

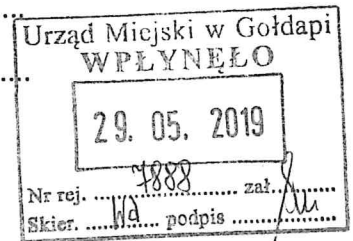
DANE WNIOSKODAWCY

Nazwisko i Imię / Jednostka: .....

Nr PESEL / REGON: .....

Adres: .....

Nr telefonu: .....



WA. 1431. 36. 2019

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

- Kserokopii skróconych dokumentów na podstawie których wszczęto procedurę sprzedaży działek 569/8 i 569/8 dla członków MAŁEJ WSPÓLNOTY PRZY UL. PRYTOROWEJ T.H. GOŁDAP I
- Ksera zapytania złożonego przez nich do UM w sprawie sprzedaży części działki 569/7 (przed podziałem)
- Informacji, które były ogłaszane na stronie BIP UM oraz tablicy ogłoszeń w UM na poszczególnych etapach procedury
- Ksera podjętych zarządzeń oraz ogłoszeń o przetargach, wraz z datami publikacji,
- Kopia protokołu z przeprowadzonego przetargu z datą publikacji
- Wyjaśnienia na czym ma polegać poprawa funkcjonalności działek sąsiednich, tj. 569/4 oraz 507/10 należących do określonych wspólnot

SPOSÓB I FORMA UDOSTĘPNIENIA INFORMACJI:\*

<input type="checkbox"/> dostęp do przeglądania informacji w urzędzie	<input checked="" type="checkbox"/> kserokopia	<input type="checkbox"/> pliki komputerowe
---	--	--

RODZAJ NOŚNIKA:

<input type="checkbox"/> dyskietka 3,5	<input type="checkbox"/> CD-ROM
--	---------------------------------

FORMA PRZEKAZANIA INFORMACJI:

- Przesłanie informacji pocztą elektroniczną pod adres .....
- Przesłanie informacji pocztą pod adres\*\* .....

Odbiór osobiście przez wnioskodawcę

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz.U. Nr 133 poz 883.z późn. zm.)

Gołdap, 28.05.2019  
Miejscowość, data

.....  
podpis wnioskodawcy

Uwagi:

- \* proszę zakreślić właściwe pole krzyżykiem
- \*\* wypełnić jeśli adres jest inny niż podany wcześniej

Urząd zastrzega prawo pobrania opłaty od informacji udostępnionych zgodnie z art. 15 ustawy o dostępie do informacji publicznej

**Urząd Miejski w Gołdapi**

**Plac Zwycięstwa 14**

**19-500 Gołdap**

Nasz znak:

**WA.1431.36.2019**

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 29 maja 2018 r. o udostępnienie w trybie dostępu do informacji publicznej o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1. Kserokopii złożonych dokumentów na podstawie których, wszczęto procedurę sprzedaży działek 569/8 i 569/9.

Wszelkie wnioski i podania złożone przez osoby fizyczne do organu są dokumentami prywatnymi i nie podlegają informacji publicznej.

2. Procedurę sprzedaży rozpoczęto Zarządzeniem Nr 1366/VII/2018 z dnia 13 lipca 2018 roku w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste. Zarządzenie na stronie BIP urzędu zostało zamieszczone 20-07-2018 r. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono na BIP Urzędu Miejskiego oraz na stronie Monitora Urzędowego.

3. Zarządzeniem Nr 1428/IX/2018 z dnia 7 września 2018 r. Burmistrz Gołdapi podjął decyzję o ogłoszeniu ustnego przetargu ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 569/8 i powołał komisję przetargową. Zarządzenie opublikowano na BIP 7 września 2018 r.

4. Zarządzeniem Nr 1422/IX/2018 z dnia 5 września 2018 r. Burmistrz Gołdapi podjął decyzję o ogłoszeniu ustnego przetargu ograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste działki nr 569/9 i powołał komisję przetargową. Zarządzenie opublikowano na BIP 6 września 2018 r.

5. Ogłoszenie o przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste dz. nr 569/9 zamieszczone zostało

- na tab. ogłoszeń 07-09-2018 r. a na stronie BIP 10-09-2018 r.
6. Ogłoszenie o przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste dz. nr 569/8 zamieszczone zostało na tab. ogłoszeń i na stronie BIP 10-09-2018 r.
  7. Protokoły z przeprowadzonych 15-10-2018 r. przetargów na działki nr 569/8 i 568/9.
  8. Informacja o wyniku przetargu.
  9. Wyjaśnienie na czym polega poprawa funkcjonalności nieruchomości sąsiednich nie jest informacją publiczną

*Z poważaniem*

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Sporządził: Andrzej Skok – tel. 87 615 60 54

42/18

Zarządzenie Nr 1366.VII/2018

Burmistrza Goldapi

z dnia 18 lipca 2018 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r poz. 121) zarządza się co następuje:

§ 1.

