



**Usługi Projektowo – Doradcze,
Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski
19-500 Gołdap
ul. Paderewskiego 32a
tel. 087-6153715**

Z up. STAROSTY
Prostul
mgr Aneta Piaścik
PODINSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

WZKAZNIK DO DECYZJI
nr. mG. 87. 2019
z dnia 27.05. 2019
Aneta Prostul
(podpis)

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria XIII
Stadium	Rysunki zamienne do decyzji nr mG.158.2017 z dnia 14.09.2017r. na remont elewacji z ociepleniem ścian nadziemna, wykonaniem kolorystyki i wymianą stolarki na klatkach schodowych oraz wymianą pokrycia dachowego i ociepleniem stropu nad piwnicami z robotami towarzyszącymi
Branża	Architektura, konstrukcja
Inwestor	Gmina Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Gołdap
Adres	m. Gołdap ul. Kościuszki 8, nr geod. działki 1041/1, 1041/3 i 986/23 obręb Gołdap 2

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy	197,64	m ²
Powierzchnia użytkowa	-	m ²
Kubatura	2256,38	m ³
Powierzchnia działki	-	ha
Powierzchnia całkowita	-	m ²

Branża	Nazwisko i imię	Nr uprawnień budowlanych	Data i podpis
Architektura	inż. Władysław Zajkowski	BŁ-419/73 SUW-108/77	2019.05. <i>[Signature]</i>
Asystent – projektanta architektury	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2019.05. <i>[Signature]</i>
Konstrukcja	mgr inż. Leszek Zajkowski	SUW-51/98	2019.05. <i>[Signature]</i>
Asystent – projektanta konstrukcji	inż. Szymon Bondzio	---	2019.05. <i>[Signature]</i>

Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa	
2. Opis	
3. Oświadczenie projektanta	
4. Kserokopie dokumentów	
5. Plan sytuacyjny	1:500
6. Rysunki zamienne:	
a) rzut piwnic	1:50
b) przekrój A-A	1:50
c) wykaz stolarki	1:50
d) detal ocieplenia	

OPIS

I. Dane ogólne.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z inwestorem;
- uzgodnienia z architektem miejskim;
- inwentaryzacja budowlana;

2. **Obiekt:** budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. **Adres:** m. Gołdap ul. Kościuszki 8, 19 – 500 Gołdap, nr geod. działki 1041/1, 1041/3 i 986/23.

4. **Inwestor:** Gmina Gołdap Plac Zwycięstwa 14, 19 – 500 Gołdap.

5. **Stadium:** rysunki zamienne.

6. **Opracował:**

- a) Architektura – inż. Władysław Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32.
- b) Asystent projektanta architektury – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.
- c) Konstrukcja – mgr inż. Leszek Zajkowski, zam. 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a.
- d) Asystent projektanta konstrukcji – inż. Szymon Bondzio, zam. ul. Brzozowa 3, 19-500 Gołdap.

7. **Wyposażenie w instalacje:**

- Elektryczna.
- Wodno – kanalizacyjna.
- C.o. i c.w – z kotłowni własnej.
- Wentylacja grawitacyjna.

8. **Charakterystyka budynku:** budynek, piętrowy ze strychem nieużytkowym, podpiwniczony w całości. Dach na budynku trójspadowy kryty dachówką ceramiczną na deskowaniu. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, fundamenty murowane z kamienia.

9. **Dane liczbowe:**

- a) stan istniejący:
 - powierzchnia zabudowy 197,64m²
 - kubatura 2256,38m³

- a) stan po ociepleniu:
 - powierzchnia zabudowy 204,45m²
 - kubatura 2300,64m³

10. **Opis stanu istniejącego:**

- a) fundamenty: murowane z kamienia zaprawie cementowo – wapiennej;
- b) ściany zewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 50cm;
- c) dach: konstrukcja drewniana, 3 – spadowy, kryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie z blachy stalowej, rynny i rury spustowe stalowe;
- d) elementy zewnętrzne:
 - gzyms: murowany z cegły ceramicznej, tynkowany;
 - opaski: betonowe, od strony zachodniej chodnik z kostki betonowej;
 - schody zewnętrzne do piwnic i murki oporowe: murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- e) stolarka:
 - okna: częściowo wymienione na PCV, częściowo drewniane.
 - drzwi zewnętrzne: stalowe ocieplane.

