



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SPÓŁKA Z O. O. W GOŁDAP
NA LATA 2024-2026**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r.
o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
(t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy

GOŁDAP, PAŹDZIERNIK 2023

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
I. PODSTAWA PRAWNA	3
II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH	4
III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH.....	6
IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.....	11
V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	12
VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	13

WSTĘP

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. z siedzibą w Gołdapi ul. Generała Sikorskiego 9A, wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000167200, prowadzi statutową działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Spółka została utworzona aktem notarialnym dnia 14.08.1998 r. spisany przez notariusza Janusza Pawła Antonika w Kancelarii Notarialnej w Gołdapi Repertorium A Nr 2763/98 w wyniku wydzielenia i przekształcenia części Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gołdapi.

Spółka rozpoczęła działalność z dniem 01.09.1998 r.

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

I. PODSTAWA PRAWNA

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Przedsiębiorstwo.

Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki, zwany dalej „Planem” został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu zgodnie z art. 21 ust 2 ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres 3 lat od 2024 do 2026 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany remontów i inwestycji, które będą uwzględniać w/w korekty.

II. AKTUALNY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Decyzji Zarządu Miejskiego w Gołdapi będącej załącznikiem do Uchwały Nr 125/928/2002 z dnia 25 czerwca 2002 r., w sprawie wydania zezwolenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na czas nieoznaczony i Decyzji Wójta Gminy Kowale Oleckie Or. 7037/4/2003, w sprawie wydania zezwolenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na czas nieoznaczony. Przedsiębiorstwo zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków od mieszkańców, przedsiębiorstw i instytucji z wykorzystaniem infrastruktury sieciowej, zapewnia obsługę odbiorców usług w zakresie formalno-prawnym oraz w zakresie rozliczeń, a także w uzgodnieniu z Burmistrzem Gołdapi planuje i realizuje zadania rozwojowe i modernizacyjne infrastruktury służącej do świadczenia zbiorowych usług w przedmiotowym zakresie.

Poniżej scharakteryzowano aktualny zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych i innych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gołdapi na obszarze Gminy Gołdap i gminy Kowale Oleckie.

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1/ 36.00.Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2/ 37.00.Z - Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków ,

- 3/ 43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 4/ 42.21.Z - Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 5/ 42.99.Z - Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowanej,
- 6/ 08.99.Z - Pozostałe górnictwo i wydobywanie, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 7/ 09.90.Z - Działalność usługowa wspomagająca pozostałe górnictwo i wydobywanie
- 8/ 47.11.Z - Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych,
- 9/ 81.30.Z - Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zielonych,
- 10/ 56.10.A - Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne,
- 11/ 56.10.B - Ruchome placówki gastronomiczne,
- 12/ 77.21.Z - Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego,
- 13/ 47.99.Z - Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami,
- 14/ 96.09.Z- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 15/ 93.29.Z - Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna,
- 16/ 68.20.Z - Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 17/ 96.04.Z - Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej.
- 18/ 20.15.Z – Produkcja nawozów i związków azotowych
- 19/ 49.41.Z - Transport drogowy towarów
- 20/ 46.17.Z – Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych
- 21/ 56.30.Z – Przygotowanie i podawanie napojów
- 22/ 96.03.Z – Pogrzeby i działalność pokrewna
- 23/68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie

Spółka otrzymała Decyzję Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego GW.7422.60.2013 z dnia 10 października 2013 r. w sprawie udzielenia koncesji na wydobywanie metodą otworową kopaliny ze złoża wód leczniczych ujętych otworem GZ-1 z utworów jurajskich i ujętych otworem GZ-2 z utworów kredowych w miejscowości

Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie. Działalność wykonywana jest na terenie kraju.

III. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych usług wodociągowo kanalizacyjnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Plan przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

Głównymi zadaniami rozwojowymi Spółki przewidzianymi do realizacji w latach obowiązywania Planu są:

1. Budowa sieci wodociągowych w miejscowościach dotychczas nie zwodociągowanych.
2. Modernizacja istniejących obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych ze względu na zły stan techniczny i sanitarny.
3. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków pod kątem zwiększenia możliwości (ilościowych i jakościowych) oczyszczania ścieków.
4. Wyłączenie z eksploatacji małych, nierentownych ujęć wody.
5. Zwiększenie niezawodności działania sieci i obiektów oraz podniesienie jakości wody dostarczanej odbiorcom.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne na lata 2024 - 2026 wynosi **33 510 286** zł, pozostałe środki zostaną skierowane na zakupy sprzętu specjalistycznego.

