

Zarządzenie Nr 1369/VIII/2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 13 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę działek pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, położonych w Gołdapi przy ulicy Armii Krajowej, Mereckiego, Cmentarnej

Na podstawie art.13 ust. 1 i art.25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia oraz załącznikami graficznymi

2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako B, Bi, Bp w wysokości 0,38375 zł/m²

2. Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki, w wysokości 0,05480 zł/m²

3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r., poz.1490)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Anita Germaniuk | - Przewodniczący |
| 2. Edyta Kosowska Skiba | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Marta Bogdan | - Członek |
| 4. Józef Zaśkiewicz | - Członek |
| 5. Andrzej Skok | - Członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

**BURMISTRZ
GOŁDAPI**

Tomasz Luto

sprawdzony pod względem
formalno-prawnym

radca prawny Marcin Bogdan

Z up. BURMISTRZA

Anita Germaniuk
mgr inż. Anita Germaniuk
burmistrz

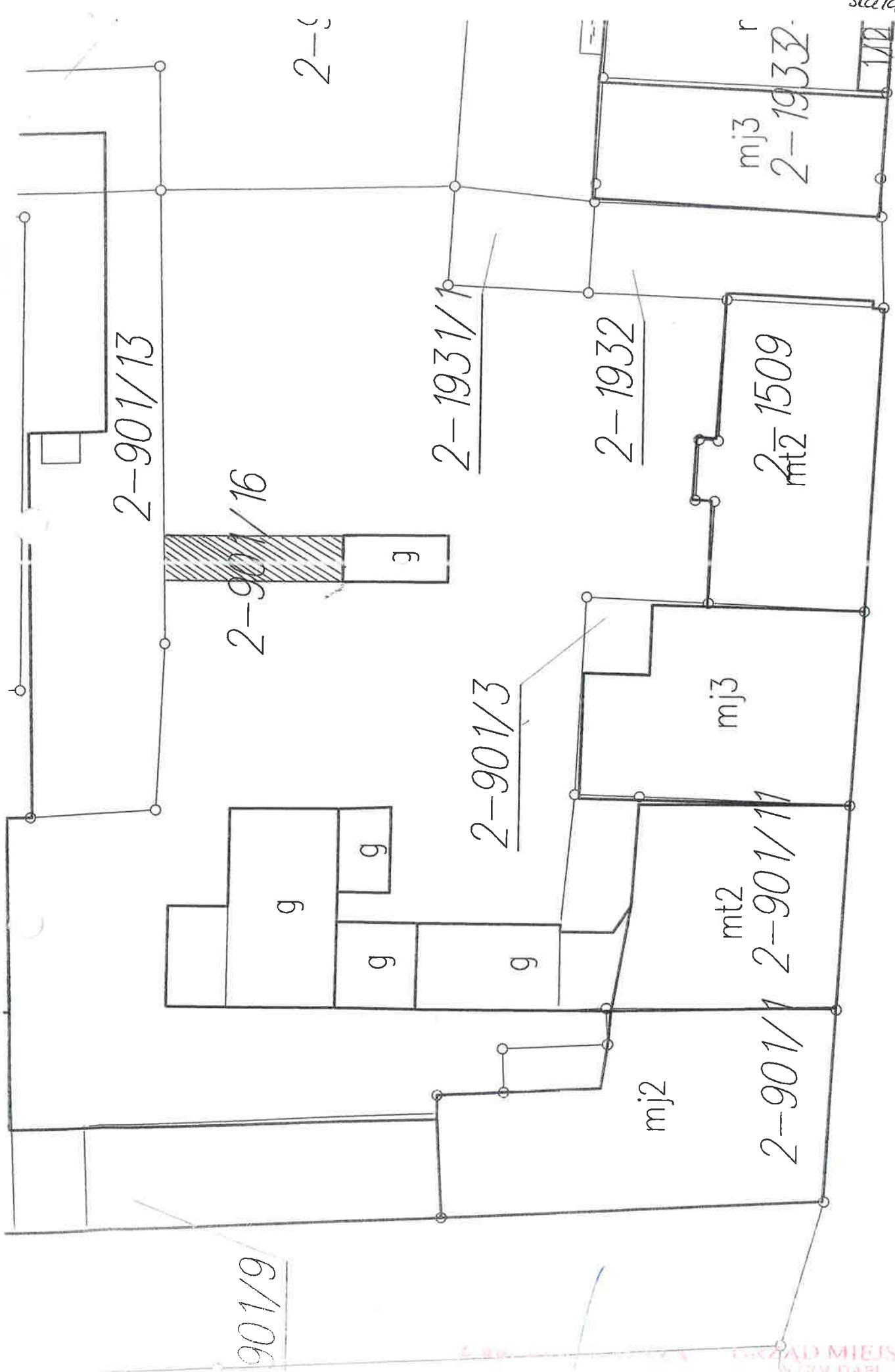
Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 1369/VIII 2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 19. lipca 2018 r.

