

Protokół Nr 29/2020
z posiedzenia Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego
z dnia 27 lutego 2020 roku

Na posiedzeniu obecni według załączonej listy obecności.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia
3. Informacja dotycząca działalności ADM w Gołdapi Sp. z o.o.
4. Informacja o stanie zasobu mieszkaniowego, lokali socjalnych i komunalnych na dzień 31 grudnia 2019 r.
5. Wolne wnioski

Do pkt 1

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Pan Zdzisław Janczuk. Powitał członków komisji, pracowników Urzędu i przybyłych gości.

Do pkt 2

Przewodniczący Komisji Pan Zdzisław Janczuk przedstawił porządek posiedzenia.

Do porządku posiedzenia uwag nie zgłoszono.

Do pkt 3

Prezes ADM w Gołdapi Marcin Misiewicz powiedział, że spółka zajmuje się rozbudowaną obsługą. Z jednej strony spółka zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem zasobów gminnych, czyli lokalami socjalnymi i komunalnymi. Z drugiej strony są realizowane zadania z zarządzaniem wspólnot mieszkaniowych, targowicą oraz administracją dwóch cmentarzy. Na rok 2020 zostały wyznaczone cele m.in.: uporządkowanie spraw organizacyjnych, zorientowanie się i ustalenie kierunków rozwoju, które pomogą rozszerzyć działalność.

Przewodniczący Zdzisław Janczuk, zapytał czy zarząd jednoosobowy był już wcześniej w tej formie?

Prezes ADM w Gołdapi Marcin Misiewicz odpowiedział, że w formie jednoosobowej był już wcześniej.

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, jak realnie można zmniejszać zadłużenie, oprócz instrumentów zapisanych w sprawozdaniu oraz z czego jest finansowane na bieżąco zadłużenie .

Prezes ADM w Gołdapi Marcin Misiewicz odpowiedział, że zadłużenia pojawiają się najczęściej w trudnej sytuacji materialnej osób zamieszkujących lokale. Dłużnicy otrzymują informację pisemną o możliwości spłaty zadłużenia w formie pracy zastępczej. W większości spraw do odpracowania długu ludzie przychylnie podchodzą ale świadomość tego jest dosyć niska. Zgłaszają się też osoby zadłużone, które proponują nadpłacanie do podstawowej opłaty, by pomału zmniejszać zadłużenie. Jest jeszcze grupa osób, która nie chce spłacać zadłużenia w ogóle. Są to przeważnie osoby zajmujące lokale socjalne, więc możliwość wyegzekwowania innego zachowania jest bardzo utrudniona. Właścicielem lokali gminnych jest gmina, więc zaległości opierają się na zależności gmina jako właściciel lokalu i najemca jako dłużnik. ADM otrzymuje środki finansowe za obsługę zasobów gminnych w wysokości 0,50 zł za m2 powierzchni, która jest obsługiwana.

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, czy te zadłużenie jest gminy w stosunku do ADM.

Prezes ADM w Gołdapi Pan Marcin Misiewicz odpowiedział, że nie jest to zadłużenie spółki.

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, kto płaci za tych lokatorów.

Prezes ADM w Gołdapi Pan Marcin Misiewicz odpowiedział, że gmina.

Wiceprzewodniczący Zbigniew Mieruński zapytał, czy gmina posiada lokale socjalne na terenach wiejskich.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że gmina posiada 14 takich lokali. Odnosząc się do zadłużenia powiedział, że od paru lat zadłużenie utrzymuje się na tym samym poziomie. Osoby zadłużone zajmujące mieszkania w Gołdapi dostają informację, że przy braku spłaty zaległości będą przeniesieni na lokal socjalny poza terenem miasta. W większości przypadków po takim komunikacie zadłużenie zaczyna być spłacane a niektórzy dłużnicy przebywają za granicą i nie można ich namierzyć.

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, czy jest przygotowany jakiś plan działania, by pojedynczy mieszkaniec nie ponosił odpowiedzialności za całą wspólnotę w związku z wprowadzeniem wkrótce obowiązku segregacji odpadów komunalnych.

