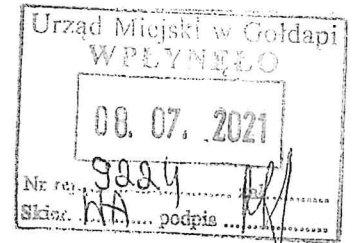


WA. 1431. 108, 2021



Temat: Wniosek po informację
Nadawca:
Data: 2021-07-08, 20:13
Adresat: pom@goldap.pl

Nazwisko i Imię

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

- 1) Wnioskuje o przekazanie skanu umowy z Piotrem Marcinkowskim "MSW" BIURO ARCHITEKTONICZNE ul. Niciarniana 50 92-320 Łódź dotyczącej „Usunięcia wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi” na sumę 126 800,00 zł netto. Takie dane dotyczące umowy zamieszczone są w BIP
- 2) Przesłania całej (obustronnej) korespondencji pomiędzy urzędem lub gminą i firmą MSW Biuro Architektoniczne Piotr Marcinkowski od daty podpisania umowy do dnia udzielenia odpowiedzi.

FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:

Przesłanie informacji pocztą elektroniczną pod adres:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. .Nr 133 poz 883.z późn. zm.)

GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (87) 615 60 00; fax 615 08 00
NIP 847-158-70-61



mazurski zdroj

Gołdap, dn. 20.07.2021 r.

WA.1431.108.2021

Gmina Gołdap w odpowiedzi na Pana wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 08.07.2021 r., dotyczący przekazania korespondencji (obustronnej) pomiędzy urzędem lub gminą i firmą MSW Biuro Architektoniczne, a także zawartej umowy w załączeniu przedkłada wnioskowane dokumenty.

Załączniki:

1. Umowa nr WIK.7031.28.1.2021 z dnia 07.04.2021 r.
2. Wezwanie do wykonania umowy z dn. 25.06.2021 r.
3. Wezwanie do wykonania umowy z dn. 02.07.2021 r.
4. Pismo wykonawcy prac projektowych z dnia 29.06.2021 r.

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP

Joanna Magdalena Łabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



UMOWA nr HA 4031.23.1.2021

zawarta w dniu 2 kwietnia 2021 r. w Gołdapi, pomiędzy:
Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

Tomasza Rafała Luto -Burmistrza Gołdapi
przy kontrasygnacie Edyty Rity Białek- Skarbnika Gminy Gołdap
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

Piotrem Marcinkowskim prowadzącym działalność pod nazwą PIOTR MARCINKOWSKI „MSW” BIURO ARCHITEKTONICZNE z siedzibą w Łodzi (92-320) przy ul. Niciarnianej 50, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON 472255208, NIP 7281598753 –zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający prowadzi inwestycję budowy Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi, na której prace budowlane zostały wstrzymane wpisem w dzienniku budowy z dnia 10 czerwca 2020 r.
- 2) w ocenie zatrudnionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy dokumentacja projektowa inwestycji, o której mowa w pkt 1 jest przygotowana wadliwie, jest wewnętrznie sprzeczna a w szczególności projekt wykonawczy odbiega istotnie od projektu budowlanego, na który uzyskano pozwolenie na budowę,
- 3) w toku jest obecnie przez PINB postępowanie w sprawie robót budowlanych prowadzonych na budowie inwestycji, o której mowa w pkt 1,
- 4) zatrudniona przez Zamawiającego jednostka projektowa – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „VITARO” Wojciech Jędrzejczyk, nie współpracuje należycie z Zamawiającym w zakresie usunięcia rozbieżności i wadliwości dokumentacji projektowej i nie jest w ocenie Zamawiającego zdolna do sprawnego doprowadzenia jej do stanu, który pozwoli wznowić prace budowlane,
- 5) głównym założeniem współpracy Stron objętej niniejszą umową jest doprowadzenie dokumentacji projektowej do stanu, który pozwoli jak najszybciej wznowić budowę przy jednoczesnym nie zwiększaniu ogólnej kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację inwestycji,
- 6) inwestycja budowy Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi jest dofinansowana ze środków zewnętrznych Strony zatem przy realizacji niniejszej umowy będą uwzględniały założenia projektu i umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usunięcie wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi poprzez wprowadzenie zmian w istniejącym projekcie wykonawczym w sposób zapewniający spójność z projektem budowlanym, wraz z niezbędnymi korektami projektu wykonawczego w celu doprowadzenia go do zgodności z