- **Budowa 2 studni głębinowych w pobliżu Sanatorium Wital oraz rurociągów tranzytowych do SUW Gołdap** ma na celu wytypowanie miejsca do budowy 2 studni głębinowych poza terenem ujęcia wody w Gołdapi i doprowadzenie wody do SUW poprzez rurociągi przesyłowe. Inwestycja ma zabezpieczyć odbiorców w wystarczającą ilość wody na wypadek braku lub skażenia wody na ujęciu.

Szacunkowa wartość robót wynosi 2.000.000,00 zł netto

- **Budowa sieci wodociagowej Boćwinka-Główka-Jeziorki-Grabowo** realizowana była etapami w poprzednich latach. Do zakończenia inwestycji pozostały do wykonania dwa odcinki sieci. Dzięki temu nastąpi optymalizacja i usprawnienie funkcjonowania systemu wodociagowego na tym obszarze.
- **Modernizacja ujęcia wody w Boćwinie**, które jest w bardzo złym stanie technicznym, biorąc pod uwagę zarówno budynek hydroforni oraz urządzeń technologicznych. Hydrofornia zasila w wodę mieszkańców miejscowości: Boćwinka, Boćwinka Młyn, Nowa Boćwinka, Okrasin, Dąbie, Główka, Jeziorki Małe, Jeziorki Wielkie, Rożyńsk Mały i Rożyńsk Wielki. W przypadku wystąpienia awarii, jest możliwość zasilenia w wodę z Gołdapi poprzez wybudowaną sieć wodociagową. Ujęcie należy zmodernizować w zakresie: renowacja studni głębinowych, przebudowa budynku hydroforni, budowa zbiorników retencyjnych na wodę, montaż nowej linii technologicznej do uzdatniania wody oraz zestawu hydroforowego i urządzeń towarzyszących.
Szacunkowy koszt dokumentacji: 150.000,00 zł netto, wartość robót ok. 2.500.000,00 zł netto
- **Zakup systemu GIS oraz rozbudowa systemu SCADA wraz z opomiarowaniem punktów kontrolnych na sieci wodociagowej** ma na celu uporządkowanie informacji w zakresie przebiegu infrastruktury wodociagowo – kanalizacyjnej, co pozwoli na usprawnienie działania w przypadku wystąpienia awarii na sieci, pozwoli na szybsze ich wykrycie i zmniejszenie strat wody w sieci wodociagowej.
Szacunkowa wartość robót wynosi 200.000,00 zł netto.
- **Modernizacja i renowacja przepompowni P6 Marcinowo, P7 Wronki, P9 Zajazd, P4 Grabowo i Kośmidry**
Przepompownie P4 Grabowo, P6 Marcinowo, P7 Wronki, P9 Zajazd oraz przepompownia Kośmidry zostały oddane do eksploatacji w 2002 roku. Ze względu na kwaśne środowisko ścieków surowych powierzchnia studni oraz armatura wewnątrz przepompowni uległa znacznemu uszkodzeniu. Konieczna jest wymiana armatury oraz całkowita renowacja powierzchni studni.
Planowana wartość robót wynosi: 250.000,00 zł netto.
- **Modernizacja i remont przepompowni ścieków przy ul. Nadbrzeżnej w Gołdapi**
Przepompownia ścieków przy ul. Nadbrzeżnej została wykonana przed rokiem 1939, zmodernizowana w roku 1996, zlokalizowana jest w budynku rozdzielni energetycznej.