Zgodnie z załącznikiem do zarządzenia przeznacza się następujące nieruchomości gminne do oddania w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

- 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Goldapi.
- 2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony stosownymi przepisami.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Goldapi

Tomasz Luto

Z op. BURMISTRZA

A Skok

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik do Zarządzenia Nr 1366./VII/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 18 lipca 2018 r.

**BURMISTRZ GOŁDAPI  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH  
DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis, przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości w zł.	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Forma zbycia nieruchomości
1	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 569/8 o powierzchni 240 m <sup>2</sup> położona w obrębie 2 miasta Gołdap przy ul. Bagiennej KW OLIC/ 00009177/5	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich .</b></p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>		18 500,00 zł +23% VAT	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p><b>Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</b></p>	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.
2	Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 569/9	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich .</b></p>		2 900,00 zł +23% VAT	<p>Oplaty roczne wynosić będą 1% ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą</p>	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników

	<p><b>o powierzchni 16 m<sup>2</sup></b> położona w obrębie 2 miasta Gołdap <b>przy ul. Bagiennej</b> <b>KW OLIC/ 00009177/5</b></p>	<p>Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>			<p>podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p><b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>wieczystych nieruchomości sąsiednich.</p>
3	<p>Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem <b>568/52</b> <b>o powierzchni 30 m<sup>2</sup></b> położona w obrębie 2 miasta Gołdap <b>przy ul. Bagiennej</b> <b>KW OLIC/ 00009150/0</b></p>	<p><b>Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich .</b></p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Bagiennej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki jest nieregularny.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem, dla którego zapis brzmi: „grunty niezabudowane”.</p>		<p><b>15 100,00 zł</b> <b>+23% VAT</b></p>	<p><b>Oplaty roczne wynosić będą 3%</b> ceny nabywanego gruntu osiągniętej w przetargu, i opodatkowane będą podatkiem VAT według obowiązującej stawki.</p> <p>Oplaty wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Oplaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p> <p><b>Pierwsza opłata</b> z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego gruntu, osiągniętej w przetargu i opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.</p>	<p>Przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ujętych w wykazie przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...12.05.19..... 2018 roku.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- Jeżeli wartość nieruchomości gruntowej na dzień aktualizacji opłaty rocznej byłaby niższa niż ustalona w drodze przetargu cena tej nieruchomości w dniu oddania jej w użytkowanie wieczyste, aktualizacji nie dokonuje się. W przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe przepis stosuje się w okresie 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.
- Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:

Termin wywieszenia na tablicy ogłoszeń: ...20-07... 2018 r.

Termin zdjęcia z tablicy ogłoszeń: 13-08..... 2018 r.

**Burmistrz Goldapi**

*Tomasz Luto*

~~z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. BURMISTRZA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCENY WARTOŚCI I NIERUCHOMOŚCI~~  
Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kotakowska  
p.o. BURMISTRZA  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ  
OCENY WARTOŚCI I NIERUCHOMOŚCI



Wydanie nr 201/2018 z dnia 2018-07-20 ISSN: 2391 – 6214

# Ogłoszenie

2018-07-20

**Lokalizacja**

Gołdap (woj. WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

Gołdap, dnia 20-07-2018 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gołdapi informuje:**

zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) podaje się do publicznej wiadomości, że zgodnie z Zarządzeniem Nr 1366/VII/2018 z 19 lipca 2018 roku na stronie BIP oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi od 20 lipca 2018 r. do 13 sierpnia 2018 r. został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste składający się z 3 pozycji.



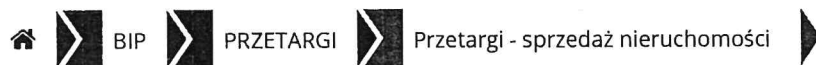
#mazurskizdrój

BIP

Dla Inwestora

Dla Turysty

Dla Mieszkańca



## Informacja Burmistrza o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste.

### Lista załączników do przetargu

Informacja-o-zamieszczeniu-wykazu.odt

Status przetargu:nowy

Autor: Andrzej Skok

Data utworzenia: 20-07-2018 12:18:54

## MENU

BIP

URZĄD

WŁADZE

PRAWO LOKALNE

MOJA SPRAWA

INNE

INSTRUKCJA OBSŁUGI

REDAKCJA

STATYSTYKA

PRZETARGI

Zamówienia publiczne

Plan Zamówień Publicznych

Przetargi - sprzedaż nieruchomości

Przetargi archiwalne

Burmistrza Gołdapi

z dnia 4 września 2018

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 569/8 o pow. 240 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdap, przy ul. Bagiennej.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich o nr ewidencyjnych 507/10, 569/4 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki o numerze 569/8 położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej o pow. 240 m<sup>2</sup>. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 18.500,00 PLN + 23% VAT