Stan techniczny budynku zadawalający.

11. Zakres robót remontowych:

- a) skucie istniejących tynków zewnętrznych;
- b) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15cm ($\lambda=0,035$);
- c) ocieplenie ścian cokołu styropianem gr. 4cm;
- d) naprawa ubytków spoin w ścianach nadziemnych i fundamentowych;
- e) wymiana okien na klatkach schodowych;
- f) wymiana drzwi zewnętrznych na klatkach schodowych;
- g) wymiana okienek piwnicznych;
- h) zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej do piwnicy;
- i) rozebranie schodów zewnętrznych do piwnic z zasypaniem gruntem;
- j) wykonanie opaski przy budynku;
- k) wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blacho dachówkę;
- l) wymiana części zużytego deskowania dachu;
- m) wykonanie nowego ołączenia dachu;
- n) rozebranie podłóg drewnianych na strychach wraz z polepami z trocin;
- o) wykonanie izolacji termicznej stropu nad I piętrem i klatkami schodowymi płytami z wełny mineralnej gr. 14+12cm ($\lambda=0,045$);

- p) wykonanie nowej podłogi na strychach z płyt OSB gr. 25mm na legarach;
- q) ocieplenie stropu nad piwnicą od spodu płytami z wełny mineralnej skalnej gr. 10cm ($\lambda=0,038$);

12. Opis zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- a) wymienia się dodatkowo 2 szt. drzwi zewnętrznych na klatkach schodowych;
- b) ociepla się strop nad klatkami schodowymi;

II. Opis zagospodarowania terenu.

- 1. Lokalizacja** – budynek zlokalizowany jest na działce o nr geod. 1041/1 w Gołdapi przy ul. Kościuszki 8.
- 2. Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki** – budynek mieszkalny objęty opracowaniem usytuowany w zabudowie pierzejowej – zwartej.
- 3. Uzbrojenie terenu:**
 - a) Sieć wodociągowa.
 - b) Sieć telefoniczna.
 - c) Sieć elektryczna.
 - d) Sieć kanalizacyjna.
- 4. Wpływ obiektu na środowisko naturalne.**
Obiekt nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.
- 5. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.**
Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, obszar oddziaływania obejmującej działkę objętą opracowaniem.

III. Opis konstrukcyjno – materiałowy.

- 1. Strop nad I piętrem i klatkami schodowymi:** rozbiera się istniejącą podłogę z desek, usuwa polepę z trocinami. Na ślepych pułapie ułożyć izolację z folii paroizolacyjnej oraz warstwę izolacji termicznej z płyt wełny skalnej gr. 14+12cm. Wykonać nową podłogę z płyt OSB gr. 25mm na legarach.
- 2. Strop nad piwnicą:** ocieplić poprzez przyklejenie od spodu płyt wełny mineralnej gr. 10cm ($\lambda=0,035$), wykonać warstwę zbrojącą siatki na kleju i 2 – krotnie pomalować farbą do wymalowań pom. wilgotnych.
- 3. Inne ustalenia:**
 - uzyskać zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - wątpliwości rozstrzygać przy udziale autora niniejszego opracowania.
 - przy robotach zachować przepisy BHP.

