

dnia 3 sierpnia 2021 r.

Do:

1. Rady Miejskiej w Gołdapi

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

2. Burmistrza Gołdapi

Urząd Miejski w Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap

Wnioskodawcy:

1.

ul.

2.

ul.

**PETYCJA
O PODJĘCIE INICJATYWY PLANISTYCZNEJ W ZAKRESIE ZMIANY PRZEZNACZENIA
NIERUCHOMOŚCI WNIOSKODAWCY**

Działając imieniem

(dalej także jako:

(dalej również jako: oraz

, zwanych dalej łącznie jako: **Wnioskodawcy,**

1

E-MAIL:
PHONE:

NIP:

na podstawie pełnomocnictw, które przedkładam w załączeniu, niniejszym na podstawie art. 241 KPA oraz na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U.nr 870 z 2018 r. ze zm.) wnoszę o:

podjęcie przez Radę Miejską w Gołdapi uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap (uchwalonego uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 06 kwietnia 1998 r.), (dalej jako: **MPZP 2010**), oraz przeprowadzenie procedury opisanej w art. 17 i nast. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. nr 741 t.j., dalej jako: **UPZP**) w celu **dokonania zmiany MPZP 2010** w zakresie:

- odnoszącym się do nieruchomości stanowiącej działkę obręb Bałupiany 0001, gm. Gołdap o numerze ewidencyjnym 224/135, objętej księgą wieczystą numer _____ oraz
- odnoszącym się do nieruchomości stanowiącej działkę obręb Bałupiany 0001, gm. Gołdap nr 224/168, objętą księgą wieczystą numer _____

poprzez:

- i) zmianę przeznaczenia terenu działki 224/135 z „2KDW- droga wewnątrz dojazdowa” na: „1P - przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno- składowa”,
- ii) zmianę przeznaczenia części terenu działki 224/168 z „2 KDW-droga wewnętrzna dojazdowa” na: „1P - przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno- składowa”, a to fragmentu działki o kształcie trapezu w północno-zachodniej części działki.

Powyższe jest uzasadnione interesem prawnym Mocodawców – właścicieli nieruchomości oraz celami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Postulowana zmiana umożliwi Mocodawcom gospodarcze wykorzystania nieruchomości położonych w Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w pełni.

UZASADNIENIE

I. WSTĘP – STAN FAKTYCZNY

- (1) Rada Miejska Gołdapi, działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm., dalej: **USG**), art. 20 UPZP oraz Uchwały Rady Miejskiej w Gołdapi z 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap zatwierdzonym uchwałą nr XXX/225/98 Rady Miejskiej w Gołdapi z 6 kwietnia 1998 r. podjęta w dniu 15 września 2010 r. **Uchwałą numer LI/322/10 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu**

zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap (dalej jako: „MPZP 2010” lub Uchwała).

- (2) W powyższej Uchwale obowiązującej także na działkach 224/135 oraz 224/168 ustalono następujące zasady zagospodarowania działek:
- (a) przeznaczenie terenu działki 224/135 określono jako 2KDW - droga wewnętrzna dojazdowa (*vide*: załącznik graficzny do MPZP 2010 w zw. z wyrysem dot. działki);
 - (b) przeznaczenie części terenu działki 224/168 określono jako 2 KDW - droga wewnętrzna dojazdowa.

Dowód: załącznik graficzny do MPZP 2010 z odręcznym opisem dot. numerów działek)

- (3) Mocodawcy od 2014 roku prowadzą na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działalność gospodarczą, w tym posiadają i rozwijają zakłady produkcyjne na działkach przylegających do powyżej wymienionych (m. in. na działce 224/170 – , 224/67 –
- (4) Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbiega od ich faktycznego wykorzystania, nie jest ani w interesie publicznym ani nie uwzględnia interesu prywatnego Spółek i nie chroni istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Przeznaczenie terenu działek w MPZP 2010 stanowi *de facto* ograniczenia w zagospodarowaniu ww. działek i uniemożliwia racjonalne gospodarczo wykorzystanie nieruchomości.

