

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap
według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2015 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2015 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2016 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku na **własność**:

1. Nieruchomości pod uprawy rolne w Mażuciach obr. Pietraszki oraz w obr. Górne – 2 szt. (2 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,5011 ha.
2. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania położone w Gołdapi przy ul. Jeziorowej, Ustronie, Wojska Polskiego, Chopina, Brzozowej oraz w Galweciach i Mażuciach – 9 szt. (15 działek gruntu) o łącznej powierzchni 0,2429 ha.
3. Nieruchomości przeznaczone na poprawę funkcjonalności gospodarstwa rolnego, położone w obrębie Kozaki, Grabowo oraz w Gołdapi przy ul. Warszawskiej – 3 szt. (3 działki gruntu) o łącznej powierzchni 2,1321 ha.
4. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 4 mieszkanie (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 2 szt, udział w gruncie na własność 2 szt.).
5. Lokale mieszkalne w przetargu nieograniczonym – 2 mieszkania położone w budynku Paderewskiego 10 i Mazurska 7 (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 2 szt).
6. Lokal użytkowy w przetargu nieograniczonym – 1 lokal użytkowy położony w budynku Plac Zwycięstwa 16 (udział w gruncie na własność 1 szt.).
7. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni położona w Galweciach – powierzchnia użytkowa budynku 207,18 m² – 1 szt (1 działka gruntu) o powierzchni 0,1726 ha.
8. Nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczo - garażowymi położone w Gołdapi przy ul. Słonecznej 4 szt. (4działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0111 ha.

W tym samym okresie Gmina Gołdap przekazała w **użytkowanie wieczyste** działki gruntu według poniższego zestawienia:

1. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone w Gołdapi przy ul. M. Kajki, Mereckiego, Osiedle I, Kombatantów - 4 szt. (4 działki) o łącznej powierzchni 0,3309 ha.


BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Luto

2. Nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkalno – usługowe położone w Gołdapi przy ul. Gumbińskiej i Kolejowej – 2 szt. (3 działki) o łącznej powierzchni 0,1396 ha.
3. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usługową położona w Gołdapi przy ul. Okrzei – 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1012 ha.
4. Nieruchomości przeznaczona pod zabudowę usługową (usługi lecznictwa uzdrowiskowego, wypoczynkowe, usługi towarzyszące uzdrowisku) położona w Gołdapi przy ul. Promenada Zdrojowa – 1 szt. (1 działka) o powierzchni 0,1232 ha.
5. Nieruchomość przeznaczona pod usługi komunikacyjne – parking, położona w Gołdapi przy ul. Nabrzeżnej – 1 szt. (1 działka) – o powierzchni 0,0582 ha.
6. Nieruchomość przeznaczona pod usługi turystyczne – pole namiotowe wraz z infrastrukturą, położona w Gołdapi przy ul. Stadionowej – 1 szt. (1 działka) – o powierzchni 0,3000 ha.
7. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę budynkiem gospodarczo – garażowym, położone w Gołdapi przy ulicy Mazurskiej – 1 szt. (2 działki) – o łącznej powierzchni 0,0060 ha.
8. Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania, położona w Gołdapi przy ul. Michała Kajki – 1 szt. (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0138 ha.
9. Nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczo - garażowymi, położone w Gołdapi przy ul. Mazurskiej, Królewieckiej i Górnej – 7 szt. (7 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0250 ha.