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Magda Kardel
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

prawem budowlanym

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do Umowy, stanowiącym jej integralną część.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie projektów technicznych wraz z niezbędnymi rysunkami, przedmiaru robót oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zwanej dalej „Dokumentacją”.
4. Dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i wykonana w sposób kompletny z punktu widzenia celu, którym jest wykonanie robót na podstawie przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca podczas przekazania przedmiotu umowy złoży oświadczenie o kompletności przekazywanej Dokumentacji.
5. Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie np.: .pdf, .xls, dwg.
6. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy.

§ 2

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i na swój koszt.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu w następujących terminach z podziałem na etapy, szczegółowo określone w załączniku do umowy:

- 1) Etap 1 - do 5 tygodni od dnia podpisania umowy, przy czym do terminu tego nie będzie wliczany czas, który będzie potrzebował Zamawiający na uzgodnienie przesłanego przez Wykonawcę opracowania,
- 2) Etap 2 - do 9 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia etapu 1,
- 3) Etap 3 – sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia inwestycji.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji budowlanej będącej w jego posiadaniu;
 - 2) udostępnienie posiadanej, wadliwej, dokumentacji wykonawczej
 - 3) umożliwienie Wykonawcy dostępu do obiektu objętego przedmiotem umowy;
 - 4) odbiór Przedmiotu Umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Dokumentacji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w zakresie projektowania w każdej z wymaganych specjalności, zgodnie z zasadami

- wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności z:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2) wykonanie Dokumentacji zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego lub osób przez niego wyznaczonych;
 - 3) udział w organizowanych przez Zamawiającego spotkaniach i konsultacjach, przy czym ich ilość nie będzie większa niż 3.
 - 4) informowanie Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac,
 - 5) uzgodnienie między wszystkimi branżami, jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych projekt budowlano – wykonawczego,
 - 6) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej, skoordynowanej technicznie Dokumentacji wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami oraz oświadczeniami projektantów.
 - 7) usuwanie wad, braków bądź uchybień, stwierdzonych w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Dokumentacja w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99, 100 i 101 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. poz. 2019, z późn. zm.). W Dokumentacji Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 6

1. Obowiązkiem stron niniejszego świadczenia jest współdziałanie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zmierzającego do wykonania zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca, odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli opracowana Dokumentacja, posiadała będzie wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności ponosi on odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z obowiązującym prawem, w tym za niezgodność parametrów ustanowionych w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
3. W sytuacji, kiedy okaże się, że Dokumentacja zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do ich usunięcia poprzez naniesienie w Dokumentacji stosownych poprawek bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na rozmiar tych kosztów.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, do sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), przez okres wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy.

2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) konsultowania w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami;
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym wykonanie uzupełniającej Dokumentacji;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania zamiennych rozwiązań w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez Wykonawcę robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 4) udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w tym zapewnienie udziału w naradach projektantów z branż wskazanych przez Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie wizji na terenie robót, niezwłocznie po pisemnym lub telefonicznym zgłoszeniu Zamawiającego.
3. Strony uzgadniają, że w cenie o której mowa w § 8 zawiera się 5 wizyt na budowie lub w siedzibie Zamawiającego głównego projektanta oraz po 1 wizycie projektów branż. Strony będą jednak w miarę możliwości porozumiewać się za pomocą dostępnych środków komunikacji elektronicznej. Dodatkowa wizyta 1 projektanta na budowie lub w siedzibie Zamawiającego będzie płatna 1600 zł netto.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 126 800,00 PLN netto, powiększone o podatek VAT w wysokości 23 %, z podziałem na etapy:
 - 1) 23 000,00 zł – etap 1
 - 2) 93 800,00 zł - etap 2
 - 3) 10 000,00 zł – etap 3
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci po zakończeniu każdego z etapów, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr 40 1140 2004 0000 3702 6573 6426 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. W terminach, o których mowa w § 3 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną sporządzonej dokumentacji projektowej, celem jej sprawdzenia.
2. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej Dokumentacji, wniesionych w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania, Wykonawca dokona jej poprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania. Wykonawca



- zobowiązany jest odpowiedzieć na wszystkie uwagi Zamawiającego.
3. Po otrzymaniu poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej ponownej weryfikacji w terminie 7 dni roboczych. W przypadku ponownego zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do poprawionej dokumentacji, Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od ich otrzymania dokona jej ostatecznej poprawy.
 4. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego ostatecznie poprawionej Dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych dostarczy do siedziby Zamawiającego Dokumentację w formie i ilościach wskazanych w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
 5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji i przeniesienia praw autorskich jest protokół odbioru podpisany przez Strony, który stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza nieistnienia wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Dokumentacji oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania Dokumentacji (lub jakiegokolwiek jej części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wchodzących w skład tej dokumentacji (lub jej części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji robót budowlanych,
 - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych,
 - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Gołdap oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
 - 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w

- sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie,
- 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych,
 - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci,
 - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - 9) powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy, wybranemu wykonawcy,
 - 10) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
 - 11) sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych,
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
 7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
 8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
 9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności

zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.

10. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich, w tym praw zależnych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub osobiste prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
12. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
13. W razie rozwiązania umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

§ 10a

1. Zamawiający oświadcza, że na podstawie umowy Nr WIK.272.16.2017 zawartej dnia 27 kwietnia 2017 r. z Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „VITARO” Wojciech Jędrzejczyk uzyskał majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej i jej późniejszy zmian dotyczących inwestycji polegającej na budowie Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi. Zamawiający przekazuje Wykonawcy majątkowe prawa autorskie, o których mowa powyżej na czas wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową.
2. Zamawiający uwzględniając fakt, iż Wykonawca czynności projektowe będzie wykonywał na podstawie już istniejącej dokumentacji projektowej zobowiązuje się zwolnić wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń kierowanych w stosunku do niego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „VITARO” Wojciech Jędrzejczyk względnie członków poprzedniego zespołu projektowego z tytułu naruszenia przy wykonywaniu niniejszej umowy ich praw autorskich. Wykonawca w celu wywiązania się przez Zamawiającego z zobowiązania wyrażonego w zdaniu poprzednim zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach z tytułu naruszenia praw autorskich i umożliwić mu wzięcie udziału w ewentualnych postępowaniach jeśli takowe będą toczyły w tej sprawie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, nie krócej jednak niż do czasu oddania



- inwestycji do użytkowania.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji, w szczególności wad ukrytych, których nie ujawniono w czasie odbioru, w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie lub e-mailem o występujących wadach. Usunięcie wad obejmuje w szczególności naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu oraz dostarczenia poprawionej wersji elektronicznej dokumentacji.
 3. W przypadku nieusunięcia wad przed Wykonawcą w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i obciąży kosztami Wykonawcę.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej dokumentów, zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
 - 1) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy (stosownie do wynagrodzenia za etap, którego zwłoka dotyczy), w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy (stosownie do wynagrodzenia za etap, którego zwłoka dotyczy), w przypadku zwłoki w dokonaniu poprawek w dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2 i 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w wysokości 0,05 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, liczonej od dnia, w którym wada miała być usunięta;
 - 4) w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 5) w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną:
 - 1) w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) w wysokości 10 % całościowego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.



§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku kara umowna Wykonawcy nie przysługuje.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni w całości lub w części:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do prac lub ich części lub zaniechał ich realizacji, w szczególności nie wykonuje postanowień Umowy bez uzasadnienia przez okres co najmniej 10 dni;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego, określającego dodatkowy termin wykonania nie wykonuje Umowy; powyższe postanowienie w zakresie wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego dodatkowego terminu, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania za zwłokę Wykonawcy;
 - 3) w przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie wartość 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ GOŁDAPI

Tomasz Rafał Lato

KONTRASYGNA
SKARBNIK GMINY GOŁDAPI

Edyta Różańska

WYKONAWCA:

Piotr Marcinkowski

MASTUR BIURO ARCHITEKTONICZNE

Piotr Marcinkowski

92-320 Łódź, ul. Niciarniana 50

REG. 472255208 NIP 728-159-87-53

Załącznik do umowy ANX 7036.00.1.2021
z dnia 02.04.2021 r.