- na wbudowane materiały obowiązują świadectwa bezpieczeństwa i atesty.
- stosować się do wytycznych producentów wbudowanych materiałów i zastosowanych systemów.
- niniejsze opracowanie chroni prawo autorskie.
- informacja bioz wg poprzedniego opracowania.
- obszar oddziaływania obiektu bez zmian wg projektu podstawowego.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że rysunki zamienne na remont elewacji z ociepleniem ścian nadziemia, wykonaniem kolorystyki i wymianą stolarki na klatkach schodowych oraz remontem dachu z wymianą pokrycia i ocieplenie stropu nad piwnicami budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce o nr geod. 1041/1, 1041/3 i 986/23 przy ul. Kościuszki 8 w Gołdapi zostały opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Gołdap m-c maj 2019 rok

Branża:

Architektura: inż. Władysław Zajkowski

inż. Władysław Zajkowski
upr. bud. B1-419/73
w specjalności archit.-konstrukcyjnej
do kierow. i sporządzania projektów
§ 11 ust. 1 pkt 1 i 2
Stwierdz. kwalifikacji Nr SUW-108/77
z § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13
ust 1 pkt 2

Asystent architektura

Konstrukcja: mgr inż. Leszek Zajkowski

LESZEK ZAJKOWSKI
mgr inż. budown. lądowego
uprawnienia budowl. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SUW - 51/09

Asystent – konstrukcja: inż. Szymon Bondzio



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

W z a d y s z a w - Z A J K O W S K I

OB. technik budowlany
urodzony dnia 16. lutego 1946r. Krynice pow. Mękar

o t r z y m u j e

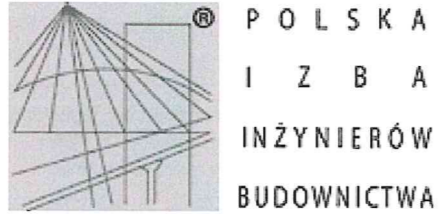
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust.3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji



Główny Architekt Wzrostów
mgr inż. Henryk Małach

mgr inż. Janusz Majkowski

Za zgodność z Janusz Majkowski
mgr inż. budowlanego
uprawnienia budowl. do projektowania
bezopraczeź w specjalności
budowlanej
data 05.10.18
Nr SUW - 51/98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-F38-MAC-NAP *

Pan Władysław Zajkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3058/01
adres zamieszkania ul.Paderewskiego 32, 19-500 Gołdap
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-28 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Leszek Zajkowski
mgr inż. budown. lądowego
uprawnienia budowl. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SUW = 51/98
05.10.18
data

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r z późn.zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 38 z 1995 r), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA

n a d a j ę

Panu Leszkowi ZAJKOWSKIEMU

magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 27 września 1970 r. w Gołdapi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

które stanowią podstawę do :

1. Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Suwalskiego Zarządzeniem Nr 52/95 z dnia 12 maja 1995 roku posiadania przez Pana Leszka ZAJKOWSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 21 grudnia 1998 r. pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

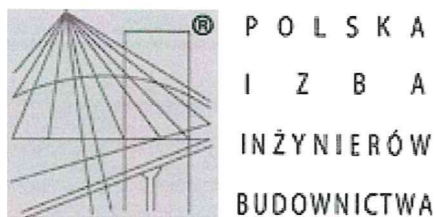
Otrzymują :

1. Pan Leszek ZAJKOWSKI
19-500 Gołdap, ul. Paderewskiego 32a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY
mgr. Tadeusz Omisko
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

Leszek Zajkowski
mgr inż. budowlanego
uprawnienia budowl. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SUW - 51/98



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-8HV-XW8-P3F *

Pan Leszek Zajkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/3056/01
adres zamieszkania ul.Paderewskiego 32a, 19-500 Gołdap
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-06-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
Leszek Zajkowski
mgr inż. budown. lądowego
.....
data 08.10.19
.....
prawy z tytułu specjalności
konstrukcyjno - budowlanej
Nr SUW - 51/98