W tym samym okresie dokonano **zamiany gruntów** z:

1. osobą fizyczną - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap jedną działkę gruntu o powierzchni 0,0292 ha położoną w obrębie Dunajek (część drogi gminnej drogi gruntowej wraz z poboczem) a w zamian przekazano na własność dwie działki gruntu w obrębie Siedlisko i Jeziorki o łącznej powierzchni 0,5266 ha stanowiące nie istniejące w terenie drogi użytkowane łącznie z przyległym gruntem na cele rolnicze;
2. osobami fizycznymi - przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap jedną działkę gruntu o powierzchni 0,0096 ha położoną w obrębie Barkowo (część drogi gminnej drogi gruntowej) a w zamian przekazano na własność jedną działkę gruntu o powierzchni 0,0189 ha stanowiącą użytek leśny zagospodarowany łącznie z przyległym gruntem;
3. osobami fizycznymi – przejęto na mienie komunalne Gminy Gołdap nieruchomość (3 działki gruntu) położoną w obr. Konikowo o powierzchni 0,1857 ha (część drogi gminnej 137025N) a w zamian przekazano na własność 2 działki gruntu położone w obrębie Konikowo o powierzchni 0,0303 ha stanowiące nie istniejące w terenie drogi użytkowane łącznie z przyległym gruntem na cele rolnicze.

W tym samym okresie dokonano **wymiany gruntów**:

1. pomiędzy gminą Gołdap a osobą fizyczną – przejęto na mienie komunalne jedną działkę gruntu o powierzchni 0,0817 ha położoną w obrębie Wiłkajcie (działka na której znajduje się cmentarz) a w zamian przekazano na własność jedną działkę gruntu o powierzchni 0,0863 ha obręb położona

BIURO
GOŁDAP

Tomasz Luto

w obrębie Wijkajcie zabudowana częścią budynków gospodarczych osoby fizycznej – cel regulacja stanu prawnego nieruchomości;

2. pomiędzy gminą Gołdap a Powiatem Gołdapskim – przejęto na mienie komunalne jedną działkę gruntu o powierzchni 0,1203 ha położoną w obrębie Bałupiany a w zamian przekazano na własność dwie działki gruntu o łącznej powierzchni 0,1079 ha położone w obręb Bałupiany (działka stanowi pas drogowy) – cel regulacja stanu prawnego nieruchomości.

W tym samym okresie Gmina Gołdap **nabyła** następujące nieruchomości:

1. Nieruchomości nabyte na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, położone w obrębie Jeziorki, Łobody, Konikowo, Górne o łącznej powierzchni 3,5314 ha (10 działek) – nieruchomości rolne nieprzekazane do dnia 30 czerwca 2000 r. do zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.
2. Nieruchomość nabyta od osób fizycznych, położona we Wronkach Wielkich obr. Marcinowo o powierzchni 0,0269 ha (1 działka) – niezbędna do uregulowania stanu prawnego drogi gminnej (stanowiąca część gminnej drogi publicznej).
3. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej, położona w obr. Barkowo, o powierzchni 0,0044 ha (1 działka) – niezbędna do uregulowania stanu prawnego gruntowej drogi gminnej.
4. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej, położona w Gołdapi przy ul. Cmentarnej o powierzchni 0,0789 ha (1 działka) – niezbędna do uregulowania stanu prawnego gruntowej drogi gminnej.
5. Nieruchomości nabyte z mocy prawa od osób fizycznych na podstawie decyzji Starosty Gołdapskiego, położone w obrębie Kośmidry o łącznej powierzchni 0,8757 ha (14 działek) – nieruchomości nabyte na realizację inwestycji drogowej „Przebudowa drogi gminnej nr 137008 N Rostek- Kośmidry oraz drogi wewnętrznej”.

W tym samym okresie nastąpiło przejście z mocy prawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Gołdap przez Województwo Warmińsko- Mazurskie oraz przez Powiat Gołdapski na realizację zadania budowa drogi rowerowej (ścieżki rowerowe) położonych w Gołdapi przy ul. Lipowej oraz w obrębach Kozaki, Jabłońskie, Główka o łącznej powierzchni 0,2283 ha – 9 szt. (9 działki).

W tym samym okresie nastąpiło przejście z mocy prawa nieruchomości – gruntów pokrytych powierzchniową wodą płynącą (rzeką Gołdapa) – stanowiących własność Gminy Gołdap przez Skarb Państwa (przekazane następnie w trwały zarząd Marszałka Województwa Warmińsko- Mazurskiego); położonych w Gołdapi przy ul. Żeromskiego o powierzchni 0,1657 ha – 2 szt. (2 działki).