W latach 2018-2019 dokonano wymiany pomp w przepompowni, ponieważ poprzednie – pracujące od 1996 roku, były już wyeksploatowane. Ze względu na fakt, że przepompownia Nadbrzeźna jest jedną z największych przepompowni ścieków i tym samym pełni bardzo istotną funkcję w systemie kanalizacyjnym miasta Gołdapi, konieczna jest w niedalekiej przyszłości wymiana pozostałego wyposażenia przepompowni, które ze względu na wieloletnią eksploatację jest w bardzo złym stanie technicznym oraz wykonanie ocieplenia i elewacji budynku przepompowni.

Szacunkowa wartość robót wynosi 200.000,00 zł netto.

- **Opracowanie koncepcji na budowę OZE na ujęciu wody i oczyszczalni ścieków w Gołdapi**

Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz innych obiektów gospodarki ściekowej przekłada się bezpośrednio na zwiększenie kosztów eksploatacji, zwłaszcza zużycie energii elektrycznej. W przypadku oczyszczalni ścieków – w celu zwiększenia stopnia oczyszczania ścieków konieczne jest zastosowanie energochłonnych urządzeń, zwłaszcza do mieszania i napowietrzania mieszaniny ścieków i osadu czynnego. Dlatego też PWiK Sp. z o.o. planuje budowę instalacji fotowoltaicznej, która umożliwiłaby obniżenie kosztów energii elektrycznej. Obecnie trwają prace koncepcyjne, w najbliższej przyszłości przewidywane jest wykonanie projektu, aby móc przystąpić do ogłaszanych konkursów na dofinansowanie projektu związanego z wytwarzaniem energii ze źródeł odnawialnych.

Przewidywany koszt koncepcji to 200.000,00 zł netto.

- **Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Gołdapi oraz modernizacja i remont przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego w Gołdapi**

Oczyszczalnia ścieków w Gołdapi w 2015r. przeszła rozbudowę i modernizację w zakresie technologii oczyszczania ścieków. Projektowa przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 2280m³/d (19 000 RLM). Jednak w wyniku sukcesywnej rozbudowy miasta i okolic ilość ścieków dopływająca do oczyszczalni stale się zwiększa. Średnia ilość ścieków oczyszczonych w 2021r. wyniosła 2.026 m³/d, natomiast w 2022r. – 2.153 m³/d. W wyniku budowy Zakładu Przyrodoleczniczego oraz rozbudowy Dzielnicy Uzdrowskiej i pozostałych terenów aglomeracji znacznie zwiększy się ilość ścieków dopływających do oczyszczalni w Gołdapi. W związku z tym konieczna jest rozbudowa i modernizacja miejskiej oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem m.in. zwiększenia pojemności czynnej oraz retencyjnej oczyszczalni, modernizacją stacji mechanicznego oczyszczania ścieków

(wymiana sitopiaskownika HUBER, wykonanie drugiej, zapasowej linii mechanicznego oczyszczania ścieków, rozbudowa komory rozprężnej), opomiarowaniem on-line zbiorników SBR, zakupem nowego agregatu, uzupełnieniem stacji odwadniania osadów o urządzenie umożliwiające uzyskanie wyższego poziomu suchej masy środka poprawiającego właściwości gleby „WAPOS” i zadaszeniem odkrytego placu składowania osadu).

Konieczny jest również kompleksowy remont przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego z budową dodatkowego zbiornika retencyjnego w celu zabezpieczenia przed wypływem mieszaniny ścieków opadowych i bytowych z przepompowni ścieków przy ul. Żeromskiego w Gołdapi do przepływającej obok rzeki Gołdapy podczas intensywnych opadów deszczu. Zabezpieczenie przepompowni na wypadek ulewnych opadów wymaga jej gruntownej modernizacji, wraz z wybudowaniem dużego zbiornika retencyjnego, zastępującego obecnie eksploatowany osadnik Imhoffa. Modernizacja przepompowni obejmować będzie również wymianę kraty ręcznej na automatyczną, wymianę sieci kanalizacyjnej na terenie przepompowni, wymianę pomp i armatury w przepompowni wraz z zakupem czwartej pompy i wymianą wyposażenia szaf sterowniczych oraz zagospodarowanie terenu z wymianą ogrodzenia wokół obiektu.

Planowana wartość robót wynosi 25.000.000,00 zł netto, dokumentacja – 500.000,00 zł netto.