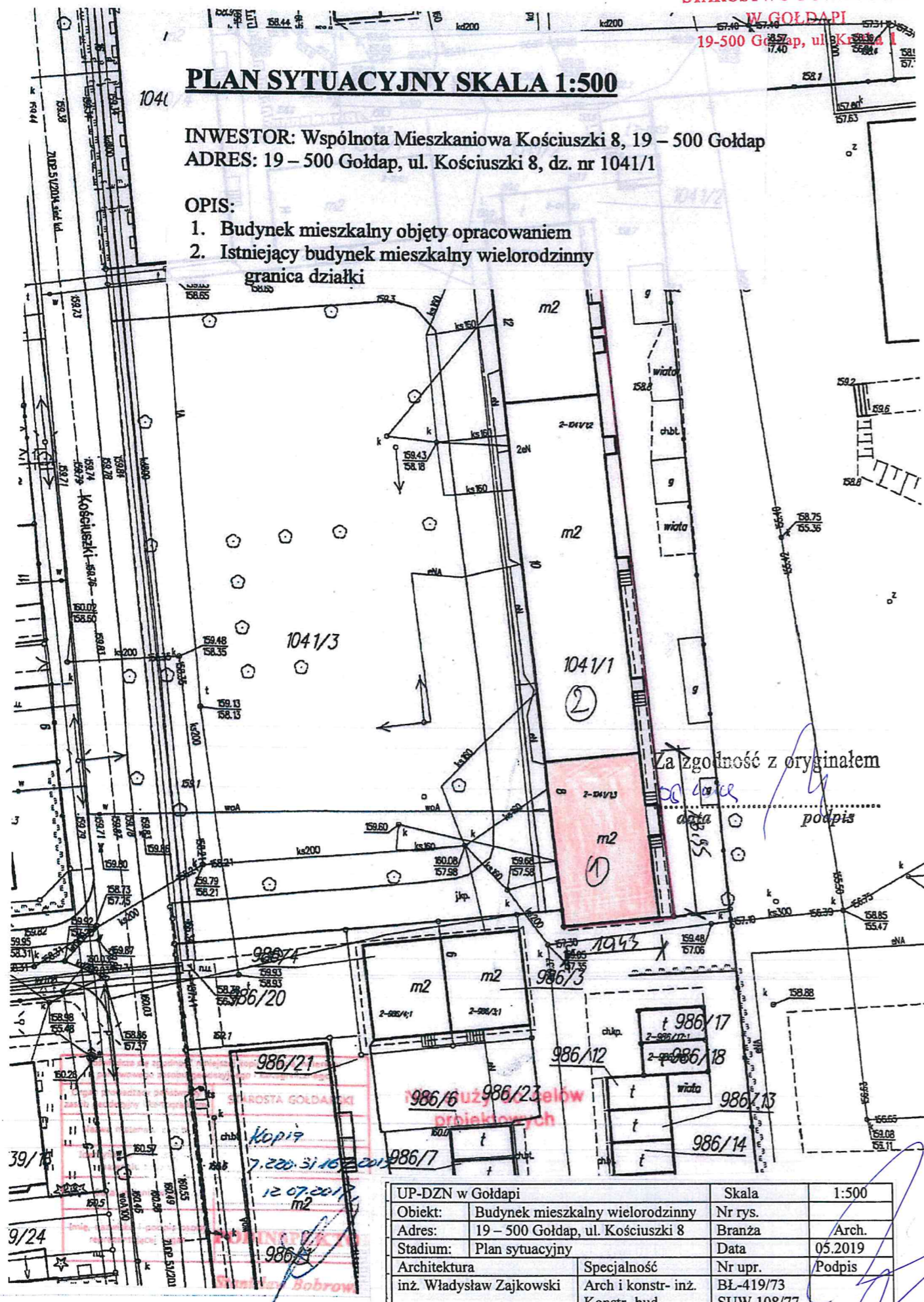
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 8, 19 – 500 Gołdap
 ADRES: 19 – 500 Gołdap, ul. Kościuszki 8, dz. nr 1041/1