| Lp. | Ulica/ Obręb | Nr działki | Pow. w [m ²] | Okres dzierżawy |
|-----|--|----------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Gołdap ul. Armii Krajowej obr. Gołdap 2 | 901/16 | 19,69 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 2 | Gołdap ul. Mereckiego obr. Gołdap 2 | 1025/2 | 837 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 3 | Gołdap ul. Cmentarna obr. Gołdap 2 | 521/6 część | 44 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 4 | Gołdap ul. Cmentarna obr. Gołdap 2 | 521/6 część | 408 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 5 | Gołdap ul. Cmentarna obr. Gołdap 2 | 521/6 część | 388 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 6 | Gołdap ul. Cmentarna obr. Gołdap 2 | 521/6 część | 127,50 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |
| 7 | Gołdap ul. Cmentarna obr. Gołdap 2 | 521/6 część | 801 | Tryb przetargowy na czas nieokreślony |



skala 1:250
19,69m²
B

2-901/9

2-901/13

2-901/16

2-1931/1

2-1932

mj3
2-1932

mt2
2-1509

2-901/3

mj3

mt2
2-901/11

mj2

2-901/1

g

g

g

g

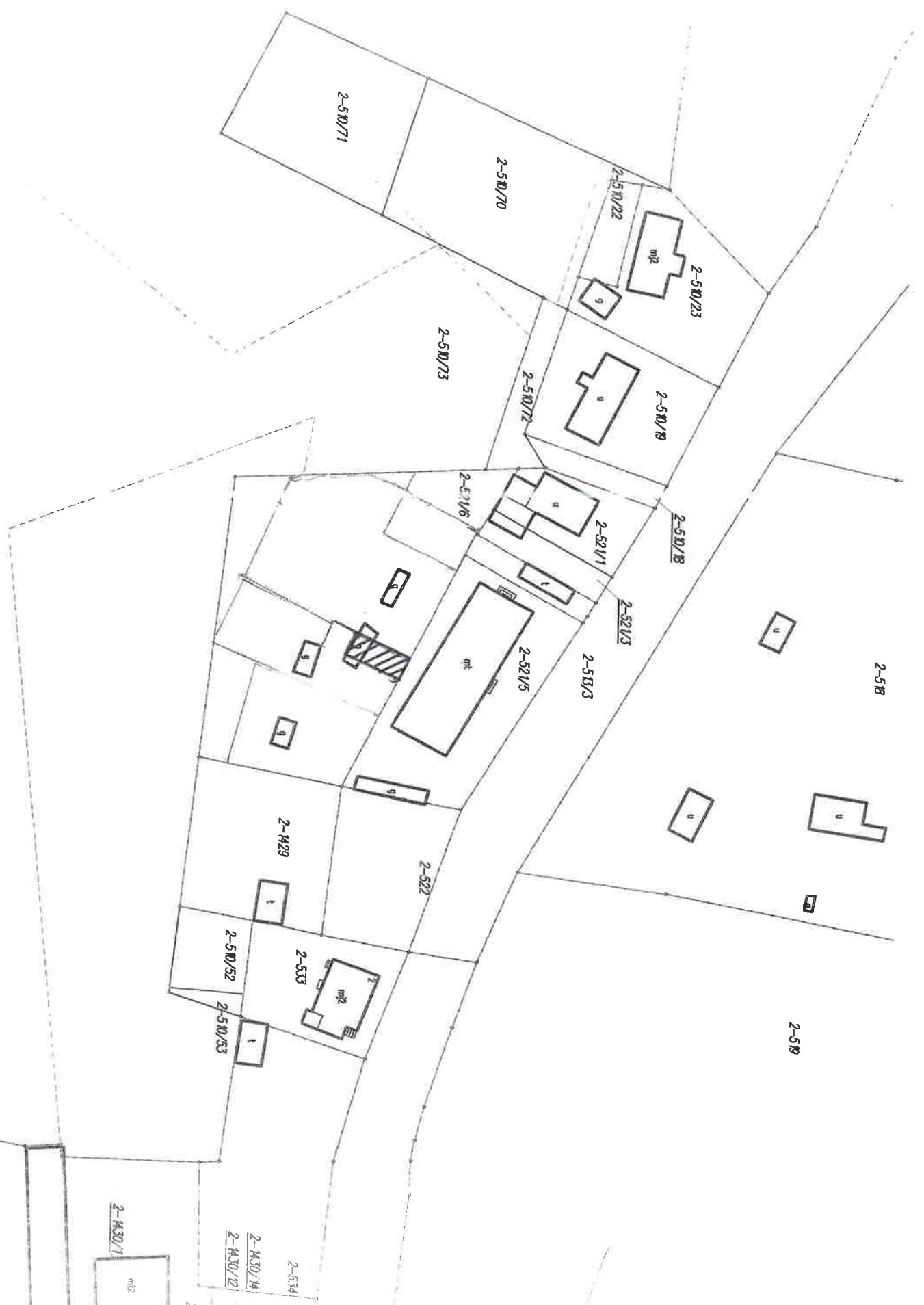
g

MIĘDZYGÓRDZKI GOSPODARSTWO MIEJSKI
W GOLDAPU
ul. Zwycięstwa 14 19-500 Górz
tel. 10 66 11 11 11

1369/VII/29



URZĄD MIEJSKI
 WIELDAP
 Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Łosice
 woj. warmińsko-mazurskie
 Tel. 10 827 15 00, 10 827 15 01
 Fax 10 827 15 02
 e-mail: biuro@wieldap.pl
 Data: 13.06.2018 r.



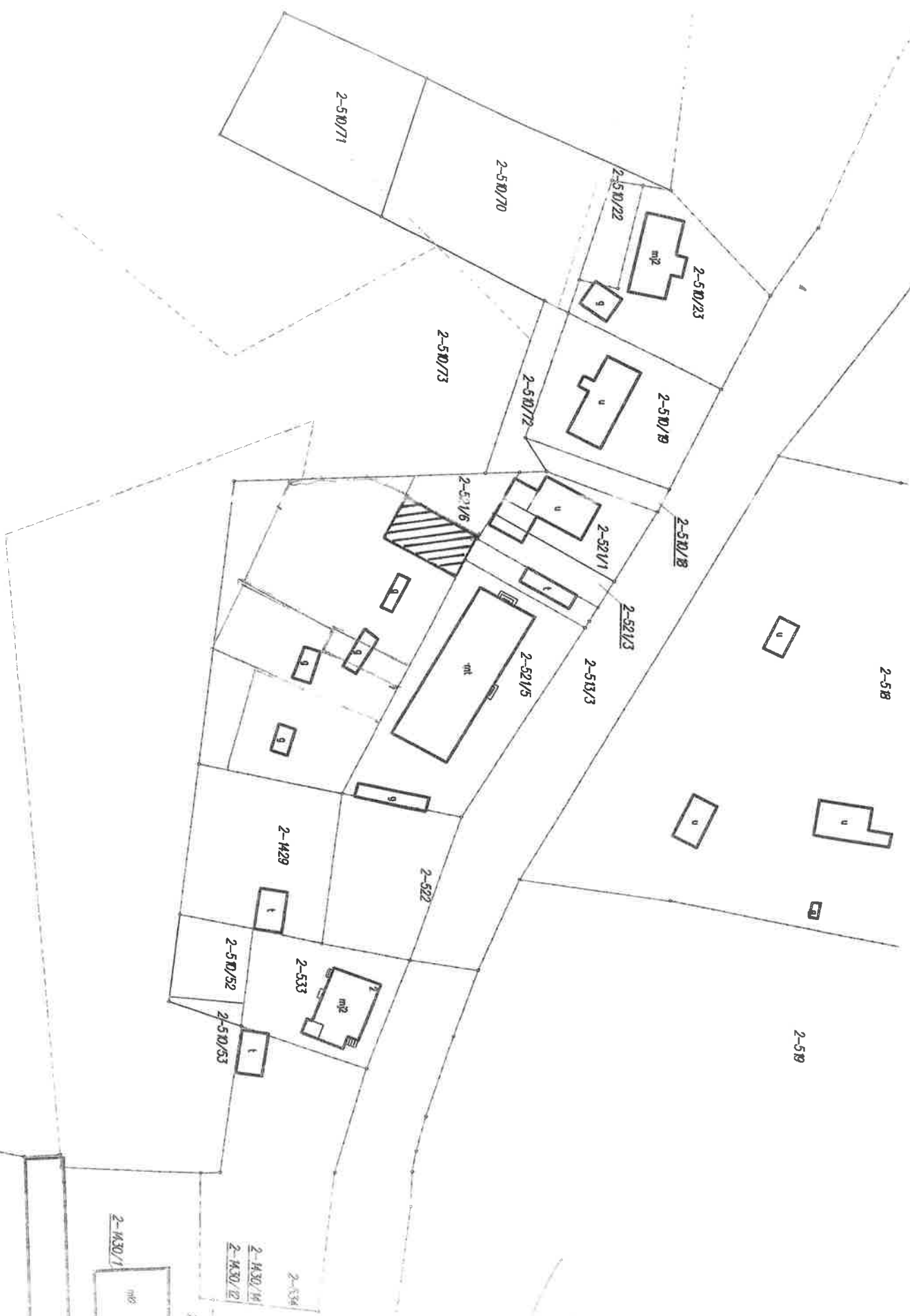
URZĄD MIEJSKI
 W TORUNIU
 Plac Zmłocistwa 11 19-500 Toruń
 ul. warszawska-mazurska