Prezes ADM w Gołdapi Marcin Misiewicz odpowiedział, że na zebraniach często padają pytania jak wygląda sytuacja z pojemnikami i odpowiedzialnością zbiorową. Standardowych i w pełni skutecznych rozwiązań nie ma. Z perspektywy wspólnoty wszystkim powinno zależeć by segregować śmieci. Są wspólnoty, które we własnym zakresie zamontowały monitoring w wiatkach śmietnikowych. W niektórych wspólnotach jest problem z umiejscowieniem wiat śmietnikowych. Przepisy prawa przewidują, że muszą

być usytuowane nie mniej niż 10 m od okien lokali mieszkalnych. Część wspólnot nie ma terenu własnego.

Redaktor GOLDAP.INFO Jacek Rakowski powiedział, że część dłużników ma pięknie wykończone swoje mieszkania komunalne, więc mają środki na wyposażenie mieszkania a czynszu nie płacą.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że niektórzy są pozbawiani mieszkań a informacja o tym powoduje, że niektórzy zaczynają zadłużenie zmniejszać. W miarę posiadanych lokali socjalnych, gdy pojawiają się możliwości, osoby są przesiedlane. Gmina musi też zapewniać lokale socjalne dla dłużników, osób mających wyroki o eksmisji i prawo do lokalu socjalnego w gminnych zasobach mieszkaniowych. To jest WAM, spółdzielnie mieszkaniowe, lokale po dawnych agencjach własności rolnych skarbu państwa. W tych przypadkach gmina płaci w formie odszkodowania do osób które się zwracają, gdyż nie ma możliwości zapewnienia wszystkim lokali socjalnych.

Prezes ADM w Gołdapi Pan Marcin Misiewicz powiedział, że pozyskiwane są też informacje na temat składników majątkowych ruchomych odnośnie, np. otrzymania spadku czy posiadania ziemi w innym terenie Polski.

Do pkt 4

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski powiedział, że gmina dysponuje 52 lokalami mieszkalnymi będącymi własnością gminy oraz 220 lokalami w zasobach wspólnot mieszkaniowych mieszczących się w 71 budynkach.

Przewodniczący Zdzisław Janczuk zapytał, czy są już rozdzielone mieszkania ze środków przeznaczonych w poprzednim roku na zakup nowych mieszkań.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że zasiedlanie zmierza ku końcowi. W budynkach na ul. Kolejowej było 9 lokali i 1 lokal na ul. Nadbrzeżnej. Zaistniała potrzeba znalezienia lokali większych, gdyż na listach do przydziału było dużo rodzin wielodzietnych. Gmina wysłała z propozycją zamiany z większych powierzchniowo lokali mieszkalnych na mniejsze do osób mieszkających pojedynczo lub we dwojkę. W ten sposób udało się pozyskać 2-3 większe lokale. Część osób z przyzwyczajenia do swoich mieszkań nie zgodziły się na zamianę.

Przewodniczący Zdzisław Janczuk zapytał, na co będą przeznaczone zaplanowane w bieżącym budżecie środki w wysokości 900 000,00 zł.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że na powiększenie zasobu mieszkaniowego.

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, na jakiej zasadzie jest pozyskiwanie lokali od dewelopera.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że jest to na zasadzie ogłoszonego przetargu. Gmina określa standard wykończenia, powierzchnię i są składane oferty. Deweloper wg otrzymanych danych podaje cenę za m².

Radny Zbigniew Mieruński zapytał, czy były poczynione ruchy ze strony gminy o dofinansowanie z programu rządowego o tworzeniu tzw. mieszkań wspomaganych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Kierownik Wydziału WIK Jarosław Duchnowski odpowiedział, że tym tematem zajmuje się wydział ds. polityki społecznej.

Do pkt 5

Brak wolnych wniosków.

Na tym zakończono posiedzenie.

Protokołowała
Katarzyna Krusznis

Przewodniczący Komisji
Zdzisław Janczuk