1. Podstawą wykonania dokumentacji będą wytyczne Zamawiającego, obecna dokumentacja techniczna, zweryfikowana pod kątem wymagań jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 2 kwietnia 2012 r. /Dz.U.2020.1838 t.j./, wizja lokalna, inwentaryzacja zmian.

2. Szczegółowy zakres opracowania:

ETAP 1

- 1. Ustalenia z Zamawiającym oraz inwentaryzacja, wizja lokalna i pozyskanie kopii pierwotnego projektu.
- 2. Przygotowanie koncepcji architektonicznej.
- 3. Uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym (w tym inspektorzy nadzoru oraz kierownicy robót GW)
- 4. Uzgodnienie wstępne koncepcji z rzeczoznawcami do spraw p.poż i san-epid
- 5. Przekazanie koncepcji Zamawiającemu do pisemnej akceptacji.

ETAP 2

6. Przygotowanie dokumentacji wykonawczej uzupełniającej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego:

- 1.1 Projekt architektoniczny
- 1.2 Projekt konstrukcyjny- aktualizacja konstrukcji po zmianach branżowych
- 1.3 Projekt instalacji wody i kanalizacji sanitarnej – uzupełnienie i korekty zgodnie z pkt. 1
- 1.4 Projekt instalacji grzewczej- uzupełnienie i korekty zgodnie z pkt. 1
- 1.5 Projekt instalacji hydrantowej – korekty zgodnie z pkt.1
- 1.6 Projekt instalacji i klimatyzacji - uzupełnienie i korekty zgodnie z pkt. 1
- 1.7 Projekt instalacji elektrycznej zasilającej i oświetlenia- uzupełnienie i korekty zgodnie z pkt. 1
- 1.8 Projekt instalacji niskoprądowych- uzupełnienie i korekty zgodnie z pkt. 1
- 1.9 Dostosować ESOK do zmienionego układu funkcjonalnego
- 1.10 Uzgodnienie zmian z rzeczoznawcami ds. san-epid. oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 1.11 Przygotowanie dokumentacji zawierającej pokazanie zmian nieistotnych na kopii projektu budowlanego.

Oraz:

Przedmiar dla zmian lub aktualizacja istniejących przedmiarów i kosztorysu.



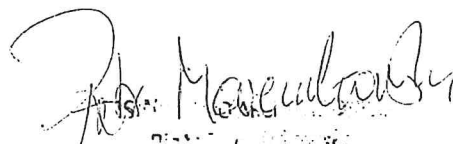
ETAP 3

7. Pełnienie nadzoru autorskiego.
8. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją Zadania;
9. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym, oraz koordynacja swojej działalności z wymogami Zamawiającego, tak aby zapewnić należyty przebieg realizacji Zadania;
10. W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenie analizy sytuacji i doradzenie Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność;

3. W razie konieczności:

- 1) złożenia do zatwierdzenia dokumentacji zamiennej,
lub/i
- 2) uwzględnienia w dokumentacji projektowej wskazań/ wymagań/zaleceń innych organów lub instytucji lub samego Zamawiającego nieznanymi w dniu podpisania niniejszej umowy o ile informacja o nich pojawi się do momentu podpisania koncepcji,

wykonawca wykona to w cenie oferty, przy czym Strony uzgodnią nowy odpowiedni termin wykonania dokumentacji projektowej. Jeśli okoliczności, o których mowa w pkt 2 ujawnione zostaną na takim etapie sporządzania dokumentacji projektowej lub w takim zakresie, że nie wpłynie to na termin wykonania umowy, Strony pozostaną przy ustalonych pierwotnie terminach.


