



**Temat:** Zapytanie o mieszkania komunalne w Gołdapi

**Nadawca:**

**Data:** 2021-01-20, 11:24

**Adresat:** pom@goldap.pl

Dzień dobry, w dniu dzisiejszym 20.01 został przeprowadzony wywiad z Burmistrzem, z którego mogliśmy się dowiedzieć o zadłużeniach dot. mieszkań komunalnych. Dodatkowo prosimy o udostępnienie do informacji publicznej:

- Dokładna kwota zadłużenia
- Czy wzrosła liczba "nowych" mieszkań w 2020 roku względem 2019? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości
- Liczba lokali komunalnych
- Ile wynosi kwota czynszu? Czy jest zależna od metrażu? Prosimy o podanie również najniższej
- Liczba rodzin aktualnie korzystających z mieszkań komunalnych
- Liczba osób uprawnionych do otrzymania lokalu komunalnego w 2021 r.
- Liczba osób oczekujących na otrzymanie lokalu komunalnego
- Liczba rodzin niepłacąca czynszu lokali komunalnych

--

Pozdrawiamy,

Gołdap, 28.01.2021 r.

WA.1431.14.2021

Odpowiadając na Państwa wniosek o udostępnienie informacji publicznej z 20 stycznia 2021 roku wysłany e-mailem w zakresie żądanej informacji – poniżej cytuję treść wniosku – i na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 poz. 2176) uprzejmie informuję:

1. „Dokładna kwota zadłużenia” – na dzień 27.01.2021 r. wynosi 2 809 027,27 zł.
2. „Czy wzrosła liczba „nowych” mieszkań w 2020 roku względem 2019 ? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości” – liczba nowych mieszkań w 2020 r. względem roku 2019 nie wzrosła.
3. „Liczba lokali komunalnych” – 266.
4. „Ile wynosi kwota czynszu? Czy jest zależna od metrażu? Prosimy o podanie również najniższej” – W załączeniu zarządzenie Nr 297/XI/2007 Burmistrza Gołdapi z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gołdap oraz stawek za lokale socjalne.
5. „Liczba rodzin aktualnie korzystających z mieszkań komunalnych” – 262.
6. „Liczba osób uprawnionych do otrzymania lokalu komunalnego w 2021 r.” zatwierdzona lista osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu komunalnego na rok 2021 będzie dostępna od 1 lutego br.
7. „Liczba osób oczekujących na otrzymanie lokalu komunalnego” – 75 rodzin bez uwzględnienia listy na rok 2021.
8. „Liczba rodzin niepłacąca czynszu lokali komunalnych” – 107 rodzin (w tym 48 rodzin, które opuściły lokale, bądź zostały wyeksmitowane lecz nadal ciąży na nich zadłużenie).

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Jarosław Duchnowski*  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH

Zarządzenie Nr 294/XI /2007  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 12 listopada 2007 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących  
mieszkańczy zasób Gminy Gołdap oraz stawek za lokale socjalne

Na podstawie art.8 ust.1 oraz art.23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o  
ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst  
jednolity Dz.U. Z 2005 r. Nr 31 poz.266 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr  
III/21/2002 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przyjęcia „Programu  
gospodarowania mieszkaniowym zasobie Gminy Gołdap w latach 2003-2007”, zarządza się co  
następuje :

§ 1.

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w  
granicach administracyjnych miasta Gołdap wynosi 4,14 zł , a poza granicami miasta obniża  
się ją o 10 % , z zastrzeżeniem § 2.

2. Wysokość stawki czynszu w granicach administracyjnych miasta Gołdap , z uwzględnieniem  
czynników podwyższających i obniżających , określa poniższa tabela :

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% stawki bazowej	Kwota zł/m <sup>2</sup>
1	Mieszkanie o współczesnym standardzie (c.o. , c.w.)	130	5,42
2	Wszystkie urządzenia bez c.w.	115	4,80
3	Z c.o i c.w bez łazienki i w.c, z c.o ,lecz łazienka we własnym zakresie	110	4,59
4	Z łazienką i w.c bez c.o.	100	4,17
5	Tylko w.c.	95	3,96
6	Tylko z wodą i kanalizacją	80	3,34
7	Bez wody i kanalizacji	75	3,13

§ 2.

Stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego obniża się o 50%  
w stosunku do stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Administracji Domów Mieszkalnych w Gołdapi  
Spółka z o.o.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 466/V/2005 Burmistrza Gołdapi z dnia 5 maja 2005 roku w sprawie  
ustalenia stawek czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gołdap oraz stawek  
za lokale socjalne i Zarządzenie 441/III/2005 Burmistrza Gołdapi z dnia 22 marca 2005 roku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Burmistrz Gołdapi  
Marek Miros