Dowód: załącznik graficzny do MPZP 2010 z odręcznym opisem dot. numerów działek);
wypis z rejestru gruntów dot. działki 224/135,
wypis z rejestru gruntów dot. działki 224/168
- celem wykazania własności Spółek oraz położenia nieruchomości których wniosek dotyczy;

II. ZMIANA PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI

- (5) Mocodawca – nabyła działkę 224/135 18 lipca 2019 r. celem powiększenia posiadanej nieruchomości i przyległej działki nr 224/168 w związku z prowadzoną tam produkcją przemysłową. Przedmiotowe działki nie są i nie były wykorzystywane w celach drogowych
- (6) Mocodawca – zmierza do zabudowy działki 224/135 w sposób zgodny i spójny z zabudową funkcjonującą na pozostałych nieruchomościach tj. zabudową budynkami produkcyjno-magazynowymi.
- (7) Działka nie jest wykorzystywana na drogę wewnętrzną – nie ma takiej potrzeby, bowiem dojazd do nieruchomości jest realizowany przez inne nieruchomości.

- (8) Zmiana przeznaczenia nieruchomości nie pozbawi żadnej nieruchomości dostępu do drogi publicznej. Żaden podmiot bowiem nie korzysta z działki 224/135 w celu dojazdowym jako drogi, ani nie jest to nieruchomość obciążona żadnymi służebnościami drogowymi na rzecz podmiotów trzecich.
- (9) Co się zaś tyczy działki nr 224/168, to jest to działka w większości o przeznaczeniu przemysłowym, a jedynie jej fragment o kształcie trapezu w północno-zachodniej części działki posiada przeznaczenie „2 KDW” (drogowe). Ten fragment działki nigdy nie stanowił drogi ani nie jest wykorzystywany w celach drogowych. Planowana wcześniej droga wewnętrzna nigdy nie powstała, utrzymanie przeznaczenia drogowego działki jest bezzasadne z uwagi na jej geograficzne położenie (działka jest umiejscowiona pomiędzy terenami przemysłowymi i graniczy z zabudową magazynową i produkcyjną).
- (10) Zasadnym jest dokonanie postulowanej zmiany w celu umożliwienia Wnioskodawcom wykorzystania tej nieruchomości w sposób gospodarczo uzasadniony, tj. w celach przemysłowych i magazynowych.

III. WSPÓLNE POSIEDZENIE KOMISJI BUDŻETU I ROZWOJU GOSPODARCZEGO, KOMISJI ZDROWIA, UZDROWISKA, OCHRONY ŚRODOWISKA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO, KOMISJI OŚWIATY, KULTURY, KULTURY FIZYCZNEJ, TURYSTYKI, KOMISJI ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH Z DNIA 28 LIPCA 2021 R. I WNIOSKI KOMISJI

- (11) W dniu 28 lipca 2021 r. na posiedzeniu Komisji wspólnych dostrzeżono problem niekonsekwencji zapisów w planach miejscowych obowiązujących w SSSE i podniesiono, iż na terenie Specjalnej Suwalskiej Strefy Ekonomicznej konieczne jest ujednoczenie zasad zagospodarowania nieruchomości, które będą obowiązywały dla całej strefy. Podniesiono, że na terenie SSSE funkcjonują tereny, które powinny zostać przeznaczone na tereny produkcyjne (podczas, gdy ich przeznaczenie w planach miejscowych jest inne). Należy uznać to stanowisko (wyrażone przede wszystkim przez Panią kierownik Beatę Kolakowską, za słuszne i wymagające wdrożenia. Wnioskodawcy są właścicielami działek, których gospodarcze wykorzystanie jest blokowane przez zapisy MPZP 2010. Spółkom wielokrotnie odpowiadano, iż projekty uchwał dotyczące postulowanej zmiany są przygotowane, zatem niniejsza petycja pozostaje uzasadniona, zaś sprawa zmiany MPZP 2010 wymaga nadania jej biegu.

