

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, położonej w Gołdapi przy ulicy Spokojnej

Na podstawie art.13 ust. 1 i art.25 ust. 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

- 1.Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, zgodnie z załącznikiem nr 1
- 2.Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako B, Bi, Bp w wysokości 0,38375 zł/m²
- 2.Ustalić cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego, za grunt sklasyfikowany jako rolny, w tym nieużytki, w wysokości 0,05480zł/m²
3. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 2.

Przetarg zostanie przeprowadzony z odpowiednim zastosowaniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r., poz.1490)

§ 3.

Powołać komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Anita Germaniuk | - Przewodniczący |
| 2. Edyta Kosowska Skiba | - Z-ca przewodniczącego |
| 3. Marta Bogdan | - Członek |
| 4. Józef Zaśkiewicz | - Członek |
| 5. Andrzej Skok | - Członek |

§ 4.

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków w/w komisji w tym przewodniczącego lub jego zastępcy

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gołdapi

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Anita Germaniuk
specjalista

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kołkowska
p.o. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Ochrony Środowiska i Nieruchomości

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny Marcin Bogdan

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 1270/IV/1.....2018

Burmistrza Gołdapi

z dnia 26 kwietnia.....2018 r.

Lp.	Ulica/ Obręb	Nr działki	Pow. w [m ²]	Okres dzierżawy
1	Gołdap ul. Spokojna obr. Gołdap 2	2076	144	Czas nieokreślony

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Aneta Gerniwicka
specjalista

**URZĄD MIEJSKI
W GOŁDAPU**
Plac Zwycięstwa 14 19-500 Gołdap
woj. warmińsko-mazurskie
Tel./fax(087)615-60-23; fax(087)615-08-00



Ogłoszenie

na podstawie Zarządzenia nr 1270/161 z dnia 26.04 2018 r., Burmistrz Gołdapi ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów pod uprawy rolne lub zagospodarowanie zielenią, na czas nieokreślony na niżej wymienione działki:

Lp.	Lokalizacja działki	Nr działki	Nr KW OLIC	Powierzchnia dzierżawy w m ²	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Wadium/zł	Godzina przetargu
1	Gołdap ul. Spokojna obr. Gołdap 2	2076	OLIC/00001022/8	144	55,26 zł	10,00	10.00

Przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2018r.** od godz. **10-tej** w sali nr 10 Urzędu Miejskiego w Gołdapi. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego do dnia **22.05.2018r.** i przedstawienie dowodu wpłaty wadium na przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 170/VII/2011 Burmistrza Gołdapi z dnia 6 lipca 2011 r, roczna opłata za dzierżawę rolną nie może być mniejsza niż 25,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium zwraca się uczestnikom przetargu, po wyłonieniu zwycięzcy przetargu. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od powiadomienia, w przeciwnym razie wadium przepada.

Istotne warunki, które zostaną zawarte w umowie: Przedmiotem dzierżawy są grunty z przeznaczeniem pod uprawy rolne, warzywa lub zagospodarowanie zielenią. W przypadku użytkowania dzierżawionego gruntu niezgodnie z przeznaczeniem, wydzierżawiający rozwiązuje umowę w trybie natychmiastowym.

Bez zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy ani go poddzierżawiać osobie trzeciej.

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i ponosić inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy. Tytułem wynagrodzenia za dzierżawę Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydzierżawiającego czynsz roczny w terminie do 30 września każdego roku kalendarzowego. W przypadku występowania na terenie dzierżawionego gruntu rowów melioracyjnych lub innych urządzeń, dzierżawca jest zobowiązany do ich konserwacji i utrzymania w należytym stanie. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów za poniesione nakłady na rzecz lub w związku z przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Po rozwiązaniu umowy dzierżawy, przypadku jej kontynuacji, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydzierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości 200% stawki czynszu dzierżawnego miesięcznie.

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana w przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy do wykorzystania określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, albo w przypadku zmiany tego planu w sposób uniemożliwiający wykonanie umowy dzierżawy. W takim przypadku wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy po uprzednim jednomiesięcznym okresie wypowiedzenia. Za zwłokę w zapłacie czynszu, Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki w wysokości ustawowej.

Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju Nr 25 Urzędu Miejskiego w Gołdapi (tel. 615-60-23).

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Arata Germaniuk
specjalista

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Beata Kolekawska
D. O. KIEROWNIKA
Wydziału Gospodarki Przemysłowej
i Energetyki Miejskiej w Gołdapi