

UCHWAŁA NR XXXIII/271/2021
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020. poz.713 ze zmianami), art. 9 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020. poz.293 ze zmianami), na wniosek Burmistrza Gołdapi uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, przyjętego Uchwałą nr IX/63/2015 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 3 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gołdap, zmienionego Zarządzeniem Zastępczym w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap, Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 31.05.2019 r. znak sprawy: IGR-I.742.117.3.2019, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Granice administracyjne gminy Gołdap są granicami obszaru objętego Studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gołdapi.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Hołdyński

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIII/271/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 23 lutego 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap

Celem podjętej zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap (dalej: Studium) jest uwzględnienie uwarunkowań wynikających ze zmian stanu prawnego i projektów planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 oraz niezbędna aktualizacja zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy. Wprowadzenie w/w korekt służyć będzie zapewnieniu ładu przestrzennego i warunków do zrównoważonego rozwoju gminy. Pomimo stosunkowo krótkiego czasu (5 lat), który minął od uchwalenia obecnie obowiązującego Studium (3 lipca 2015 r), uległo istotnej zmianie otoczenie prawne i społeczno-gospodarcze. Szczególną rolę odgrywają tu zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która od 2015 roku uległa wielokrotnej nowelizacji, związanej ze zmianami w innych ustawach.

Na podstawie bieżących analiz stanu zagospodarowania miasta i gminy oraz napływu wniosków inwestorskich stwierdzono generalną potrzebę weryfikacji ustaleń zawartych w Studium.

Oczywistym jest również, że przystąpienie do aktualizacji Studium wywoła liczne wnioski, które wpłyną w procedurze zmiany Studium, ich uwzględnienie może mieć także znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej Gminy Gołdap. Projekt zmian Studium będzie szeroko konsultowany z mieszkańcami. Propozycje, w tym warianty rozwiązań, będą udostępniane publicznie, a ich rozstrzygnięcia będą wyrazem kompromisu możliwego do przyjęcia przez większość zainteresowanych i instytucji zobowiązanych do udziału w pracach planistycznych.