Tomasz Rajca
Wójt Gminy Goldapi
ul. Wolności 10
16-110 Goldapi, pow. Iława

BURMISTRZ GOLDAPI


Tomasz Rajca Luto

KONTRASYGNA
SKARBNIK GMINY GOLDAPI


Edyta Rita Białek

GOŁDAP

Gołdap, dnia 25.06.2021 r.

Gmina Gołdap
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Piotr Marcinkowski
„MSW” BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Niciarnianej 50, 92-320 Łódź

WEZWANIE

W imieniu Gminy Gołdap, wzywam Pana do niezwłocznego wykonania umowy Nr WIK 7031.28.1.2021 r. z dnia 7 kwietnia 2021 r., której przedmiotem jest usunięcie wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi. Zgodnie z §3 pkt 1 umowy zobowiązany był Pan do wykonania pierwszego etapu umowy w ciągu 5 tygodni od podpisania umowy. Nawet uwzględniając czas, który Zamawiający potrzebował na uzgodnienie koncepcji (niewliczany do w/w termin) czas realizacji 1 etapu minął co najmniej z końcem maja 2021 r. Kolejne Pańskie zapewnienia wyrażane w rozmowach telefonicznych oraz korespondencji mailowej pozwalały przypuszczać, że lada dzień dostarczy Pan uzgodnioną koncepcję do Zamawiającego zaś etap 2 (sporządzenie dokumentacji), na który przewidziano 9 tygodni zostanie istotnie skrócony. Na dzień sporządzania niniejszego pisma Zamawiający nadal nie otrzymał ostatecznej koncepcji dokumentacji (etap 1) pomimo, że zapewniał Pan w rozmowie telefonicznej, że w tygodniu 21.06.-25.06 stawi się Pan w Urzędzie celem przekazania dokumentacji.

Zamawiający uprzedza, że 26 kwietnia 2021 r. zawarł z wykonawcą robót aneks, który zawierał założenie, że 14.07.2021 r. dojdzie do wznowienia prac na podstawie sporządzanej przez Pana dokumentacji. Termin ten został ustalony przy uwzględnieniu realizacji umowy łączącej Gminę Gołdap i Pańską firmę. Wszelkie opóźnienia w wykonaniu przez Pana umowy mogą mieć daleko idące konsekwencje we współpracy Zamawiającego z wykonawcą robót, który konsekwentnie dopytuje się o postępowanie prac projektowych.

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin przekazania, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ostatecznej koncepcji dokumentacji projektowej niezwłocznie nie później niż do dnia 2 lipca 2021 r.

BURMISTRZ GOŁDAP

Tomasz Rafał Luto



GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 GOŁDAP
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (87) 615 60 00; fax 515 08 00
NIP 847-159-70-61

Gołdap, dnia 02.07.2021 r.

Piotr Marcinkowski
„MSW” BIURO ARCHITEKTONICZNE
ul. Niciarnianej 50, 92-320 Łódź

WEZWANIE

W imieniu Gminy Gołdap, ponownie wzywam Pana do niezwłocznego wykonania umowy Nr WIK 7031.28.1.2021 r. z dnia 7 kwietnia 2021 r., której przedmiotem jest usunięcie wad i rozbieżności dokumentacji projektowej Zakładu Przyrodoleczniczego w Gołdapi. Zgodnie z §3 pkt 1 umowy zobowiązany był Pan do wykonania pierwszego etapu umowy w ciągu 5 tygodni od podpisania umowy. Nawet uwzględniając czas, który Zamawiający potrzebował na uzgodnienie koncepcji (niewliczany do w/w termin) czas realizacji 1 etapu minął co najmniej z końcem maja 2021 r. Kolejne Pańskie zapewnienia wyrażane w rozmowach telefonicznych oraz korespondencji mailowej pozwalały przypuszczać, że lada dzień dostarczy Pan uzgodnioną koncepcję do Zamawiającego zaś etap 2 (sporządzenie dokumentacji), na który przewidziano 9 tygodni zostanie istotnie skrócony. Na dzień sporządzania niniejszego pisma Zamawiający nie otrzymał ostatecznej koncepcji dokumentacji pomimo, że pismem z dnia 25 czerwca 2021 r. wyznaczył Panu dodatkowy termin tj. do dnia 2 lipca 2021 r.