- **Obudowa stacji mechanicznego oczyszczania ścieków na O.Ś. w Gołdapi**

Ze względu na umiejscowienie stacji mechanicznego oczyszczania na zewnątrz, podczas silnych mrozów ulegają zamarzaniu skratki w transportujących je ślimakach, co znacznie utrudnia eksploatację. Zabudowanie SMO wyeliminowałoby to utrudnienie.

Planowana wartość robót to 150.000,00 zł netto.

- **Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia sieci kanalizacyjnej**

Obecny pojazd DAF WUKO został kupiony w 2009 r. i jest już bardzo wyeksploatowany. Biorąc pod uwagę znaczny wzrost długości sieci kanalizacyjnej w ostatnich latach oraz dużo większą liczbę przepompowni ścieków, które wymagają stałej obsługi, konieczny jest zakup nowego pojazdu.

Tabela nr 1. Plan inwestycji rozwojowo-modernizacyjnych na lata 2024-2026

Lp.	Zadanie rozwojowo-modernizacyjne	Rok			SUMA
		2024	2025	2026	
1	2	3	4	5	6
I	Urządzenia wodociągowe	350 000	460 286	4 500 000	5 310 286
A	Ujęcia wody i SUW	250 000	0	2 500 000	2 750 000
1	Opracowanie koncepcji na budowę OZE na ujęciu wody Gołdap	100 000			100 000
2	Modernizacja ujęcia wody Boćwinka	150 000		2 500 000	2 650 000
B	Sieć wodociągowa	100 000	460 286	2 000 000	2 560 286
1	Budowa sieci wodociągowej Boćwinka - Główka - Jeziorki - Grabowo		360 286		360 286
2	Budowa 2 studni głębinowych w pobliżu Sanatorium Wital oraz rurociągów tranzytowych do SUW Gołdap			2 000 000	2 000 000
3	Zakup systemu GIS i rozbudowa systemu SCADA	100 000	100 000		200 000
II	Urządzenia kanalizacyjne	700 000	2 500 000	25 000 000	28 200 000
C	Sieć kanalizacyjna	200 000	2 250 000	0	2 450 000
1	Modernizacja i renowacja przepompowni P6 Marcinowo, P7 Wronki, P9 Zajazd, P4 Grabowo i Kośmidry		250 000		250 000
2	Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Nadbrzeżnej w Gołdapi	200 000			200 000
3	Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia sieci kanalizacyjnej		2 000 000		2 000 000
D	Oczyszczalnia ścieków	500 000	250 000	25 000 000	25 750 000
1	Opracowanie koncepcji na budowę OZE na oczyszczalni ścieków w Gołdapi	100 000			100 000
2	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Gołdapi oraz przepompowni przy ul. Żeromskiego	250 000	250 000	25 000 000	25 500 000
3	Obudowa stacji mechanicznego oczyszczania ścieków na O.Ś. w Gołdapi	150 000			150 000
Razem (I+II)		1 050 000	2 960 286	29 500 000	33 510 286

Realizacja zadań inwestycyjnych w aglomeracji Gołdap uwzględnionych w KPOŚK

1. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Gołdapi oraz przepompowni przy ul. Żeromskiego – tabela Nr 1 – pkt. II D Urządzenia kanalizacyjne Oczyszczalnia ścieków, poz. 2 – Inwestycja w zakresie modernizacji oczyszczalni ścieków wskazana do realizacji w Sprawozdaniu z realizacji KPOŚK za rok 2022 z terminem realizacji do 31.12.2030 r., natomiast w zakresie modernizacji i rozbudowy przepompowni głównej przy ul. Żeromskiego w Gołdapi – w VI aktualizacji KPOŚK z terminem realizacji do 31.12.2027 r. Obecnie trwają prace koncepcyjne, w latach 2024-2025 planowane jest wykonanie dokumentacji projektowej. Realizacja zadań będzie możliwa pod warunkiem uzyskania środków zewnętrznych.

2. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Gołdap – Inwestycja wskazana w VI Aktualizacji KPOŚK z terminem realizacji do 31.12.2027 r. Przedsiębiorstwo wykonuje corocznie prace w zakresie bezwykopowej renowacji sieci kanalizacji sanitarnej w miarę możliwości wynikających z posiadanych środków własnych. Wykonanie całości inwestycji przewidzianej do wykonania w VI Aktualizacji KPOŚK jest uzależnione od uzyskania środków zewnętrznych.

Realizacja zadań inwestycyjnych w aglomeracji Gołdap nie uwzględnionych w KPOŚK

1. Modernizacja i renowacja przepompowni P6 Marcinowo, P7 Wronki, P9 Zajazd, P4 Grabowo i Kośmidry - tabela Nr 1 – pkt. II C Sieć kanalizacyjna, poz. 1. Zadanie rozpoczęte w zakresie przepompowni P6 Marcinowo, zaplanowane do wykonania w całości w roku 2025, zostanie zrealizowane ze środków własnych.
2. Modernizacja przepompowni ścieków przy ul. Nadbrzeżnej w Gołdapi - tabela Nr 1 – pkt. II C Sieć kanalizacyjna, poz. 2. Plan przewiduje wykonanie zadania na rok 2024 ze środków własnych.
3. Zakup pojazdu specjalistycznego do czyszczenia sieci kanalizacyjnej - tabela Nr 1 – pkt. II C Sieć kanalizacyjna, poz. 3. Zadanie zaplanowane do zrealizowania w roku 2025. Warunkiem realizacji zadania jest pozyskanie środków zewnętrznych.
4. Opracowanie koncepcji na budowę OZE na oczyszczalni ścieków w Gołdapi - tabela Nr 1 – pkt II D Urządzenia kanalizacyjne Oczyszczalnie ścieków, poz. 1. Zadanie przewidziane do realizacji w 2024 roku, ze środków własnych.
5. Obudowa stacji mechanicznego oczyszczania ścieków na O.Ś. w Gołdapi - Nr 1 – pkt. II D Urządzenia kanalizacyjne Oczyszczalnie ścieków, poz. 3. Plan przewiduje wykonanie inwestycji w 2024 roku, z wykorzystaniem środków własnych.

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez działania prowadzące do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat wody i „strat na ściekach”:

- minimalizacja strat wody

Spółka planuje rozbudowę systemu monitorowania sieci wodociagowych poprzez montaż układów pomiarowych rozmieszczonych w węzłowych punktach sieci. Dostęp do szybkiej i precyzyjnej informacji o awarii sieci umożliwi podjęcie natychmiastowej interwencji, skracając w ten sposób czas niekontrolowanego ubytku wody. Niezmiernie pomocny będzie w tym system GIS, który pozwoli na dokładną inwentaryzację, a następnie zarządzanie całą infrastrukturą techniczną.

- gospodarka wodomierzowa

W ramach gospodarki wodomierzowej prowadzony jest montaż wodomierzy objętościowych w klasie pomiarowej C wraz z modułami przystosowanymi do zdalnych odczytów. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie wody dostarczanej przez Spółkę oraz usprawnienie odczytów i lepsza kontrola nad przepływem wody.

Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Łączne planowane nakłady związane z realizacją Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociagowych i Kanalizacyjnych w latach 2024-2026 wynoszą **33 510** tys. złotych. Szacunkowe nakłady w zł, w rozbiciu na poszczególne lata, ze wskazaniem źródeł finansowania, zaprezentowane zostały w poniższej tabeli.

Tab. nr 2. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Lp.	Źródła finansowania	Rok			SUMA
		2024	2025	2026	
1.	Środki własne (amortyzacja)	387 874	543 113	705 813	1 636 800
2.	Środki własne (amortyzacja) niewykorzystane w popr. latach	70 000	0	0	70 000
3.	Źródła zewnętrzne	592 126	2 417 173	28 794 187	31 803 486
4.	Nakłady inwestycyjne razem	1 050 000	2 960 286	29 500 000	33 510 286

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Zarząd Spółki zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym planie będą finansowane w głównej mierze ze środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych. Środki własne pochodzą z odpisów amortyzacyjnych. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych, w tym z budżetu Gminy.

W zakresie wykorzystania środków pomocowych zakłada się złożenie wniosku o dotację z programów:

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