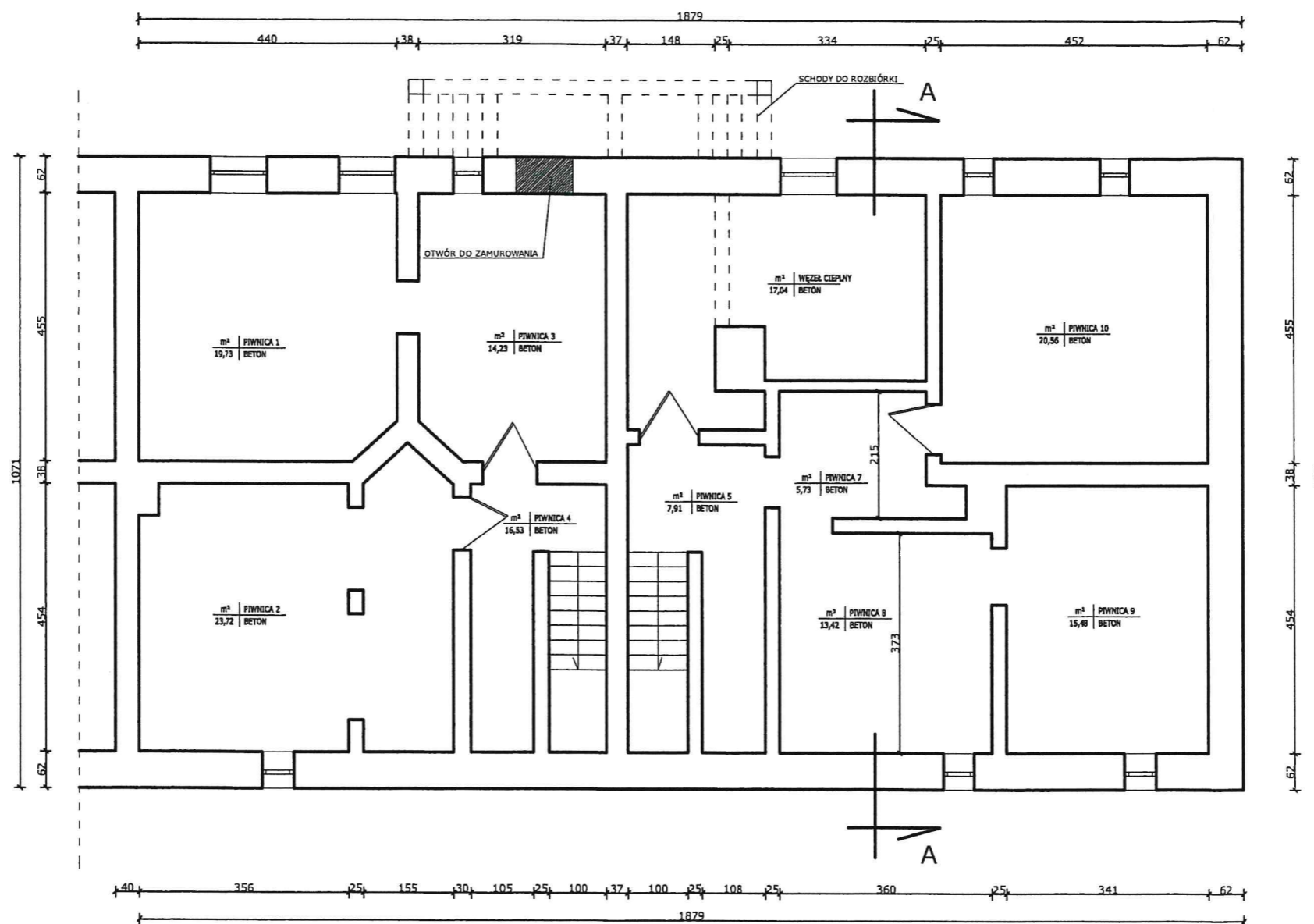
OPIS:

