedy i w jakiej formie?”

Przepisy prawa w procedurze wydawania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej nie przewidują obowiązku

przeprowadzenia konsultacji społecznych.

5. „Czy na tych terenach na których mają być sytuowane maszty i nadajniki telefonii komórkowej opracowane są plany zagospodarowania przestrzennego? A jeśli tak to jakie są zapisy dotyczące sytuowania tego typu inwestycji na tych terenach?”

Działka oznaczona nr ewid. 883/1, obręb ewid. Gołdap 2 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w śródmieściu Gołdapi ograniczonych ulicami: Królewiecką, Armii Krajowej, Tatyzy i Jaćwieską, zatwierdzona uchwałą nr LXVI/411/2018 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 września 2018 r. ogłoszoną w Dz. URZ. WOJ. WARM – MAZ .2018, poz. 5031 z dnia 21 listopada 2018 r i znajduje się w jednostce bilansowej opisanej 1MW/U.

„§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa;
- 2) w ramach ustalonego w pkt 1 przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, z zastrzeżeniem §11 pkt 2 lit. h i i,
 - b) miejsc do parkowania,
 - c) dojeżdż i dojazdów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 3,5 dla działki budowlanej,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu: od 12,0 m do 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się, na następujących warunkach, lokalizację dominanty wysokościowej, zgodnie oznaczeniem na rysunku planu:
 - wysokość zabudowy do głównej kalenicy dachu: od 17,0 m do 20,0 m,
 - rzut pionowy obrysu trzonu dominanty wysokościowej na powierzchnię terenu musi zawierać w sobie, wskazane na rysunku planu, miejsce jej możliwej lokalizacji,
 - powierzchnia całkowita każdej kondygnacji trzonu dominanty wysokościowej nie może przekraczać 250,0 m²,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 40° do 45°, o kalenicy równoległej do osi drogi, z której odbywa się komunikacja;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 5) w związku z występowaniem w granicach terenu obszaru objętego ochroną konserwatorską, zastosowanie ustaleń §9 pkt 1 i 3;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg bezpośrednio przylegających do terenu.”

Poniżej link do przedmiotowego mpzp

<https://mpzp.igeomap.pl/doc/goldap/goldap/015.pdf>

6. „Czy planowana jest budowa masztów i nadajników telefonii komórkowej na terenie strefy A i B uzdrowiska Gołdap?”

W Urzędzie Miejskim w Gołdapi nie toczy się żadne postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej na terenach objętych strefami: A i B ochrony uzdrowiskowej. Na tym obszarze nie wydano też decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej.

7. „Kto wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie masztu i nadajników telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą?”

W Urzędzie Miejskim w Gołdapi nie toczy się żadne postępowanie administracyjne mające na celu

wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie masztu i nadajników telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

8. „Kto jest właścicielem każdej działki na której planowane jest usytuowanie nadajników telefonii komórkowej?”

Działki na których planowane jest usytuowanie nadajników telefonii komórkowej należą do osób fizycznych.

9. „W jakiej odległości od najbliższej zabudowy mieszkalnej istniejącej oraz nowo budowanych osiedli czy pojedynczych domów mają zostać usytuowane nowe nadajniki telefonii komórkowej?”

Informację zawarto punkcie 1, w tabeli kolumna 4.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
GÓLDAPI
Joanna Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA