

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Gołdapi, pomiędzy:  
Gminą Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, NIP 847-158-70-61 reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....,  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
a

.....  
wpisanym do ..... w ..... pod  
nr ....., REGON .....,  
NIP.....

–zwaną/ym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”, lub „PROJEKTANTEM”  
reprezentowaną/ym przez:  
.....

## § 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....2020 r na **opracowanie dokumentacji technicznej wykonania zjazdów oraz przebudowy przepustu**, Strony postanawiają, że Wykonawca opracuje i wykona dokumentację techniczną przebudowy przepustu na rzece Rożynka oraz wykonania zjazdów w m. Skoczce oraz Gołdap ul. Wojska Polskiego oraz wykonania przepustu drogowego pod projektowaną drogą w starorzeczu Gołdapy w miejscowości Rożyńsk Mały.

2. W skład opracowania, o którym mowa w ust. 1 wchodzi wykonanie:

- a) projektu budowlanego w 4 egz. oraz o ile będzie wymagany projekt budowlany – wykonawczy w 2 egz.
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wykonania zjazdów oraz przebudowy przepustu. w 1 egz.,
- c) kosztorysu ofertowego dla celów przetargowych, dla każdego z etapów 1 egz.,
- d) przedmiaru robót odrębnie dla dla każdego z etapów 1 egz.,
- e) kosztorysu inwestorskiego dla każdego z etapów 1 egz.,
- f) projektu tymczasowej organizacji ruchu w 3 egz.;

w/w dokumenty należy również złożyć w formie elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formie zapisu pdf do publikacji i rozpowszechniania zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz realizacji zadań własnych.

3. Wykonawca we własnym zakresie oraz na własny koszt pozyska mapy i inne niezbędne dane do celów wykonania dokumentacji projektowej, przeprowadzi badania geologiczne miejsca posadowienia separatora.

4 . W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy.

## § 2.

1. Projektant zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz 1935 ze zm.)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczególowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz 1389 z 2004 r.)

- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie.
3. Projektant będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego, będzie sprawowany przez jego przedstawicieli:

..... - Urząd Miejski w Gołdapi, tel. 87 615 60 52

.....

### § 3.

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych przedmiotem umowy odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianie zakres dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

### § 4.

Termin realizacji umowy

- w zakresie wykonania dokumentacji 30.07.2020 r.
- w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego do dnia zakończenia realizacji inwestycji objętej dokumentacją.

### § 5.

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf (niezbędnych do publikacji zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych).
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru,
5. W przypadku wykrycia wad przy odbiorze, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego. Termin ten ma zastosowanie także przy usuwaniu wad wykrytych po odbiorze.

### § 6.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym pełnienie nadzoru autorskiego w jak również koszty pozyskania map, wypisów, wyrysów, wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań, badań np. geologicznych oraz koszty uzyskania opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę musi być dołączone oryginalne oświadczenie podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.

#### **§ 7.**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi za po odbiorze dokumentacji o której mowa w § 5 ust 1.
2. Faktura VAT za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego w terminie .... dni od daty otrzymania faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

#### **§ 8.**

1. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w oparciu o wykonaną dokumentację. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz.1186 ze zm.).
2. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych to wrzesień 2020 r. – grudzień 2022 r.. W przypadku przesunięcia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru w nowym terminie realizacji.
3. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oaz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
  - 6) czynny udział w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
5. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
6. Projektant zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.

#### **§ 9.**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, zawartej w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

#### **§ 10.**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu umowy - w wysokości 0.5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.

#### **§ 11.**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:

- 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5, pod sankcją naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2,
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane w przedmiocie umowy wady mają charakter istotny i nie zostały usunięte w terminie 10 dni lub przekazać opracowanie wadliwej części dokumentacji dla innego projektanta.

#### **§ 12.**

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,

- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  7. Projektant ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót. Dodatkowe wydatki będące następstwem tych okoliczności obciążają Wykonawcę.
  8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 4.
  9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
  11. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
  12. Projektant ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
  13. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

### **§ 13.**

1. Projektant zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Projektanta od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Projektant odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.

4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Projektanta również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

#### § 14.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności i w granicach określonych zapisem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
- 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- 4) czasowy brak dostępu do terenu objętego inwestycją (spowodowany warunkami hydrograficznymi, atmosferycznymi lub formalno – prawnymi)
- 5) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
- 6) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych, z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
- 7) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
- 8) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych

#### § 16.

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

#### § 17.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim

i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

**§ 18.**

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT