

WA.1431.106.2021

Temat: wniosek o udostępnienie informacji publicznej
Nadawca:
Data: 2021-07-05, 12:32
Adresat: <pom@goldap.pl>

Witam,
Na polecenie v załączeniu przesyłam pismo z dnia 5 lipca 2021 r., L .Dz. 1186/07/21 podpisane elektronicznie
wraz z certyfikatem.

Z poważaniem



Treść tej wiadomości zawiera informacje poufne, przeznaczone tylko dla adresata.
Udostępnianie, ujawnianie, powielanie, rozpowszechnianie bądź powoływanie się na jakikolwiek jej fragment przez inne osoby jest zabronione.
W razie przypadkowego otrzymania tej wiadomości, prosimy o powiadomienie o tym nadawcy oraz trwałe jej usunięcie.

This is a confidential e-mail intended solely for the use of the addressee(s).
Unauthorized publication, use, dissemination or disclosure of this message, either in whole or in part is strictly prohibited.
If you have received this message in error please send it back to the sender and delete.

— Załączniki: —

20210705122748936.pdf	165 KB
raport-pemheart-weryfikacja-05.07.2021-12-30.pdf	38,1 KB

dnia 5 lipca 2021 r.

L.Dz. 1186 /07/21

Gmina Gołdap
Pl. Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Działając w imieniu własnym w oparciu o postanowienia ustawy o dostępie do informacji publicznej niniejszym wnoszę o udostępnienie korespondencji jaka wychodziła i przychodziła do Gminy Gołdap w związku z zawartą w kwietniu bieżącego roku umową na wykonanie prac projektowych niezbędnych do wznowienia prac budowlanych przy budowie Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi, przy czym zaznaczam, że nie żądam przekazania koncepcji jaka miała być przez jednostkę projektową wykonana i doręczona Gminie.

Stosowną informację należy przekazać najpóźniej w terminie 14 dni liczonych od daty doręczenia niniejszego pisma drogą elektroniczną w formie scanów na adres

Po upływie określonego powyżej terminu zostanie złożona skarga na bezczynność organu.

GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
woj. warmińska - mazurskie
tel. (87) 615-60-21; fax (87) 615-08-00
NIP 847-158-70-61



Mazurski zdroj

Gołdap, dn. 19.07.2021 r.

WA.1431.107.2021

Gmina Gołdap w odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 05.07.2021 r., dotyczący przekazania korespondencji (przychodzącej i wychodzącej) w zakresie zawartej umowy na wykonanie prac projektowych niezbędnych do wznowienia prac projektowych przy budowie Zakładu Przyrodoleczniczego, w załączeniu przedkłada skany wnioskowanych dokumentów.

Załączniki:

1. Wezwanie do wykonania umowy z dn. 25.06.2021 r.
2. Wezwanie do wykonania umowy z dn. 02.07.2021 r.
3. Pismo wykonawcy prac projektowych z dnia 29.06.2021 r.

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP

Joanna Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gołdap, dnia 25.06.2021 r.

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Piotr Marcinkowski
„MSW” BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Niciarnianej 50, 92-320 Łódź

WEZWANIE

W imieniu Gminy Gołdap, wzywam Pana do niezwłocznego wykonania umowy Nr WIK 7031.28.1.2021 r. z dnia 7 kwietnia 2021 r., której przedmiotem jest usunięcie wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi. Zgodnie z §3 pkt 1 umowy zobowiązany był Pan do wykonania pierwszego etapu umowy w ciągu 5 tygodni od podpisania umowy. Nawet uwzględniając czas, który Zamawiający potrzebował na uzgodnienie koncepcji (niewliczany do w/w termin) czas realizacji 1 etapu minął co najmniej z końcem maja 2021 r. Kolejne Pańskie zapewnienia wyrażane w rozmowach telefonicznych oraz korespondencji mailowej pozwalały przypuszczać, że lada dzień dostarczy Pan uzgodnioną koncepcję do Zamawiającego zaś etap 2 (sporządzenie dokumentacji), na który przewidziano 9 tygodni zostanie istotnie skrócony. Na dzień sporządzania niniejszego pisma Zamawiający nadal nie otrzymał ostatecznej koncepcji dokumentacji (etap 1) pomimo, że zapewniał Pan w rozmowie telefonicznej, że w tygodniu 21.06.-25.06 stawi się Pan w Urzędzie celem przekazania dokumentacji.

Zamawiający uprzedza, że 26 kwietnia 2021 r. zawarł z wykonawcą robót aneks, który zawierał założenie, że 14.07.2021 r. dojdzie do wznowienia prac na podstawie sporządzanej przez Pana dokumentacji. Termin ten został ustalony przy uwzględnieniu realizacji umowy łączącej Gminę Gołdap i Pańską firmę. Wszelkie opóźnienia w wykonaniu przez Pana umowy mogą mieć daleko idące konsekwencje we współpracy Zamawiającego z wykonawcą robót, który konsekwentnie dopytuje się o postęp prac projektowych.

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin przekazania, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ostatecznej koncepcji dokumentacji projektowej niezwłocznie nie później niż do dnia 2 lipca 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto

Marcinkowski

Gołdap, dnia 02.07.2021 r.

GMINA GOŁDAP
ul. Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (87) 615 60 00; fax 615 08 00
NIP 847-158-70-61**Piotr Marcinkowski**
„MSW” BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Niciarnianej 50, 92-320 Łódź**WEZWANIE**

W imieniu Gminy Gołdap, ponownie wzywam Pana do niezwłocznego wykonania umowy Nr WIK 7031.28.1.2021 r. z dnia 7 kwietnia 2021 r., której przedmiotem jest usunięcie wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi. Zgodnie z §3 pkt 1 umowy zobowiązany był Pan do wykonania pierwszego etapu umowy w ciągu 5 tygodni od podpisania umowy. Nawet uwzględniając czas, który Zamawiający potrzebował na uzgodnienie koncepcji (niewliczany do w/w termin) czas realizacji 1 etapu minął co najmniej z końcem maja 2021 r. Kolejne Pańskie zapewnienia wyrażane w rozmowach telefonicznych oraz korespondencji mailowej pozwalały przypuszczać, że lada dzień dostarczy Pan uzgodnioną koncepcję do Zamawiającego zaś etap 2 (sporządzenie dokumentacji), na który przewidziano 9 tygodni zostanie istotnie skrócony. Na dzień sporządzania niniejszego pisma Zamawiający nie otrzymał ostatecznej koncepcji dokumentacji pomimo, że pismem z dnia 25 czerwca 2021 r. wyznaczył Panu dodatkowy termin tj. do dnia 2 lipca 2021 r.

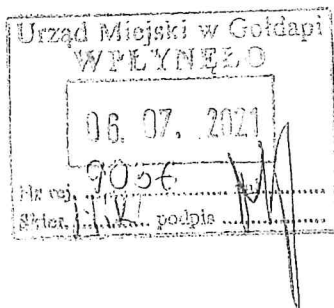
Zamawiający uprzedza, że 26 kwietnia 2021 r. zawarł z wykonawcą robót aneks, który zawierał założenie, że 14.07.2021 r. dojdzie do wznowienia prac na podstawie sporządzanej przez Pana dokumentacji. Termin ten został ustalony przy uwzględnieniu realizacji umowy łączącej Gminę Gołdap i Pańską firmę. Wszelkie opóźnienia w wykonaniu przez Pana umowy mogą mieć daleko idące konsekwencje we współpracy Zamawiającego z wykonawcą robót, który konsekwentnie dopytuje się o postępek prac projektowych.

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin przekazania, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ostatecznej koncepcji dokumentacji projektowej niezwłocznie nie później niż do dnia 9 lipca 2021 r.

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP
Joanna Magdalena Kabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

M. Karolul

MSW BIURO ARCHITEKTONICZNE
Piotr Marcinkowski
ul. Niciarniana 50
92-320 Łódź



Łódź, dnia 29-06-2021

GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Przekazuję w załączeniu rysunki wykonane na skanach rzutu parteru, rzutu podbasenia i rzutu piętra pokazujące zakres zmian z podziałem w opisie na wykonane, wynikające z inwentaryzacji oraz zmiany projektowane uwzględnione w przekazywanej koncepcji.

A. Różnice pomiędzy stanem istniejącym a zatwierdzonym projektem budowlanym. Zmiany stwierdzone na podstawie wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz projektu wykonawczego.

1. zmiany konstrukcji tj. zmiana stropu hali basenowej wraz z jego podparciem oraz zmiany otworów w stropie, zmiany wynikające z ilości wanien i ich obniżenia, podesty pod wanny
2. zmiany konstrukcji drewnianej z układów kratowych na drewno klejone pełne
3. zmiana (podniesienie) stropu nad wentylatornią.
4. zmiana wykończenia elewacji – zmiany materiałów wykończeniowych
5. powiększenie ścianki wspinaczkowej
6. zmiany lokalizacji i wielkości okien

B. Zmiany zawarte w przekazanej koncepcji, które są niezbędne do dostosowania projektu do wymogów prawa budowlanego, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012 w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

1. Zmiany układu funkcjonalnego :
 1. dostosowanie układu funkcjonalnego części zabiegowej do ww przepisów a w tym wprowadzenie odpowiedniego programu pomieszczeń zabiegowych, przełożenie pomieszczenia kinezyterapii w obszar części zabiegowej, wprowadzenie szatni oraz łazienek dla części zabiegowej, dodanie pomieszczeń porządkowych, wc peronelu części zabiegowej, dodanie aneksu wypoczynkowego poprzez wydzielenie z holu głównego, dodanie pomieszczeń na bieliznę czystą i brudną, zmiana lokalizacji recepcji części zabiegowej.
 2. Zmiana części gastronomicznej a w tym likwidacja kuchni i zaplecza a wprowadzenie dla części tzw czystej basenowej pomieszczenia konsumpcji z automatami dystrybucji posiłków i napojów. Dla części ogólnej zaplanowano utworzenie w holu głównym kawiarni.
 3. Zmiana lokalizacji szatni wierzchniej oraz dodanie kabiny przebieralni dla korzystających ze ścianki
 4. Zmiana lokalizacji i układu sanitariatów ogólnych
 5. Likwidacja narciarni – na rzecz narciarni sezonowej na zewnątrz
 6. Korekta układu funkcjonalnego odnowy biologicznej wraz z wprowadzeniem

- możliwości korzystania ze strefy przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.
7. Wydzielenie strefy bezpieczeństwa dla ścianki wspinaczkowej oraz zaplanowanie lady obsługi dla ścianki.
 8. Zmiana układu szatni wraz z zapleczem sanitarnym dla części basenowej i odnowy biologicznej
 9. Zmiana lokalizacji pomieszczenia dla ratowników oraz dodanie zaplecza
 10. Wprowadzenie szatni personelu
 11. Korekta wielkości przedsionka pożarowego przed wejściem do garażu

Poza zmianami konstrukcyjnymi oraz architektonicznymi konieczne są korekty instalacji, które przy zakładanym zakresie i poprawkach istniejących projektów instalacyjnych są bardzo obszerne.

W związku z ilością zmian już wykonanych a także planowanych **zalecam** wykonanie projektu zamiennego w postępowaniu naprawczym. Uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę jest wskazane z uwagi na:

- fakt wykonania prac budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym, który różnił się znacząco od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- wykonania robót innych niż wykazane w projekcie budowlanym bez uprzedniej akceptacji projektanta
- zmian planowanych w koncepcji a w szczególności w związku z ich dużym zakresem.

Zwracam uwagę, że przy obecnym statusie formalnym inwestycji taka procedura daje szansę na wznowienie i doprowadzenie jej do końca.

Z poważaniem

Piotr Marcinkowski

mgr inż. inż. Piotr Marcinkowski
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w zakresie inżynierii
nr up. 131/2007C. 1A, 1.0.0115