

Załącznik Nr 17  
Do Zarządzenia Nr 871/III/2017  
Burmistrza Gołdapi  
z dnia 29 marca 2017 roku

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Gołdap  
według stanu na dzień 31.12. 2016 roku**

Nieruchomości Gminy Gołdap z podziałem na rodzaje mienia komunalnego zostały opisane w tabelarycznym, rzeczowo - wartościowym zestawieniu, będącym załącznikiem do niniejszej informacji.

Określa ono:

- obrót mieniem w 2016 roku,
- wielkość dochodów uzyskanych z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2016 roku,
- planowaną wielkość dochodów z tytułu sprzedaży i gospodarowania mieniem komunalnym w 2017 roku.

Gmina Gołdap sprzedała w okresie od dnia 01.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku na **własność**:

1. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Gołdapi przy ul. Kolejowej – 1 szt. (2 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,3249 ha.
2. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę gospodarczo - garażową w Boćwinie, obr. Główka – 1 szt. (1 działki gruntu) o łącznej powierzchni 0,0053 ha.
3. Nieruchomość pod uprawy rolne w Gołdapi przy ul. Żeromskiego i w Grabowie – 2 szt. (4 działki gruntu) o łącznej powierzchni 2,9480 ha.
4. Nieruchomości przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania położone w Gołdapi przy ul. Konopnickiej, Wojska Polskiego i Górnej oraz w obrębie Grabowo i Zatyki – 5 szt. (6 działek gruntu) o łącznej powierzchni 0,4143 ha.
5. Lokale mieszkalne głównym najemcom na warunkach preferencyjnych – 1 mieszkanie położone w Gołdapi w budynku 11 Listopada 3A (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste 1 szt, udział w gruncie na własność 0 szt.)
6. Lokale mieszkalne w przetargu nieograniczonym – 4 mieszkania położone w Gołdapi w budynku Armii Krajowej nr 28, Warszawskiej 4, Górnej 25, Paderewskiego 29A (udział w gruncie w użytkowanie wieczyste - 3 szt, udział w gruncie na własność – 1 szt.)
7. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo- usługowym położonym w Gołdapi przy ulicy Wojska Polskiego – powierzchnia zabudowy 71,00 m<sup>2</sup> – 1 szt (1 działka gruntu) o powierzchni 0,0091 ha.

BURMISTRZ  
GOŁDAPI  
*Tomisz Luto*

5. Nieruchomość nabyta od osób fizycznych położona w obrębie Grabowo (m. Grabowo) o powierzchni 0,0141 ha – niezabudowana – regulacja przebiegu drogi gminnej
6. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej położona w obrębie Zatyki (m. Wilkasy) o powierzchni 0,0151 ha – niezabudowana – regulacja przebiegu drogi gminnej
7. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej położona w obrębie Jabłońskie o powierzchni 0,0559 ha – niezabudowana – regulacja stanu prawnego drogi gminnej (2 działki)
8. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej położona w obrębie Bałupiany o powierzchni 0,0136 ha – niezabudowana – regulacja przebiegu drogi gminnej
9. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej położona w obrębie Bałupiany o powierzchni 0,0315 ha – niezabudowana – regulacja przebiegu drogi gminnej
10. Nieruchomość nabyta od osoby fizycznej położona w obrębie Jabłońskie o powierzchni 0,0515 ha – niezabudowana (2 działki gruntu) – regulacja przebiegu drogi gminnej
11. Nieruchomość nabyta od osób fizycznych położona w Grabowie o powierzchni 0,0100 ha – zabudowana przepompownią ścieków

W tym samym okresie Agencja Nieruchomości Rolnej przekazała nieodpłatnie Gminie Gołdap nieruchomości położone w obrębie Bałupiany i Pogorzal (m. Babki) o powierzchni 0,3496 ha (2 działki) – włączenie do gminnego zasobu nieruchomości stanowiącej drogę – realizacja zadań w zakresie dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego oraz zabudowanej przepompownią ścieków.

W tym samym okresie przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Gołdapi przy ulicy Generała Sikorskiego o powierzchni 0,1008 ha – 1 szt. (1 działki)

**Sprzedano na własność** dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu 1 działkę gruntu o powierzchni 0,0666 ha położoną w Gołdapi przy ul. Żeromskiego.

Przewidywania w obrocie nieruchomościami na najbliższy rok oparto na podstawie dotychczasowych transakcji i obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Gmina Gołdap posiada udziały w następujących spółkach:

<i>L.p.</i>	<i>1. Nazwa spółki</i>	<i>2. Rodzaj spółki</i>	<i>Wartość akcji lub udziałów (w zł)</i>
1	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	z ograniczoną odpowiedzialnością	18.228.378,82
2	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna	akcyjna	2.920.000,00
3	Administracja Domów Mieszkalnych	z ograniczoną odpowiedzialnością	350.174,12