1. Budynek mieszkalny objęty opracowaniem
 2. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
- granica działki



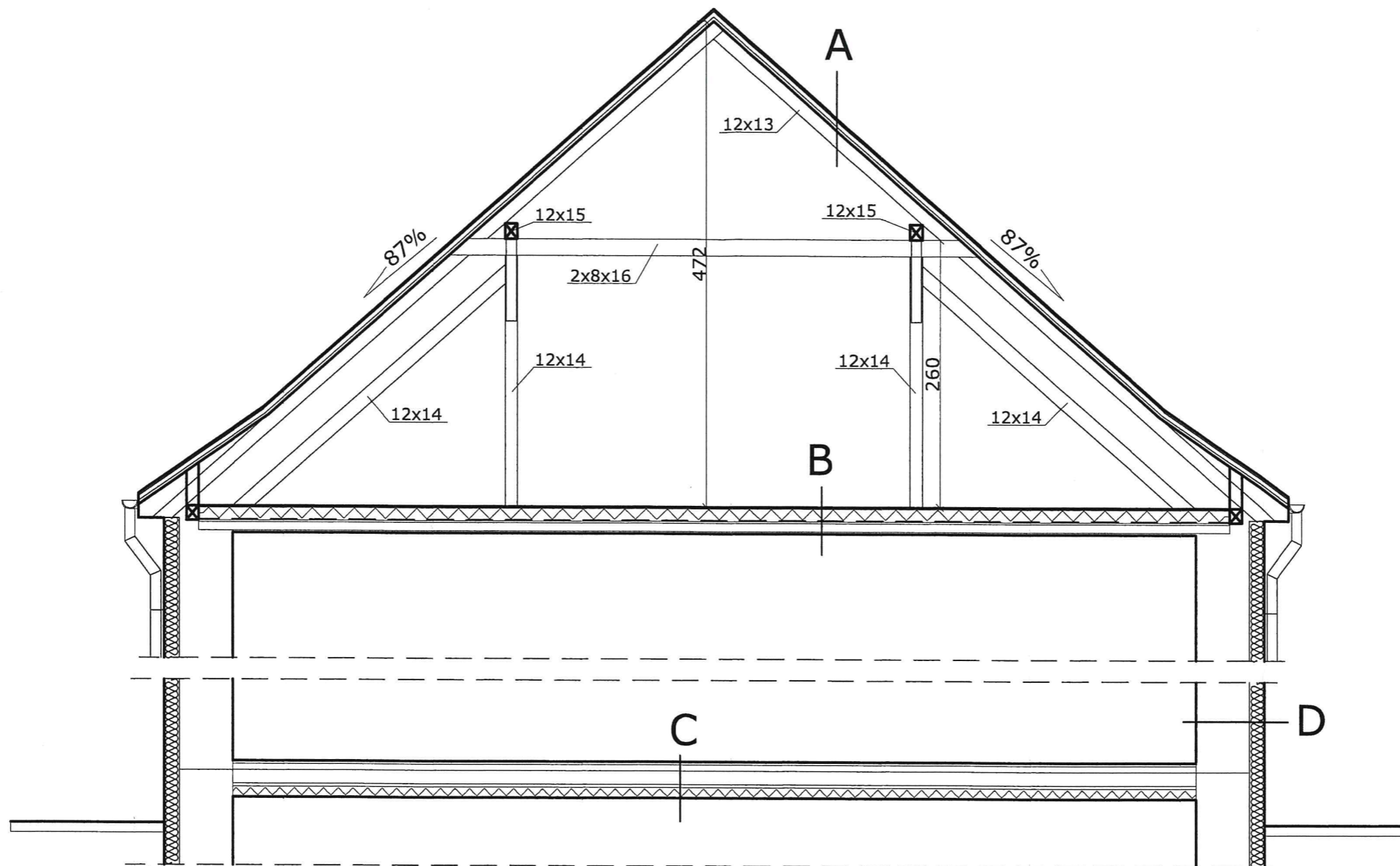
Za zgodność z oryginałem
 podpis

UP-DZN w Gołdapi		Skala	1:500
Objekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Nr rys.	
Adres:	19 – 500 Gołdap, ul. Kościuszki 8	Branża	Arch.
Stadium:	Plan sytuacyjny	Data	05.2019
Architektura	Specjalność	Nr upr.	Podpis
inż. Władysław Zajkowski	Arch i konstr- inż.	BŁ-419/73	
	Konstr- bud.	SUW 108/77	
Asystent – architektura	Specjalność	Nr upr.	Podpis
mgr inż. Leszek Zajkowski	Konstr.-bud.	SUW-51/98	



RZUT PIWNIC 1:100

UP-D,ZN w Gołdapi		Skala:	1:100
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Nr rys.	
Adres:	19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 8	Branża:	Arch.
Stadium:	Rysunki zamienne	Data:	2019.05
