

UMOWA NR WIK-ZP.272.18.2016

zawarta w dniu **31 sierpnia 2016 r.** w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:
Tomasza Rafała Luto – Burmistrza Gołdapi
przy kontrasygnacie **Joanny Magdaleny Łabanowskiej – Skarbnika Gminy**,
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Konstytucji 3-go
Maja 1A, 19-500 Gołdap, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr 0000216370, REGON 790012280, NIP 847-000-04-21
reprezentowanym przez:
Zdzisława Galińskiego- Prezesa zarządu

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu **18.08.2016 r.** Wykonawca zobowiązuje się do **zimowego utrzymania gminnych ulic, chodników, placów i dróg wewnętrznych pozostających własnością lub w zarządzie gminy Gołdap na terenie miasta Gołdap.**
2. Przedmiot zamówienia, w szczególności polega na:
 - a) utrzymaniu ulic, chodników, placów i dróg wewnętrznych pozostających własnością lub w zarządzie gminy Gołdap w okresie zimowym poprzez:
 - odśnieżanie chodników, placów, dróg dojazdowych i ulic,
 - zwalczanie śliskości i gołoledzi na chodnikach, placach, dojazdach i ulicach.Szczegółowe wymagania w zakresie utrzymania zimowego ulic, chodników i placów zostały określone w „Warunkach dodatkowych zimowego utrzymania ulic, chodników, placów i dróg wewnętrznych pozostających własnością lub w zarządzie gminy Gołdap na terenie miasta Gołdap” - załącznik nr 5 do SIWZ.
 - b) szczegółowy opis terenów objętych zamówieniem zawarty jest w załączniku nr 6 do SIWZ.
 - c) w przypadku braku opadów śniegu utrzymanie stałej czystości powierzonych terenów poprzez zmiatanie mechaniczne i ręczne z częstotliwością nie mniejszą jak raz w tygodniu oraz przekazywanie zebranych odpadów do stacji przeładunkowej w m. Kośmidry gmina Gołdap.
 - d) w przypadku wcześniejszego wystąpienia opadów śniegu lub wystąpienia śliskości na drogach i chodnikach, Wykonawca na wezwanie telefoniczne Zamawiającego rozpocznie wcześniejszą realizację umowy.
3. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną na powierzonych terenach, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
4. Z zebranymi podczas realizacji umowy odpadami Wykonawca postępuje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
5. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy, wykaz terenów oraz sposób wykonania zamówienia, określono w SIWZ oraz w ofercie przetargowej, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowiąc będą podstawą do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

6. Integralną część umowy stanowią załączniki z postępowania przetargowego:

Załącznik nr 5 do SIWZ - Warunki dodatkowe zimowego utrzymania ulic, chodników i placów na terenie gminy Gołdap,

Załącznik nr 6 do SIWZ - Wykaz terenów objętych zamówieniem.

§ 2.

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia jej podpisania na 3 okresy zimowe do 30.04.2019 r.

2. Okres zimowy w rozumieniu ust.1 obejmuje okres od 1 listopada do 30 kwietnia.

§ 3.

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi **36 888,91 zł** brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 91/100).

2. W przypadku, o którym mowa w §1 ust. 2 lit d wynagrodzenie przysługuje jedynie za poszczególne dni, kiedy warunki atmosferyczne wymagały wykonywania umowy i zostanie obliczone proporcjonalnie do wynagrodzenia miesięcznego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 regulowane będzie po wykonaniu usługi i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury w Urzędzie Miejskim w Gołdapi adresowanej na Gmina Gołdap, Pl. Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61, zaś Zamawiający dokona zapłaty w ciągu **30** dni od daty jej otrzymania. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Jeżeli w trakcie realizacji usługi wystąpią okoliczności, które spowodują wzrost zakresu usług objętych niniejszą umową nie więcej niż o 50 %, Wykonawca wykona je na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zakres prac dodatkowych oraz terminy zostaną określone odrębną umową. Wynagrodzenie za prace dodatkowe zostanie określone według jednostkowych wskaźników kalkulacyjnych, określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy.

§ 4.

Wszystkie wydatki poczynione na potrzeby realizacji umowy stanowią koszty własne Wykonawcy.

§ 5.

Zmiany umowy

1. Na podstawie i w granicach art. 144 ust.1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

2) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeśli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,

3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.

2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających ww. zmiany, może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenia negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia.
4. Obowiązek wykazania zmian w zakresie rzeczywiście ponoszonych kosztów w odniesieniu do zmian określonych w ust. 3 umowy, należy do strony która wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca zwracając się z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia w oparciu o ust. 3 umowy, zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowej kalkulacji, w tym, kosztów wynagrodzenia oraz wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, które zostały przyjęte do obliczenia ceny zawartej w złożonej ofercie.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

§ 6.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich faktach zniszczenia bądź uszkodzenia urządzeń znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych.