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Andrzej Skok           | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Edyta Kosowska – Skiba | - Z-ca przewodniczącego  |
| 3. Marta Bogdan           | - Członek                |
| 4. Anita Germaniuk        | - Członek                |
| 5. Beata Kołakowska       | - Członek                |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

*A. Skok*  
Zł. up. BURMISTRZA  
Urząd Miejski w Gołdapi

*Beata Kołakowska*  
Zł. up. BURMISTRZA  
Urząd Miejski w Gołdapi

*[Signature]*  
sprawozdawca  
Urząd Miejski w Gołdapi

Zarządzenie Nr <sup>1422</sup> / <sup>IX</sup> / 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 5 września 2018

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 569/9 o pow. 16 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 miasta Gołdapi, przy ul. Bagiennej.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, pkt. 2 oraz art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Gołdapi zarządza co następuje:

§ 1.

Ogłosić przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich o nr ewidencyjnych 507/10 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działki o numerze 569/9 położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej o pow. 16 m<sup>2</sup>. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w wysokości – 2.900,00 PLN + 23% VAT

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Andrzej Skok           | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Edyta Kosowska – Skiba | - Z-ca przewodniczącego  |
| 3. Marta Bogdan           | - Członek                |
| 4. Anita Germaniuk        | - Członek                |
| 5. Beata Kołakowska       | - Członek                |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków wyżej wymienionej komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gołdapi, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Tomasz Luto

*A. Skok*

*[Signature]*

*[Signature]*

Burmistrz Gołdapi podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 507/10 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek o nr ewidencyjnym 569/9 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej.

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę nieruchomości sąsiedniej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

Nieruchomość uwidoczniła jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00009177/5

**Cena wywoławcza nieruchomości 2.900,00 PLN + 23% VAT**

**Wadium 300,00 PLN**

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych oraz kosztów jednorazowych, nie podlegających przetargowi;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 15 października 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 300,00 PLN. (słownie: trzysta złotych) w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu najpóźniej do dnia 9 października 2018 r. włącznie.**

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87 615 60 54**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń ...07-09-2018...

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ...15-10-2018...

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. arch. Beata Kosiakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Urbanistyki i Nieruchomości

Z up. BURMISTRZA

A. Skok  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
i Urbanistyki i Nieruchomości

INFORMACJA

Osobami uprawnionymi do uczestnictwa **dnia 15 października 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w ustnym przetargu ograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 569/9, o pow. 16 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej są współużytkownicy wieczystości działki o nr ewidencyjnym 507/10.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 07-09-2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ... *15-10-2018* .....

Z UP. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIEZACHOWAŃ

A A A



#mazurskizdrój

BIP

Dla Inwestora

Dla Turysty

Dla Mieszkańca



## Ogłoszenie ustnego przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych działek sąsiednich o nr ewidencyjnym 507/10 i 569/4 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o nr ewidencyjnym 569/8 o

### Lista załączników do przetargu

Status przetargu:nowy

Autor: Andrzej Skok

Data utworzenia: 10-09-2018 10:31:02

### MENU

BIP

URZĄD

WŁADZE

PRAWO LOKALNE

MOJA SPRAWA

INNE

INSTRUKCJA OBSŁUGI

REDAKCJA

STATYSTYKA

PRZETARGI

Zamówienia publiczne

Plan Zamówień Publicznych

Przetargi - sprzedaż nieruchomości

Przetargi archiwalne

Burmistrz Gołdapi podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ustny przetarg ograniczony do użytkowników wieczystych działki sąsiedniej o nr ewidencyjnym 507/10 i 569/4 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek o nr ewidencyjnym 569/8 o powierzchni 240 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej.