Architektura	Specjalność	Nr upr.:	Podpis
inż. Władysław Zajkowski	Arch. i konstr.-budow. Konstr.-budow.	Bł/419/73 SUW-108/77	
Asystent-architektura	Specjalność	Nr upr.:	Podpis
mgr inż. Leszek Zajkowski	Konstr.-bud.	SUW-51/98	



PRZEKRÓJ A-A 1:50

A

Błachodachówka
Łaty, kontrłaty, folia dachowa
Deskowanie
Krokwie 10x13cm
o rozstawie co ~1,0-1,1m

B

Podłoga z płyt OSB gr. 25mm na legarach
Wełna mineralna 14+12cm (0,045)
Folia paroizolacyjna
Sklepy pułap z desek
Belki stropowe drewniane
Podsufitka

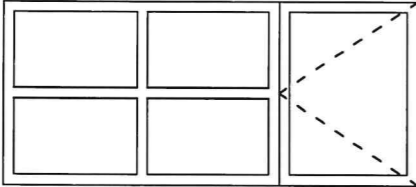

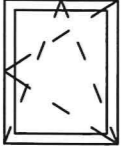
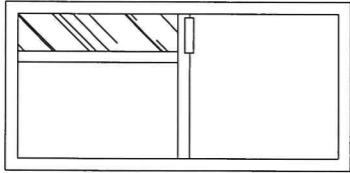
C

Istniejący strop
Wełna mineralna gr. 10cm (półtwarda płyta 0,035)
Łasztka na kleju
malowanie 2-krotne farbą emulsyjną

D

Tynk silikonowy
Łasztka na kleju
Styropian EPS 0,035 gr. 15cm
Mocowany na klej i dybły
Istniejąca ściana murowana z cegły