§ 7.

1. Kontrola świadczonych usług dokonywana będzie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie doraźnych kontroli.
2. Ze strony Wykonawcy pracami będzie kierował **Zdzisław Galiński**
Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto (miesięczna cena ofertowa x 18 miesięcy realizacji umowy),
 - b) w przypadku nieterminowego wykonywania postanowień umowy (nie podjęcia odśnieżania w ciągu 1 godziny od ustania opadów) – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, nie więcej niż 50%.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości przedmiotu zamówienia brutto (miesięczna cena ofertowa x 18 miesięcy realizacji umowy).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§8

1. Stronom przysługuje, oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego, prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo bezskutecznego wezwania, o którym mowa w ust. 4
- c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- e) utraty ważności polisy OC, o której mowa w § 10 i nieprzedłożenia Zamawiającemu kolejnej spełniającej wymagania określone w tym przepisie.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac po zakończeniu okresu zimowego lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 9.

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, w sposób spełniający wymagania dotyczące utrzymania zimowego powierzonych terenów, z zachowaniem należytej staranności, norm i obowiązujących przepisów w tym zakresie.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
2. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wykonywaniem usług, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualną odpowiedzialność za Zamawiającego na zasadzie art. 429 KC i zobowiązany jest do przed-

łożenia Zamawiającemu polisy ubezpieczenia OC na powierzone tereny przy podpisywaniu niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa OC przedłożona przy podpisywaniu niniejszej umowy straci ważność Wykonawca zobowiązany jest do zawierania kolejnych umów OC, tak aby przez cały okres trwania niniejszej umowy posiadał ważną polisę OC.

§ 11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia wszelkich sporów w drodze negocjacji, jednak gdyby strony nie mogły dojść do porozumienia spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

GMINA GOŁDAP

1. **BURMISTRZ
GOŁDAP**

Tomasz Luto

2. **KONTRASYGNA
SKARBNIK/GMINY GOŁDAP**

mgr Joanna Magdalena Łabanowska

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Zdzisław Baliński

**PRZEDSIĘBIORSTWO
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Konstytucji 3. Maja 1A
19-500 Gołdap; tel./fax 87/615 12 29
NIP 847-000-04-21; REGON 790012280**

Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. Jacek Duchnowski
**KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCJI KOMUNALNYCH**

Z up. **BURMISTRZA**
mgr inż. Beata Skok
INSPEKTOR

Warunki dodatkowe zimowego utrzymania ulic, chodników i placów

1. Oczyszczanie ze śmieci, odpadów, śniegu, lodu i błota.
2. Odśnieżanie i zwalczanie śliskości, polegające na:
 - w warunkach normalnych:
mechanicznym i ręcznym rozgarnianiu śniegu na ulicach i chodnikach, schodach i przejściach dla pieszych, usuwaniu śniegu ze studzienek kanalizacyjnych i kratek burzowych, utrzymaniu w czystości rozjazdów i skrzyżowań, utrzymaniu prawidłowej czytelności znaków drogowych w mieście;
 - w niesprzyjających warunkach atmosferycznych jak wzmożone opady śniegu, marznący deszcz, gwałtowne roztopy itp.:
zwiększeniu częstotliwości odśnieżania i posypywania ulic i chodników;
 - rozpoczęciu odśnieżania najpóźniej po 1 godzinie od ustania opadów.
3. W czasie trwania akcji zimowej ulice i chodniki objęte zamówieniem muszą być odśnieżone i posypane do godz. 7⁰⁰ w celu zachowania bezpiecznego ruchu pieszego i kołowego w momencie jego największego natężenia.
4. Pogotowie zimowe trwa od chwili jego ogłoszenia do chwili jego zawieszenia. Ogłoszenie i zawieszenie pogotowia zimowego może zostać wykonane telefonicznie przez Zamawiającego.
5. Akcja zimowa obejmuje również usuwanie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia akcji (usuwanie nadmiernej ilości piasku i błota z ulic i chodników objętych akcją zimową).
6. W przypadku braku śniegu prowadzone będzie zmiatanie nawierzchni utwardzonych z częstotliwością nie mniejszą jak raz na tydzień.
7. Całość materiałów do utrzymania zimowego ulic i chodników - piasek typu pulpa o granulacji od 0 do 2 mm Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
8. Pozimowe sprzątnięcie terenów objętych umową musi być wykonane w terminie 14 dni od zakończenia akcji zimowej (oczyszczanie obejmuje ulice na całej szerokości łącznie z tzw. polami martwymi, chodniki, drogi wewnętrzne, place).