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość uwidocznioma jest w Księdze Wieczystej nr: OL1C/00009177/5

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>18.500,00 PLN + 23% VAT</b>
<b>Wadium</b>	<b>2.000,00 PLN</b>

- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych;
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będzie 25% ceny osiągniętej w przetargu, płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego;
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 1 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu + obowiązujący podatek VAT;
- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie;
- Nabywca nieruchomości na własny koszt zleca okazanie granic;
- Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do pokrycia kosztów notarialnych oraz kosztów jednorazowych, nie podlegających przetargowi;
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od zakończenia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 15 października 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup> w sali narad (pokój nr 10) Urzędu Miejskiego w Gołdapi przy Placu Zwycięstwa 14.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia **wadium** w wysokości **2.000,00 PLN.** (słownie: **dwa tysiące złotych**) **w tytule należy podać numer ewidencyjny działki(ek).**

**Wadium należy wnieść w pieniądzu, przelewem na rachunek Urzędu (liczy się data wpływu na konto) PKO BP S.A. Oddział Elk nr rachunku: 89 1020 4724 0000 3602 0007 6463 lub w kasie urzędu najpóźniej do dnia 9 października 2018 r. włącznie.**

Dowód tożsamości uczestnik przetargu winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

**W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.**

**Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru, w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia przedstawiciela firmy, upoważnionego do uczestnictwa w przetargu w jej imieniu.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gołdapi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

**Dokładne informacje: UM pok. nr 36, tel. 87 615 60 54**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 10-09-2018.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 15-10-2018.....

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. arch. Beata Kosiakowska  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Urbanistyki i Wzrostu Społecznego

Z up. BURMISTRZA  
A. Skok  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

URZĄD MIEJSKI  
W GOŁDAP  
Plac Zwycięstwa 14  
19-500 GOŁDAP  
woj. warmińsko-mazurskie  
tel./fax (027) 615-60-41; fax (027) 615-00-80

## INFORMACJA

Osobami uprawnionymi do uczestnictwa **dnia 15 października 2018 r. o godzinie 10<sup>30</sup>** w ustnym przetargu ograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 569/8, o pow. 240 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej są współużytkownicy wieczystości działki o nr ewidencyjnym 507/10 i użytkownicy wieczystości działki o nr 569/4

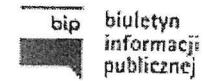
Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10-09-2018

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ...*15-10-2018*.....

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI



A A A



#mazurskizdrój

BIP

Dla Inwestora

Dla Turysty

Dla Mieszkańca



## Ogłoszenie ustnego przetargu ograniczonego do użytkowników wieczystych działek sąsiednich o nr ewidencyjnym 507/10 i 569/4 na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki o nr ewidencyjnym 569/8 o

### Lista załączników do przetargu

Ogłoszenie Bagienna 569-8.pdf

Status przetargu:nowy

Autor: Andrzej Skok

Data utworzenia: 10-09-2018 10:31:02

Autor edycji: Andrzej Skok

### MENU

BIP

URZĄD

RADA MIEJSKA

PRAWO LOKALNE

MOJA SPRAWA

INNE

STATYSTYKA

PRZETARGI

Zamówienia publiczne

Plan Zamówień Publicznych

Przetargi - sprzedaż nieruchomości

Przetargi archiwalne

WYBORY

REFORMA OŚWIATY

## PROTOKÓŁ

sporządzony 15 października 2018 roku z przeprowadzonego przetargu ustnego ograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 569/9 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej.

Nieruchomość uwidocznioma jest w KW Nr OL1C/00009177/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

Przetarg przeprowadziła powołana przez Burmistrza Gołdapi komisja w składzie:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Andrzej Skok         | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Edyta Kosowska-Skiba | - Z-ca przewodniczącego  |
| 3. Marta Bogdan         | - Członek Komisji        |
| 4. Anita Germaniuk      | - Członek Komisji        |
| 5. Beata Kołakowska     | - Członek Komisji        |

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.

- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 2.900,00 PLN + 23% VAT**

Wadium do przetargu w wysokości 300,00 PLN wpłacili:

- |                     |              |
|---------------------|--------------|
| 1. Nowacka Bogumiła | (17-09-2018) |
| 2. ....             |              |
| 3. ....             |              |
| 4. ....             |              |

Liczba osób dopuszczonych do przetargu ..... 1 .....

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu ..... 0 .....

**Przebieg licytacji**

Nr postąpienia	Nr uczestnika	zaoferowana cena zł.
1.	..... 1 .....	..... 2930,00 .....
2.	..... - .....	..... - .....
3.	.....	.....
4.	.....	.....
5.	.....	.....
6.	.....	.....
7.	.....	.....
8.	.....	.....
9.	.....	.....
10.	.....	.....

W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości o numerze ewidencyjnym 569/9 o pow. 16 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej został(a):

Bogumiła Nowacka ..... Gołdap

który(a) zaoferował najwyższą cenę w wysokości 2930,00 ..... zł.

(słownie: dwie tysiące dziewięćset trzydzieści 00/100 .....)

