

SZCZEGÓŁOWY OPIS SPOSOBU WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest bieżąca eksploatacja i konserwacja fontanny wraz z pomieszczeniem technicznym w parku miejskim w Gołdapi, obejmująca następujący zakres prac:

a) przeprowadzenie wiosennego rozruchu instalacji fontanny oraz zabezpieczenia urządzeń i wszystkich systemów fontann na okres zimowy;

b) bieżącą eksploatację, konserwację i utrzymanie w stałej gotowości technicznej urządzeń tj. pompy, filtry, dysze, urządzenia sterujące i zasilania elektrycznego, spusty i wpusty wody do niecki;

c) utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń towarzyszących tj. instalacje zasilania fontanny w wodę, instalacje kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej, wentylacji pomieszczenia technicznego, zasilania energetycznego oraz systemu podświetlania fontann;

d) Bieżące oczyszczanie filtra piaskowego i lustra wody, a szczególnie kosza wstępnego, filtra mechanicznego i dokładnego, wypływów wody jak również dysz;

e) dbanie o czystość samej niecki fontannowej (zarówno części mokrej jak i suchej) poprzez:

- **część mokra:**

-bieżące usuwanie zanieczyszczeń z niecki (odławianie)

-mycie dna niecki przed rozruchem i po zakończeniu eksploatacji

- wymianę wody wraz z myciem niecki w trakcie sezonu eksploatacyjnego w niecce i zbiornikach – 1 x w sezonie eksploatacyjnym.

- **część sucha:**

- bieżące usuwanie zanieczyszczeń (odpadów komunalnych) typu liście, papiery, butelki itp., zbieranie /zamiatanie

- mycie nawierzchni przed rozruchem i po zakończeniu eksploatacji, a także 1 x w trakcie sezonu eksploatacyjnego przy użyciu myjki ciśnieniowej i środków chemicznych do czyszczenia i dezynfekcji podłogi z kamienia.

Wymiana wody oraz mycie części suchej niecki odbywać się będzie na zgłoszenie Zamawiającego (dopuszczalne formy zgłoszenia: ustna, pisemna, fax, e-mail).

Dodatkowa wymiana wody wraz z myciem części mokrej niecki, bądź dodatkowe mycie nawierzchni części suchej niecki odbywać się będzie za dodatkową odpłatnością – zgodnie z wyceną przedstawioną w ofercie.

f) Kontrola i dozowanie środków chemicznych w zakresie utrzymania pH, chlor;

g)Przestrzeganie zachowania prawidłowych parametrów wody:

-wartość pH wody 7,2-7,4

- chlor 0,3-0,5mg/l

(Zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestnictwa przy badaniu wartości pH oraz Chloru)

h) prowadzenie odpowiednich dokumentów wymaganych instrukcjami eksploatacyjnymi m.in. książki eksploatacyjnej obiektu;

i) niezwłoczne usuwanie awarii, usterek (poza serwisem);

j) współpraca z serwisem w zakresie przeglądów, napraw;

k) informowanie na bieżąco Zamawiającego o zauważonych zmianach i uszkodzeniach w zainstalowanych urządzeniach oraz konstrukcji niecki fontanny;

l)Wykonywanie drobnych czynności naprawczych tj. uzupełnianie daszków w wentylacji, wymiana uszkodzonych koszy, uszczelek itp.;

ł) zapewnienie we własnym zakresie wszystkich środków chemicznych:

- niezbędnych do utrzymania parametrów wody na właściwym poziomie (minimalne zużycie w ciągu 1 sezonu: tabletki chlorowe Benjamin Lang – 70 kg, granulaty Benjamin pH Minus gran - 725 kg),

- niezbędnych do dezynfekcji (Minimalne zużycie w ciągu 1 sezonu : Podchlory sodu – 510 kg),

- pozostałych do czyszczenia i dezynfekcji niecki.

(Wykonawca zobowiązuje się udostępnić do wglądu kopie faktur zakupu chemii stosowanej podczas eksploatacji)

m) zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji fontanny.

2. Zamawiający zapewnia pokrycie kosztów energii i wody pozostających w bezpośrednim związku z eksploatacją fontann

3. Konserwacja fontann, powinna uwzględniać zakres, o którym mowa w pkt 1, a także prace wskazane w odpowiednich instrukcjach, które przekazane zostaną Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

4. Szczegółowy zakres prac określają instrukcje obsługi i eksploatacji oraz instrukcje producentów poszczególnych urządzeń i DTR szafy zasilająco-sterującej.

Zamawiający ustala następujące terminy wykonywania przedmiotu zamówienia:

1. Przygotowanie do okresu eksploatacyjnego (rozruch pozimowy) – **od 1 do 15 kwietnia**

2. Okres pracy fontanny - **od 16 kwietnia do 15 października** w godzinach 9:00 – 24:00

3. Zabezpieczenie urządzeń i wszystkich systemów fontanny na okres zimowy – **od 16 do 31 października.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin pracy fontann, a w przypadku warunków pogodowych uniemożliwiających pracę fontann - zmiany terminu pracy (np. w przypadku wystąpienia ujemnych temperatur uniemożliwiających pracę fontann – uruchomienie fontann bądź wyłączenie może nastąpić później lub wcześniej maksymalnie o 10 dni).

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zagospodarowanie odpadów bądź ich przekazanie do zagospodarowania uprawnionym do tego podmiotom, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia odpadów.

3. Usługi w ramach realizacji niniejszego zamówienia muszą być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z terenów ogólnodostępnych. Prace winny być wykonywane tak, aby zapewniona była możliwość bezpiecznego poruszania się.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji usługi oraz w jej następstwie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonywania usługi.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest natychmiastowe wykonanie poprawek w przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania usługi.

7. Sprzęt, narzędzia, odzież ochronną, worki do gromadzenia odpadów zapewnia Wykonawca. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jakościowo dobrze, zapewniając uzyskanie należytego efektu.