W tym samym okresie nastąpiło przejście z mocy prawa nieruchomości – gruntów pokrytych powierzchniową wodą płynącą (zalew) – stanowiących własność Gminy Gołdap przez Skarb Państwa (przekazane następnie w trwały zarząd Marszałka Województwa Warmińsko- Mazurskiego); położonych w Gołdapi przy ul. Wiosennej i ul. Ustronie o powierzchni łącznej 7,5428 ha – 2 szt. (2 działki).

**Burmistrz
GOŁDAP**
Tomasz Luto

W tym samym okresie Starosta Gołdapski wydał decyzję nadającą osobie fizycznej nieodpłatnie na własność działki dożywotniego użytkownika stanowiące własność Gminy Gołdap – 2 działki o łącznej powierzchni 0,2737 ha położone w Gołdapi przy ul. Żeromskiego.

W tym samym okresie na mocy Umowy najmu Gmina Gołdap przejęła od Nadleśnictwa Gołdap do używania nieruchomości położoną w Jurkiszkach o powierzchni 0,0840 ha – 1 szt. (1 działka).

W tym samym okresie rozwiązano stosunek użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Gołdapi przy ulicy Pagórkowej o powierzchni 0,2232 ha – 2 szt. (2 działki)

Sprzedano na własność dotychczasowym użytkownikom wieczystym 2 działki gruntu o łącznej powierzchni 0,2655 ha położone w Gołdapi przy ul. Mazurskiej i Stadionowej.

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	16.320.378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12

W okresie od 01.01.2015 roku do dnia 31.12.2015 roku Gmina Gołdap uzyskała następujące dochody z tytułu:

- wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości – 774 144,85 zł
- wpływy z tytułu niedotrzymania terminów zabudowy – 30 048,90 zł
- upomnienia koszty sądowe – 6 803,25 zł
- dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych – 170 473,54 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 91 770,36 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości – 750 044,72 zł
- odsetki od nieterminowych wpłat – 27 613,11 zł

BURMISTRZ
GOŁDAP

Tomasz Luto

W roku 2016 Gmina Gołdap planuje sprzedać następujące nieruchomości na wartość 1.517.020,23 zł

Na własność:

1. Lokal mieszkalny, ul. Armii Krajowej 34/28 – wartość 43.837,44 zł
2. Działka 987/5, ul. Wojska Polskiego, pow. 0,0091 ha – wartość 24.950,00 zł
3. Działka nr 20/248 w Boćwinie, pow. 0,0053 ha – wartość 860,00 zł
4. Działki nr 1736/1, 593/13, ul. Mazurska, działka 510/69, ul. Żeromskiego, pow. 2,7083 ha – wartość 161.100,00 zł
5. Lokal mieszkalny, ul. Warszawska 4/3 – wartość 31.525,93 zł
6. Działki nr 1481/12, 578/2, ul. Kolejowa, pow. 0,3249 ha – wartość 260.000,00 zł
7. Działka nr 52, Zatyki, pow. 0,1716 ha – wartość 2.900,00 zł
8. Działki nr 16/13, 16/25, Boćwinka, pow.0,0942 ha, 12.600,00 zł
9. Działka nr 42, Grabowo, pow. 0,0807 ha – wartość 1.600,00 zł
10. Działka nr 43, Grabowo, pow. 0,0074 ha – wartość 550,00 zł
11. Działka nr 831/17, ul. M. Konopnickiej, pow. 0,0735 ha – wartość 33.100,00 zł
12. Działka nr 1983/1 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,8897 ha – wartość 292.000,00 zł
13. Lokal mieszkalny, ul. Górna 25/3 – wartość 26.190,00 zł
14. Działka nr 2019 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1363 ha – wartość 111.943,00 zł