* * *

- (12) Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Załączniki:

- (1) Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa
- (2) Wypis z rejestru gruntów dot. działki 224/135
- (3) Wypis z rejestru gruntów dot. działki 224/168
- (4) Projekt graficzny działek – rysunek – załącznik do MPZP 2010 z oznaczeniem numerów działek i fragmentu działki 224/168

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Kińska 1

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat: gołdapski

Jednostka ewidencyjna: 281803_5 GMINA GOŁDAP

STAROSTA GOŁDAPSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

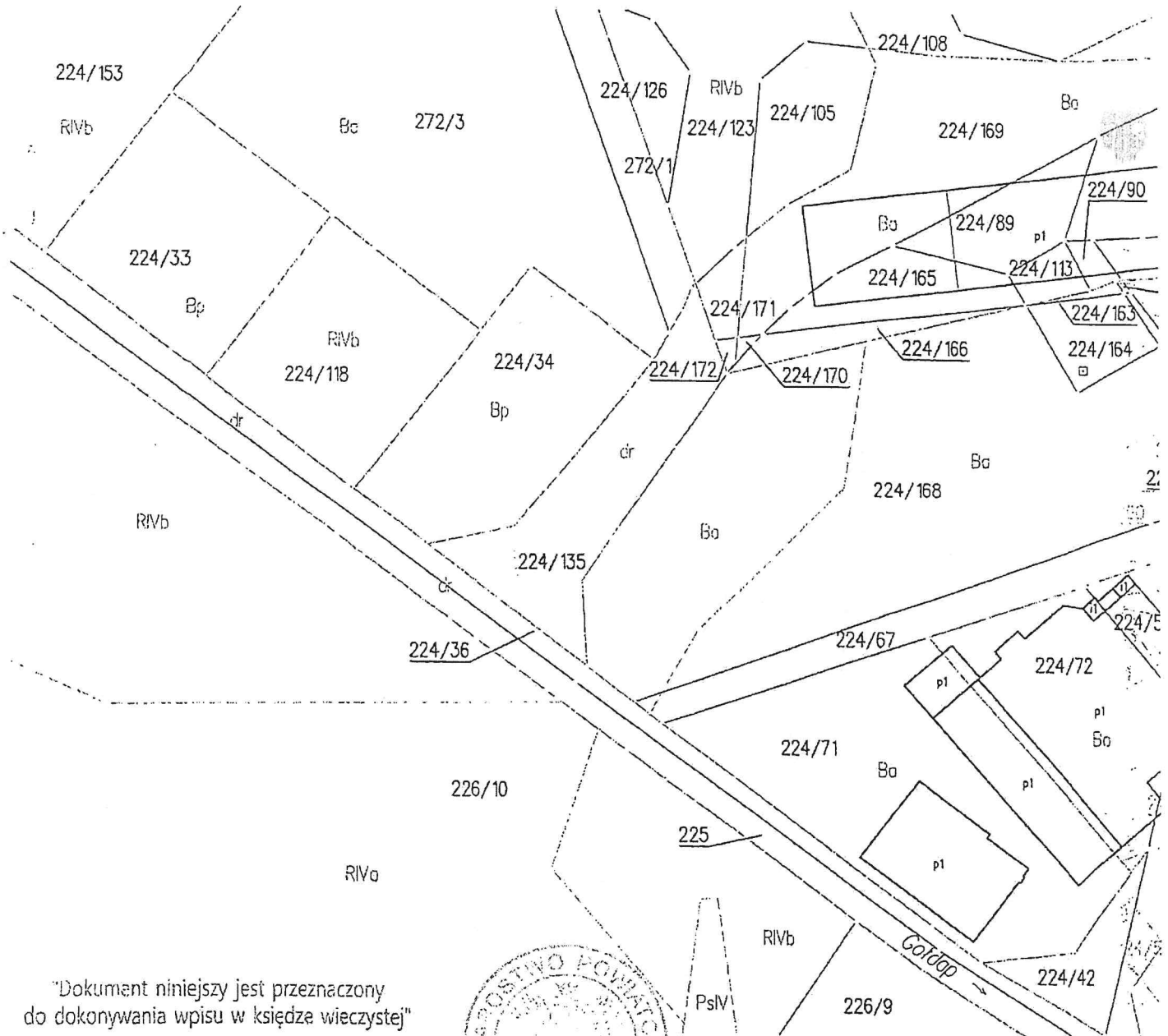
Obręb ewidencyjny: 1 BAŁUPIANY

Nr kancelaryjny: 224/172/21

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Jednostka rejestrowa: 170

Skala 1:2000



"Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej"



Z up. STAROSTY

inż. Piotr Czernyński
STAROSTA POWIATOWY

15.07.2021 r.

