

Umowa Nr. WIK.7031.....2017
"Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej i parkowej
na terenie miasta Gołdap"

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Gołdap reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....a wpisanym

dow

podnr

.....REGON.....NIP.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

reprezentowaną/ym przez:

.....
w oparciu o art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została podpisana umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego pod nazwą „**Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej i parkowej na terenie miasta Gołdap**” oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą stanowiącymi integralną część umowy.

2. Szczegółowy sposób wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz wykaz terenów objętych zamówieniem stanowi **Załącznik nr 2**, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowiąc będą podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 2.

Umowę zawiera się na okres: od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

§ 3.

1. Zamawiający nie narzuca częstotliwości koszenia trawników zakładając, że parki jako wizytówka miasta muszą być otoczone szczególną troską i w każdym momencie należy się liczyć z oceną ich utrzymania.

2. Wykonawca zapewnia w czasie trwania umowy obsługę personalną i techniczną na powierzonych terenach, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.

3. Z zebranymi podczas realizacji umowy odpadami Wykonawca postępuje zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.), w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.) oraz w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 519).

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych zniszczeniach bądź uszkodzeniach urządzeń Zamawiającego znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, w sposób spełniający wymagania dotyczące utrzymania i konserwacji terenów zieleni w parkach z zachowaniem należytej staranności, aktualnych zasad wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów w tym zakresie.

6. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac specjalistycznych innemu podmiotowi po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za wszelkie ewentualnie powstałe z tego tytułu szkody lub nieprawidłowo wykonane przez podwykonawcę prace.

7. Decyzję o konieczności przycięcia żywopłotów podejmuje Zamawiający podając termin wykonania.

§ 4.

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą wynosi zł brutto.

(słownie: zł brutto).

Wynagrodzenie za okres krótszy niż miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie wg wzoru: *wynagrodzenie miesięczne : ilość dni kalendarzowych w danym miesiącu x ilość dni świadczonej usługi.*

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5.

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej.

§ 6.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową,

- c) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
- d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac po zakończeniu okresu zimowego lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanów terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany do Wykonawcy, celem wykonania czynności, wynikających z zapisu protokołu.

2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy nienależycie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy, a w przypadku braku reakcji naliczyć mu kary umowne, o których mowa w ust. 3.

3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:

- 1) za każdy dzień niewykonywania usługi przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki (słownie: dwieście złotych 00/100),
- 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy.

4. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości tego samego rodzaju, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych jeżeli szkody wyrządzone przez Wykonawcę przewyższają wysokość kar umownych.

6. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Pisemne wypowiedzenie musi wskazywać uzasadnienie rozwiązania umowy.

7. Ze strony Wykonawcy pracami będzie kierować

8. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba przez niego wyznaczona.

9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Nałożenie kary umownej wymaga odpowiedniego uzasadnienia wraz z przedstawieniem protokołu z wykonanych kontroli realizacji umowy.

§ 8.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac specjalistycznych innej osobie (podwykonawcy) po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za wszelkie ewentualnie powstałe szkody lub nieprawidłowo wykonane przez podwykonawcę prace, jednocześnie Zamawiający może zażądać od podwykonawcy złożenia dodatkowego zabezpieczenia przedmiotowej realizacji i wywiązania się z umowy w określonej formie.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

1.

2.

WYKONAWCA

1.....

Z up. BURMISTRZA

mgr inż.  Małgorzata Zymkowska
REFERENT

Kancelaria Prawna

ul. S - 159