

URZĄD MIEJSKI W GOŁDAP  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

Gołdap, dnia 19.04.2018 r.

Szanowny Pan

**Jan Steć**

Radny Rady Miejskiej w Gołdapi

W odpowiedzi na Pana pytanie złożone 22 marca 2018 r. na Komisji Rewizyjnej - „Czy właściciel budynku, który to budynek jest jednocześnie zabytkiem, ma obowiązek prawny znalezienia środków i zabezpieczenia tego budynku pod względem technicznym przed dewastacją, przed zniszczeniem?” uprzejmie wyjaśniam, że: wszelkie prawa i obowiązki ciążące na właścicielu zabytków zawarte są w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zmianami). Ustawa ta określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków.

1. Zgodnie z art. 5 w/w ustawy opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.
2. Wojewódzki konserwator zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
3. Na podstawie ustaleń wynikających z kontroli, w przypadku ustalenia, że zabytek jest w nieodpowiednim stanie zachowania, wojewódzki konserwator zabytków może wydać kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej zalecenia pokontrolne usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w określonym terminie. Zgodnie z art. 107.e. ten kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł. Karę pieniężną, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał zalecenia pokontrolne.
4. Ponadto zgodnie z art. 110 przedmiotowej ustawy, ten kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Dodatkowo w razie popełnienia tego wykroczenia można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. arch. Beata Kołakowska*  
p.o. KIEROWNIKA  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

**BURMISTRZ  
GOŁDAP**

*Tomasz Luto*