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



██████████ STAROSTA GOLDAPSKI

19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: goldapski
Jednostka ewidencyjna: Gołdap
Obszar ewidencyjny: 281803_5.0001 Balupiany
ID zgłoszenia:

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Lp	Id działki ewidencyjnej	Pole pow. dz. ewidencyjnej [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]	Nr działki ewidencyjnej	Pole pow. działki [ha]	OFU	OZU	OZK	Pole pow. uż. i klas w działce [ha]	Uwagi
Nr rej. gruntów G336		Oznaczenie tytułu własności											
166	281803_5.0001.224/135	0,3695					224/135	0,3683					
			dr			0,3695			dr			0,3683	
Razem stan dotychczasowy:		0,3695				0,3695	Razem stan nowy:	0,3683				0,3683	

"Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej"



██████████
31.12.2018
S. np. STARONNY
inż. Karolina Andrzejczak
K. Andrzejczak
STARSZY INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji i Wieruchomości

██████████ 25.10.2018

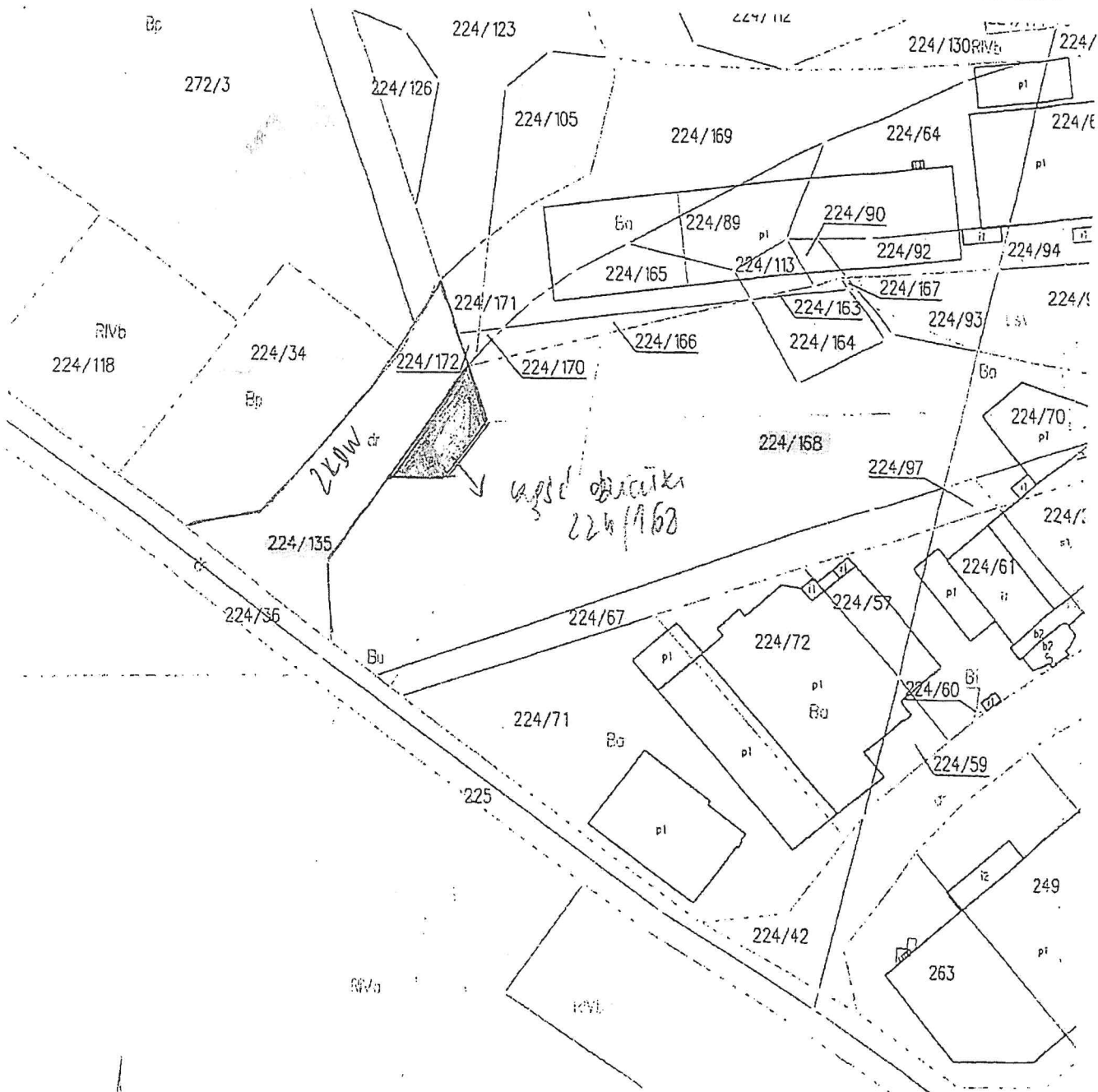
██████████
██████████
██████████

Nr kancelaryjny:

MAPA EWIDENCYJNA

Jednostka rejestrowa:

Skala 1:2000



25.06.2020 r. *K. Anckiewicz*
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Województwo : warmińsko-mazurskie
Powiat : gołdapski
Jednostka ewidencyjna : 281803_5 GMINA GOŁDAP
