

Gołdap, 20.11.2017 r.

Szanowny Pan
Andrzej Dutkowski
Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

WIK.0003.85.2017

Dotyczy: wolnych wniosków z 27.09.2017 r.

1. W jednej z części Tężni nie ma dachówki. Tam jest papą pokryte i to wszystko leci. Ten budynek zaraz się będzie nadawał do remontu. Praktycznie prowizorka. Chodzi o budynek Zdrojowy. Nie ma dachówki na dachu, jest pokryte papą i ja tam byłem ostatnio i oglądałem no to tam jest to wszystko za chwilę do malowania, do remontu (zgodnie z zapisem w protokole).

Odp. Uprzejmie informuję, że budynek zdrojowy realizowany był w ramach zdania „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap w ramach projektu „Budowa pijalni wód mineralnych w uzdrowisku Gołdap z wykonaniem podziemnego ujęcia wód leczniczych” na podstawie umowy nr WIK -ZP-272.273.46.2011 z dnia 29 czerwca 2011 r. Obiekt został wykonany zgodnie z projektem. Dach budynku jest pokryty dachówką a w części płaskiej papą. Wykonawcą było PRIBO EPB Sp. z o.o. z siedzibą w Ełku. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosił 36 miesięcy i upłynął 18.06.2015 roku. W okresie gwarancji wykonawca na bieżąco usuwał zgłaszane przez zarządcę jak i inwestora usterki. Po tym okresie konserwacja, utrzymanie obiektu i urządzeń w należytych stanie należy do zarządcy obiektu. Pragnę nadmienić, że podczas oględzin wykonanych przez Pana Swatka nie stwierdzono braku, czy ubytków dachówki. Informuję również, że w okresie letnim wystąpił przeciek w części płaskiej dachu pokrytej papą. Fakt ten został zgłoszony do ubezpieczyciela i gmina otrzymała odszkodowanie na pokrycie kosztów naprawy uszkodzenia.

2. Na plaży miejskiej ten punkt gastronomiczny się rozwała. Nie wiem kto go robił, jak dawno był robiony, czy jest jeszcze na okresie gwarancyjnym, czy zmobilizować firmę, która to robiła, a jeśli nie to zrobić samemu a tamtej firmie podziękować na przyszłość. Jest to taka fuszerka. Myśmy tam byli z Dyrektorem OSiR to cała ściana to strach ją dotknąć, bo ona się po prostu rozleci, a obiekt jest przecież nowusieńki (zgodnie z zapisem w protokole).

Odp. Uprzejmie informuję, że budowa „kiosku gastronomicznego realizowana była w ramach zdania „Urządzenie plaży i budowa parku zdrojowego w Gołdapi” na podstawie umowy nr WIK 342/ZP-XIX?-18/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 r. Wykonawcą zadania było Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Gołdapi. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosił 36 m-cy i upłynął 29.11.2015 r. Po tym okresie konserwacja, utrzymanie w należyтым stanie należy do zarządcy obiektu. Budynek gastronomiczny jest budynkiem sezonowym, nieogrzewanym i wymaga szczególnej uwagi związanej z jego utrzymaniem. Zgodnie z informacją Pana Swatka z wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych przynajmniej raz w roku elementy elewacji i inne elementy drewniane powinny być konserwowane środkiem impregnacynym po wcześniejszym poprawieniu mocowania desek szalunkowych i likwidacji zwichrzeń. Pan Swatek poinformował również, że Wykonawca kiosku gastronomicznego pomimo upływu okresu gwarancji poinformował, że poprawi elewację tj. przełoży i umocuje deski szalunkowe likwidując zwichrzenia. Do zarządcy obiektu będzie należało pomalowanie środkiem konserwującym.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Jan Paweł Duchnowski
KIEROWNIK
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
I INWESTYCI KOMUNALNYCH

Sporządził: Wiesław Swatek