W użytkowanie wieczyste:

1. Działka nr 2019, ul. Ełcka, pow. 0,1248 ha o wartości 29.692,20 zł
2. Działka nr 2023/3, ul. Wileńska, pow. 0,0032 ha o wartości 1.230,00 zł
3. Działka nr 1989/3 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1024 ha o wartości 34.320,08 zł
4. Działka nr 1989/4 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1024 ha o wartości 34.320,08 zł
5. Działka nr 813/9, ul. Żeromskiego, pow. 0,1385 ha – wartość 21.050,00 zł
6. Działki nr 1513/4, 1513/6, ul. Żeromskiego, pow. 0,4753 ha – wartość 6.937,50 zł
7. Działka nr 379/44, ul. Pagórkowa, pow. 0,1116 ha – wartość 21.175,00 zł
8. Działka nr 379/45, ul. Pagórkowa, pow. 0,1116 ha – wartość 21.175,00 zł
9. Działka nr 1472/7, ul. Zadumy, pow. 0,3552 ha – wartość 150.000,00 zł
10. Działka nr 1989/1 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1019 ha – wartość 27.500,00 zł
11. Działka nr 1989/2 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1024 ha – wartość 27.625,00 zł
12. Działka nr 1223/41, ul. Konstytucji 3 Maja, pow.0,1265 ha – wartość 26.300,00 zł
13. Działka nr 40/10 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1530 ha – wartość 35.190,00 zł
14. Działka nr 40/12 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1549 ha – wartość 35.627,00 zł
15. Działki nr 40/13, 42/15, 1897/6, 40/14 przy Promenadzie Zdrojowej, pow. 0,1814 ha – wartość 41.722,00 zł

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

Z up. BURMISTRZA
A. Skok
mgr inż. Andrzej Skok
ZASTĘPCA KIEROWY
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
OGROMNY BRÓDOWSKA I NIEBESKI
BURMISTRZ
GOŁDAP
Tomasz Luto

Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2015 roku

L.p.	Wyszczególnienie	31.XII.2014 r.		31.XII.2015 r.	
		3	4	5	5
1	2	3	4	5	5
1.	Grunty gminne, ogółem w tym :	powierzchnia w (ha)	1107,0818	1097,3811	1097,3811
		liczba działek	3561	3558	3558
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1032,2416	1021,9317	1021,9317
		liczba działek	2611	2591	2591
a)	udostępnione odpłatnie, w tym w formie:	powierzchnia	172,5002	165,4207	165,4207
		liczba działek	402	263	263
	- trwałego zarządu	powierzchnia	19,0822	19,0822	19,0822
		liczba działek	36	36	36
	-użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000	0,0000	0,0000
		liczba działek	0	0	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	153,4180	146,3385	146,3385
		liczba działek	366	227	227
b)	udostępnione nieodpłatnie - - użyczone	powierzchnia	7,8361	7,9294	7,9294
		liczba działek	55	63	63
c)	nieudostępnione	powierzchnia	851,9053	848,5816	848,5816
		liczba działek	2154	2265	2265
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	74,8402	75,4494	75,4494
		liczba działek	950	967	967
2.	Grunty spółek ze 100% Udziałem Gminy	powierzchnia	9,5698	9,5698	9,5698
		liczba działek	29	29	29
3.	Budynki gminne, ogółem, w tym				
		liczba budynków	213	208	208
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	116	111	111
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	110	105	105
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	1	1	1
	- socjalne	liczba budynków	5	5	5
3b	Oświatowe	liczba budynków	15	15	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17	17	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	45	45	45
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3	3	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4	4	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13	13	13

Gołdap, dnia 10 marca 2016 r.

**BURMISTRZ
GOŁDAP**
Tomasz Luto

up. **BURMISTRZA**
A. Skok
Andrzej Skok
KATEDRA KIEROWNIKA
ZDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTĘPNIEJ,
OCENY ŚRODOWISKA I NISZCZYWY