Obręb : 0001 BAŁUPIANY

Nr kancelaryjny:

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 15.07.2021

Jednostka rejestrowa : G.319

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1		własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
224/168	4	NIEDRZWICA; PRZEMYSŁOWA	tereny przemysłowe	Ba	1.8757	1.8757	

Id działki:

Wartość w tys. zł: ()

Rejestr zabytków :

Rejon statystyczny : 802140

Razem powierzchnia działek :

1.8757 ha

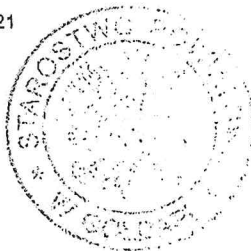
Słownie : jeden ha. osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 15.07.2021

Sporządził : Karolina Andrzejczek

Organ wydający wypis:

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1



Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej"

Z up. STAROSTY
inż. Karolina Andrzejczek
Karolina Andrzejczek
STARSZY INSPEKTOR
15.07.2021 Wydział Geodezji i Nieruchomości
data i podpis osoby upoważnionej

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SUWALSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ, PODSTREFY GOŁDAP

SKALA 1:1000

ZALACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 1.0322/10
Rady Miejskiej w Gołdapi
z dnia 15 września 2010r.



WYCIĄG ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GOŁDAP
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