Pierwsza opłata z tytułu nabycia w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wylicytowanej wartości gruntu tj. 732,50 ..... plus podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 168,48 ..... zł. tj. brutto 900,98 ..... zł. (słownie: .....

5 29,00 27,90 Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą <sup>1%</sup> ~~3%~~ wartości nieruchomości tj. 29,00 27,90 ..... zł. + 23% VAT

Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości 300,00 ..... zł zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Na tym protokół zakończono, przyjęto i podpisano.

**Nabywca nieruchomości**

Bogumiła Nowacka

**Podpisy  
Komisji Przetargowej**

1. A. Skok.....

2. [Signature].....

3. [Signature].....

4. tereka.....

5. [Signature].....

## PROTOKÓŁ

sporządzony 15 października 2018 roku z przeprowadzonego przetargu ustnego ograniczonego, na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki gruntu o numerze ewidencyjnym 569/8 o powierzchni 240 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej.

Nieruchomość uwidoczniiona jest w KW Nr OL1C/00009177/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olecku.

Przetarg przeprowadziła powołana przez Burmistrza Gołdapi komisja w składzie:

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Andrzej Skok         | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Edyta Kosowska-Skiba | - Z-ca przewodniczącego  |
| 3. Marta Bogdan         | - Członek Komisji        |
| 4. Anita Germaniuk      | - Członek Komisji        |
| 5. Beata Kołakowska     | - Członek Komisji        |

Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę funkcjonalności nieruchomości sąsiednich.

- Wszelkie prace związane z wykonaniem nowych lub modernizacją, przełożeniem instalacji zewnętrznych i wewnętrznych nabywca nieruchomości wykona we własnym zakresie.
- Nabywca nieruchomości na koszt własny zleci okazanie granic.
- Nieruchomość wolna jest na dzień dzisiejszy od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, hipotek, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego i egzekucyjnego.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 18.500,00 PLN + 23% VAT**

Wadium do przetargu w wysokości 2.000,00 PLN wpłacili:

1. Sawczuk Renata (12-09-2018)
2. ....
3. ....
4. ....

Liczba osób dopuszczonych do przetargu ..... 1 .....

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu ..... 0 .....

**Przebieg licytacji**

Nr postąpienia	Nr uczestnika	zaoferowana cena zł.
1.	..... 1	..... 18690,00
2.	..... -	..... -
3.	.....	.....
4.	.....	.....
5.	.....	.....
6.	.....	.....
7.	.....	.....
8.	.....	.....
9.	.....	.....
10.	.....	.....

W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości o numerze ewidencyjnym 569/8 o pow. 240 m<sup>2</sup> położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej został(a):

Janusz Renata i Mirosław Janusz

19-500 Gołdap

który(a) zaoferował najwyższą cenę w wysokości 18690,00 zł.

(słownie: osiemnaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt i 00/100)

Pierwsza opłata z tytułu nabycia w użytkowanie wieczyste wynosi 25% wylicytowanej wartości gruntu tj. 4672,50 plus podatek VAT wg stawki 23% w kwocie 1074,68 zł.

tj. brutto 5747,18 zł. (słownie: pięć tysięcy siedemset czterdzieści osiem i 18/100)

80,50 Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą <sup>13%</sup> 3% wartości nieruchomości tj. 560,70 zł. + 23% VAT

Wpłacone przez nabywcę wadium w wysokości 2000,00 zł zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Protokół stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

Na tym protokół zakończono, przyjęto i podpisano.

**Nabywca nieruchomości**  
Sawczuk Renata  
Sawczuk Mirosław

**Podpisy Komisji Przetargowej**  
1. A. Skok  
2. [Signature]  
3. [Signature]  
4. [Signature]  
5. [Signature]

## INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU

W dniu 15 października 2018 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi został przeprowadzony ustny przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat następującej nieruchomości gruntowej położonej w Gołdapi przy ul. Bagiennej:

**1. Działka nr 569/8 o pow. 860 m<sup>2</sup> :**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

Cena wywoławcza nieruchomości – 18.500,00 PLN

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 18.690,00 PLN**

Imię i Nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

**Renata i Mirosław Sawczuk**

**2. Działka nr 569/9 o pow. 16 m<sup>2</sup> :**

Liczba osób dopuszczonych do przetargu - 1

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu – 0

Cena wywoławcza nieruchomości – 2.900,00 PLN

**Najwyższa cena osiągnięta w przetargu – 2.930,00 PLN**

Imię i Nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości:

**Bogumiła Nowacka**

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

*Data wywieszenia informacji: 15-10-2018 r.*

*Data zdjęcia informacji z tablicy ogłoszeń: 23-10-2018 r.*