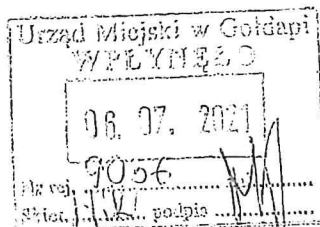
Zamawiający uprzedza, że 26 kwietnia 2021 r. zawarł z wykonawcą robót aneks, który zawierał założenie, że 14.07.2021 r. dojdzie do wznowienia prac na podstawie sporządzanej przez Pana dokumentacji. Termin ten został ustalony przy uwzględnieniu realizacji umowy łączącej Gminę Gołdap i Pańską firmę. Wszelkie opóźnienia w wykonaniu przez Pana umowy mogą mieć daleko idące konsekwencje we współpracy Zamawiającego z wykonawcą robót, który konsekwentnie dopytuje się o postęp prac projektowych.

Zamawiający wyznacza dodatkowy termin przekazania, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi, ostatecznej koncepcji dokumentacji projektowej niezwłocznie nie później niż do dnia 9 lipca 2021 r.

Z up. BURMISTRZA
GOŁDAP
Joanna Magdalena Kabanowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

M. Karolicki

MSW BIURO ARCHITEKTONICZNE
Piotr Marcinkowski
ul. Niciarniana 50
92-320 Łódź



Łódź, dnia 29-06-2021

GMINA GOŁDAP
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Goldap

Przekazuję w załączeniu rysunki wykonane na skanach rzutu parteru, rzutu podbasenia i rzutu piętra pokazujące zakres zmian z podziałem w opisie na wykonane, wynikające z inwentaryzacji oraz zmiany projektowane uwzględnione w przekazywanej koncepcji.

A. Różnice pomiędzy stanem istniejącym a zatwierdzonym projektem budowlanym. Zmiany stwierdzone na podstawie wizji lokalnej, inwentaryzacji oraz projektu wykonawczego.

1. zmiany konstrukcji tj. zmiana stropu hali basenowej wraz z jego podparciem oraz zmiany otworów w stropie, zmiany wynikające z ilości wanien i ich obniżenia, podesty pod wanny
2. zmiany konstrukcji drewnianej z układów kratowych na drewno klejone pełne
3. zmiana (podniesienie) stropu nad wentylatornią.
4. zmiana wykończenia elewacji – zmiany materiałów wykończeniowych
5. powiększenie ścianki wspinaczkowej
6. zmiany lokalizacji i wielkości okien

B. Zmiany zawarte w przekazanej koncepcji, które są niezbędne do dostosowania projektu do wymogów prawa budowlanego, Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 2 kwietnia 2012 w sprawie określenia wymagań, jakim powinny odpowiadać zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego:

1. Zmiany układu funkcjonalnego :
 1. dostosowanie układu funkcjonalnego części zabiegowej do ww przepisów a w tym wprowadzenie odpowiedniego programu pomieszczeń zabiegowych, przelozenie pomieszczenia kinezyterapii w obszar części zabiegowej, wprowadzenie szatni oraz łazienek dla części zabiegowej, dodanie pomieszczeń porządkowych, wc peronelu części zabiegowej, dodanie aneksu wypoczynkowego poprzez wydzielenie z holu głównego, dodanie pomieszczeń na bieliznę czystą i brudną, zmiana lokalizacji recepcji części zabiegowej.
 2. Zmiana części gastronomicznej a w tym likwidacja kuchni i zaplecza a wprowadzenie dla części tzw czystej basenowej pomieszczenia konsumpcji z automatami dystrybucji posiłków i napojów. Dla części ogólnej zaplanowano utworzenie w holu głównym kawiarni.
 3. Zmiana lokalizacji szatni wierzchniej oraz dodanie kabiny przebieralni dla korzystających ze ścianki
 4. Zmiana lokalizacji i układu sanitariatów ogólnych
 5. Likwidacja narciarni – na rzecz narciarni sezonowej na zewnątrz
 6. Korekta układu funkcjonalnego odnowy biologicznej wraz z wprowadzeniem