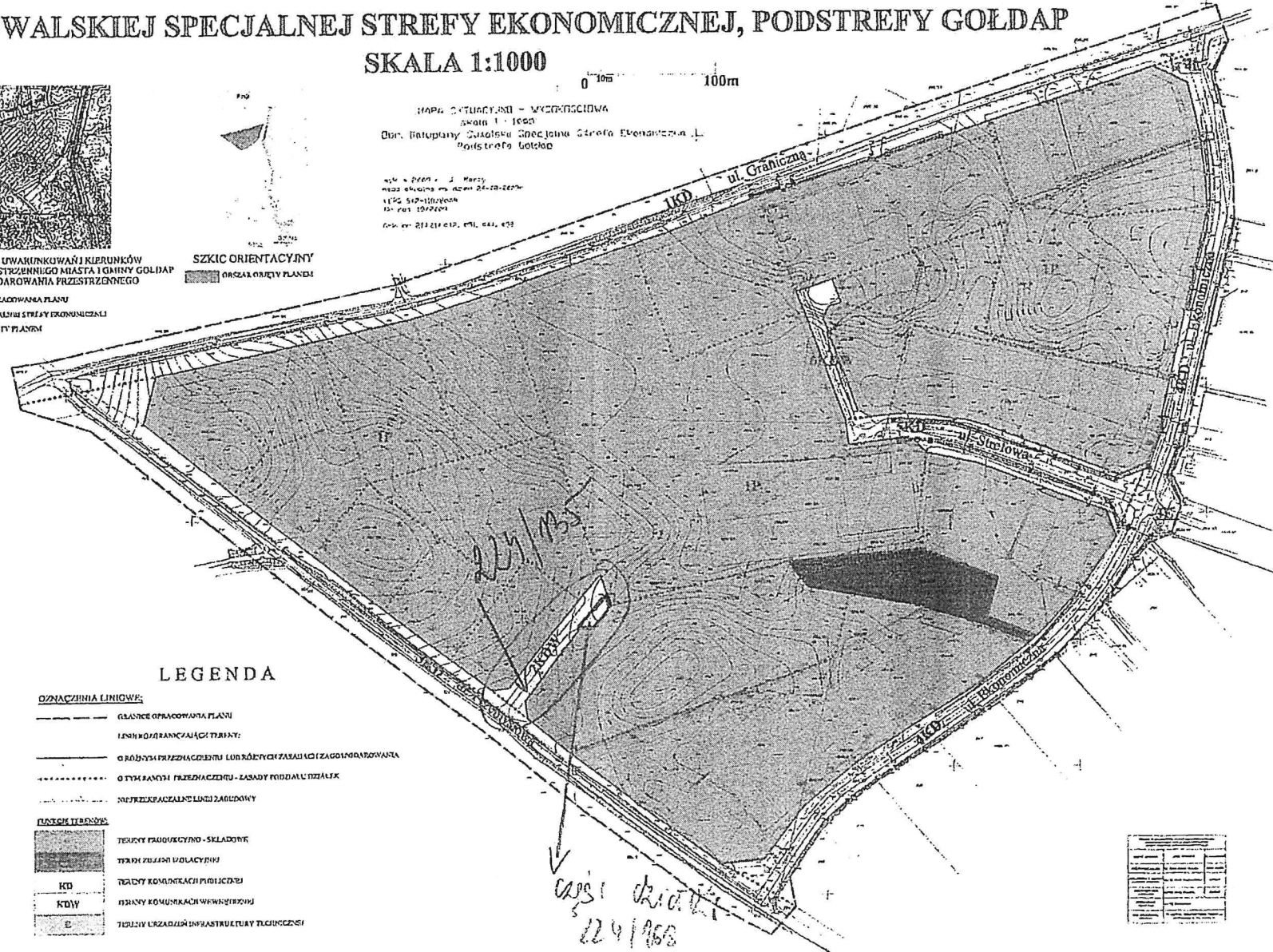


SZKIC ORIENTACYJNY

MAPA ORIENTACYJNA - WYKONOSCIONA
skala 1:1000
Obr. Poduparty Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej L.
Podstrefa Gołdap

autor: J. Marcy
masz. techn. nr. 0201-20-2207
1122 512-1122000
10-001 10-00001
data: 2010-09-01, 09-01, 09-01

GRANICA OPRAWOWANIA PLANU
TEREN SPATIALNY STREFY EKONOMICZNEJ
STREFA ORIENTACYJNA



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE:

- GRANICE OPRAWOWANIA PLANU
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY:
- O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ZASADY PODDAŁOŚCI
- INFRAKRAJAZDOWE LINIE ZAGRODOWY

TERENY TERENOWE:

- TERENY PRODUKCYJNO-SKŁADOWE
- TERENY ZŁAZISKI WOLACYJNE
- TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI WYWIĘSZEJ
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Symbol	Opis
---	Graniczka opracowania planu
---	Linie ograniczające tereny
---	O różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
---	O tym samym przeznaczeniu - zasady poddałości
---	Infrastrukturne linie zagrodowe
	Tereny produkcyjno-składowe
	Tereny zjazdów wolacyjnych
	Tereny komunikacji publicznej
	Tereny komunikacji wywięszonej
	Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

całość działki
224/135