  
 Gmina Gołdap

24. Lokal mieszkalny położony przy ul. 1 Maja 15 – wartość 2 637,60 zł
25. Lokal mieszkalny położony przy ul. Plac Zwycięstwa 11 – wartość – 5 027,10 zł
26. Lokal mieszkalny położony przy ul. Mickiewicza 4 – wartość 5 419,90 zł
27. Lokal mieszkalny położony przy ul. Warszawska 5 – wartość 4 448,55 zł
28. Lokal mieszkalny położony przy ul. Armii Krajowej 12 – wartość 4 173,80 zł

Nieruchomości pod budownictwo usługowe:

29. Działka nr 1983/1 – pow. 0,8897 ha – ul. Promenada Zdrojowa 359 529,00 zł

**W użytkowanie wieczyste:**

1. Nieruchomości pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
2. Działki 1184/4, 1191/8, 1191/13 – pow. 0,2398 ha – ul. Ełcka – wartość 50 832,50 zł
3. Działka nr 40/12 – pow. 0,1549 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 29 871,75 zł
4. Działka nr 40/10 – pow. 0,1530 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 29 504,00 zł
5. Działki nr 40/11, 1897/5, 42/13 – pow. 0,1512 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 29 151,36 zł
6. Działki nr 40/13, 1897/6, 40/14, 42/15 – pow. 0,1814 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 34 973,92 zł
7. Działka nr 42/14 – pow. 0,3890 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 74 999,20 zł
8. Działka nr 42/12 – pow. 0,2204 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 42 493,12 zł
9. Działka nr 2019 – pow. 0,1363 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 26 278,64 zł
10. Działka nr 379/44 – pow. 0,1116 ha – ul. Pagórkowa – wartość 20 766,00 zł
11. Działka nr 379/45 – pow. 0,1116 ha – ul. Pagórkowa – wartość 20 766,00 zł
12. Działka nr 392/14 – pow. 0,2815 ha – ul. Stadionowa – wartość 54 273,20 zł

Nieruchomości pod budownictwo usługowe:

13. Działka 1989/2 – pow. 0,1024 ha – ul. Promenada Zdrojowa – wartość 27 901,25 zł

Nieruchomości na poprawę funkcjonalności działki sąsiedniej:

14. Działka nr 1462/23 – pow. 0,0226 ha – ul. 11 Listopada – wartość 4 397,25 zł
15. Działka nr 281 – pow. 0,0175 ha – ul. Łączna – wartość 1 882,75 zł

Z up. BURMISTRZA  
*A. Skok*  
mgr inż. Andrzej Skok  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

W załączeniu - „Wykaz mienia komunalnego”.

BURMISTRZ  
GOLDAPI  
*Tomasz Luto*

## Wykaz mienia komunalnego - stan na dzień 31 grudnia 2016 roku

L.p.	Wyszczególnienie			
		31.XII.2015 r.	31.XII.2016 r.	
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Grunty gminne,</b>	<b>powierzchnia w (ha)</b>	<b>1097,3811</b>	<b>1097,9241</b>
	<b>ogółem w tym :</b>	<b>liczba działek</b>	<b>3558</b>	<b>3585</b>
1a	Grunty zaliczone do zasobu gminnego w tym:	powierzchnia	1021,9317	1021,4055
		liczba działek	2591	2605
	a) udostępnione odpłatnie,	powierzchnia	165,4207	178,5208
	w tym w formie:	liczba działek	263	335
	- trwałego zarządu	powierzchnia	19,0822	19,0822
		liczba działek	36	36
	- użytkowania przez g.j.o.	powierzchnia	0,0000	0,0000
		liczba działek	0	0
	- najmu i dzierżawy	powierzchnia	146,3385	159,4386
		liczba działek	227	299
	b) udostępnione nieodpłatnie -	powierzchnia	7,9294	8,0178
	- używane	liczba działek	63	74
	c) nieudostępnione	powierzchnia	848,5816	834,8669
		liczba działek	2265	2196
1b	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	powierzchnia	75,4494	76,5186
		liczba działek	967	980
<b>2.</b>	<b>Grunty spółek ze 100% udziałem Gminy</b>	<b>powierzchnia</b>	<b>9,5698</b>	<b>9,5698</b>
		<b>liczba działek</b>	<b>29</b>	<b>29</b>
<b>3.</b>	<b>Budynki gminne,</b>			
	<b>ogółem, w tym</b>	<b>liczba budynków</b>	<b>208</b>	<b>203</b>
3a	Mieszkalne ogółem, w tym	liczba budynków	111	107
	- w zarządzie ADM (bez socjalnych)	liczba budynków	105	101
	- bezpośredni zarząd Gminy	liczba budynków	1	1
	- socjalne	liczba budynków	5	5
3b	Oświatowe	liczba budynków	15	15
3c	Sportowo-rekreacyjne	liczba budynków	17	17
3d	Gospodarczo-garażowe	liczba budynków	45	44
3e	Remizy OSP	liczba budynków	3	3
3f	Administracyjne	liczba budynków	4	4
3g	Użytkowe (w tym świetlice wiejskie)	liczba budynków	13	13

Gołdap, dnia 17 marca 2016 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
*H. Skok*  
**mgr inż. Andrzej Skok**  
 ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
 WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,  
 OCHRONY ŚRODOWISKA I NIERUCHOMOŚCI

BURMISTRZ  
GOŁDAP

Tomasz Łuto