205 do zam. 1369/VIII/2005



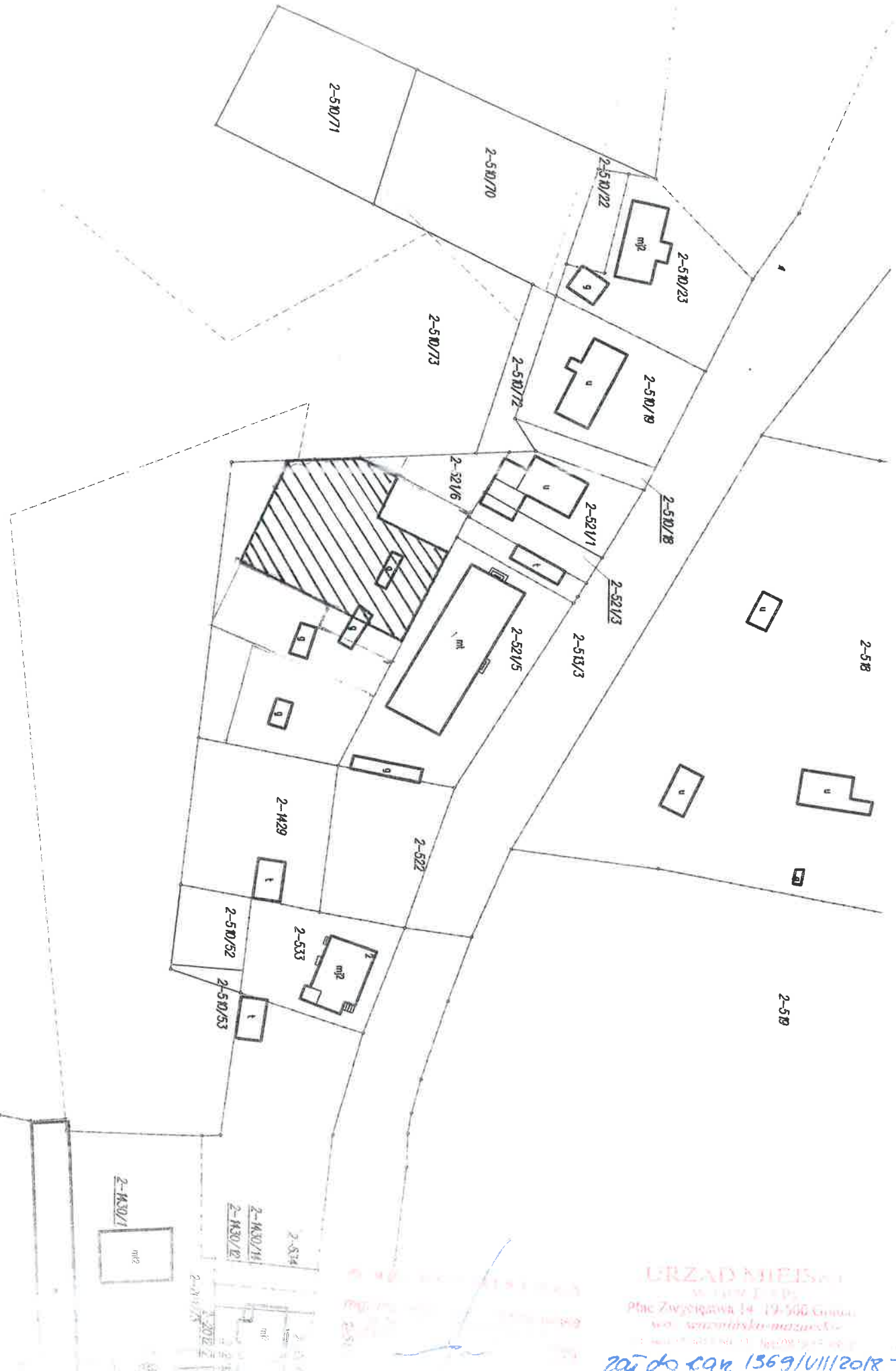
2-50/71
 2-50/70
 2-50/73
 2-50/22
 2-50/23
 2-50/19
 2-50/18
 2-52/11
 2-52/13
 2-52/15
 2-53/3
 2-52/16
 2-52/2
 2-52/5
 2-52/1
 2-52/3
 2-52/4
 2-52/6
 2-52/7
 2-52/8
 2-52/9
 2-52/10
 2-52/12
 2-52/14
 2-52/17
 2-52/18
 2-52/19
 2-52/20
 2-52/21
 2-52/22
 2-52/23
 2-52/24
 2-52/25
 2-52/26
 2-52/27
 2-52/28
 2-52/29
 2-52/30
 2-52/31
 2-52/32
 2-52/33
 2-52/34
 2-52/35
 2-52/36
 2-52/37
 2-52/38
 2-52/39
 2-52/40
 2-52/41
 2-52/42
 2-52/43
 2-52/44
 2-52/45
 2-52/46
 2-52/47
 2-52/48
 2-52/49
 2-52/50