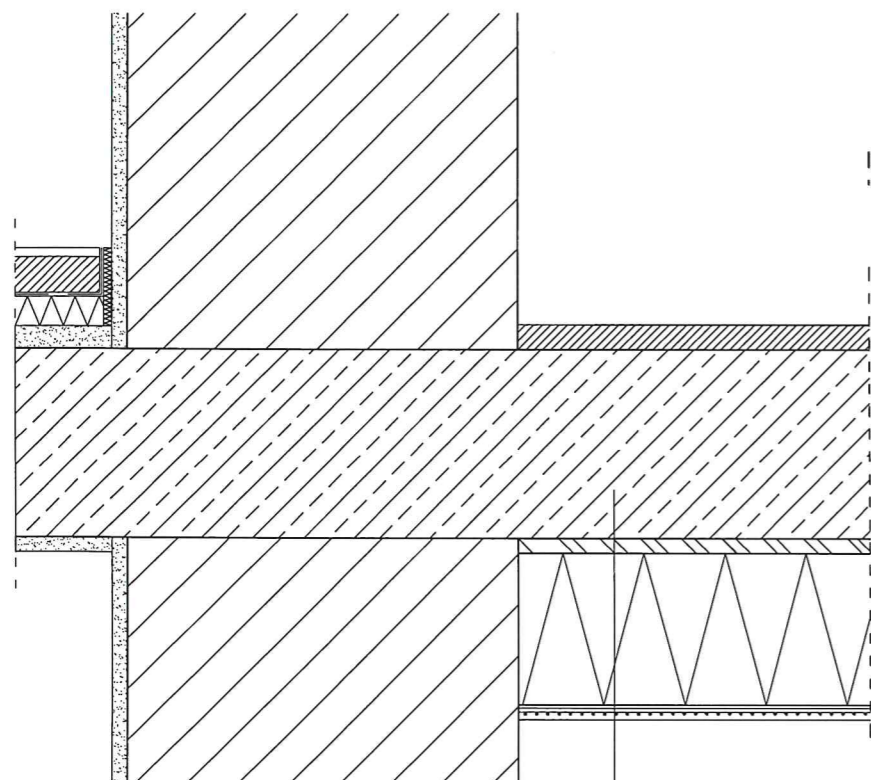
UP-D, ZN w Gołdapi		Skala:	1:50
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Nr rys.	
Adres:	19-500 Gołdap, ul. Kościuszki 8	Branża:	Arch.
Stadium:	Rysunki zamienne	Data:	2019.05
Architektura	Specjalność	Nr upr.:	Podpis
inż. Władysław Zajkowski	Arch. i konstr.-budow.	BI/419/73	
Asystent-architektura	Specjalność	SUW-108/77	
mgr inż. Leszek Zajkowski	Konstr.-bud.	Nr upr.:	Podpis
		SUW-51/98	

Wykaz stolarki okiennej		O-1	O-2	O-3	D1
Symbol	Uwagi				
	Schemat				
Wym. w sw. muru		Wys. 122	40	75	230
		Szer. 277	55	95	110
Wym. w sw. oścież.		Wys. 120	38	73	200
	Szer. 275	53	93	90	
Razem		2	6	3	1L 1P 2

UWAGA!!!
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI
SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE

UP-D,ZN w Gołdapi		Skala:	
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	Nr rys.	
Adres:	ul. Kościuszki 8, 19-500 Gołdap	Branża:	Arch.
Stadium:	Rysunki zamienne	Data:	2019.05
Architektura	Specjalność	Nr upr.:	Podpis
inż. Władysław Zajkowski	Arch. i konstr.-budow. Konstr.-budow.	BI/419/73 SUW-108/77	
Asystent-architektura	Specjalność	Nr upr.:	Podpis
mqr inż. Leszek Zajkowski	Konstr.-bud.	SUW-51/98	

Ocieplenie stropu nad piwnicami (przekrój pionowy)



1. istniejący strop
2. płyta wełny mineralnej gr. 10cm (0,035)
3. warstwa zbrojąca: zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego
4. 2-krotne malowanie farbą do wymalowań pomieszczeń wilgotnych

Usługi Projektowo-Doradcze Zarządzanie nieruchomościami Leszek Zajkowski 19-500 Gołdap ul. Paderewskiego 32a		stanowisko	imię, nazwisko	podpis	
Obiekt:	Budynek mieszkalny wielobrodziny ul. Kościuszki 8, 19-500 Gołdap	Projektant:	mgr inż. Leszek Zajkowski upr.nr SUW-51/98		
Projekt:	Wspólnota Mieszkaniowa „KOŚCIUSZKI 8”	Asystent:	inż. Szymon Bondzio		
Rysunek:	Ocieplenie w strefie stropu nad piwnicami (przekrój pionowy)				
Uwagi:		Data: 25.02.2020	Faza: ---	Skala: 1:5	Nr rys.