582/111/169/11/208 5



URZĄD MIEJSKI
W GOLEŃPI
ul. Zwycięstwa 14 19-500 Goleńp
www.warminskozemianowice.pl

dot do man. 1369/VII/2008/0



URZĄD MIEJSKI
w 109 1 1 P
Plac Zwycięstwa 14 19-506 Gmina
w/w województwo-mazowieckie
19-506 11 19-506 11 11
2018 do 2021 1369/VIII/2018 7

Ogłoszenie

Na podstawie Zarządzenia nr **1369/VI/2018** z dnia **19.01.2018** r., Burmistrz Gołdapi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne i/lub zagospodarowanie zieleni na czas nieokreślony na niżej wymienione działki:

| Lp. | Lokalizacja działki | Nr działki | Nr kw OL1C | Powierzchnia dzierżawy w m ² | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł | Wadium/zł | Godzina przetargu |
|-----|--|-------------|-----------------|---|--|-----------|----------------------|
| 1 | Gołdap ul. Armii Krajowej, obr. Gołdap 2 | 901/16 | OL1C/00006639/1 | 19,69 | 7,55* | 1,50 | 10,00 |
| 2 | Gołdap ul. Mecieckiego, obr. Gołdap 2 | 1025/2 | OL1C/00041502/9 | 837 | 321,19 | 17,00 | 10,07 |
| 3 | Gołdap ul. Cmentarna, obr. Gołdap 2 | 521/6 część | KW19071 | 44 | 16,88* | 2,00 | 10,14 |
| 4 | Gołdap ul. Cmentarna, obr. Gołdap 2 | 521/6 część | KW19071 | 408 | 156,57 | 16,00 | 10,22 |
| 5 | Gołdap ul. Cmentarna, obr. Gołdap 2 | 521/6 część | KW19071 | 388 | 148,89 | 15,00 | 10,27 |
| 6 | Gołdap ul. Cmentarna, obr. Gołdap 2 | 521/6 część | KW19071 | 127,50 | 48,92 | 5,00 | 10,32 |
| 7 | Gołdap ul. Cmentarna, obr. Gołdap 2 | 521/6 część | KW19071 | 801 | 307,38 | 30,00 | 10,40 |

* Kwoty w zł z zarządzeniem Nr 170/VII/2011 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r. roczna opłata za dzierżawę rolną nie może być mniejsza niż 25,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada. Burmistrz ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.08.2018r. od godz. 10-tej** w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego do dnia **23.08.2018r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu.

(*) Wysockości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie: Przedmiotem dzierżawy są grunty z przeznaczeniem pod uprawy rolne, warzywa lub zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawanego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Opóóź czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za pomiesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, przypadku jej kontynuacji, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego miesięcznie.

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługują prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-23).