

**Umowa Nr WIK-ZP.272.....2020**  
**"Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej i parkowej**  
**na terenie miasta Gołdap"**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Gołdap reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....a wpisanym do  
..... w ..... pod nr

.....REGON.....NIP.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowaną/ym przez:

.....

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ..... na wykonanie zadania pod nazwą „**Utrzymanie i konserwacja terenów zieleni miejskiej i parkowej na terenie miasta Gołdap**” Część ..... oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty przetargowej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie określonym specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą przetargową stanowiącymi integralną część umowy.

2. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy, wykaz terenów oraz sposób wykonania zamówienia, określono w SIWZ oraz w ofercie przetargowej, które w razie jakiegokolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów.

**§ 2.**

**Termin realizacji umowy**

Umowę zawiera się na okres: od **01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.**

**§ 3.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy oprócz przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze SIWZ należy również:

- 1) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z normami oraz z należyta starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów;
- 2) zapewnienie w czasie trwania umowy obsługi personalnej i technicznej na powierzonych terenach, sprzętem własnym lub pozyskanym własnymi staraniami.
- 3) powierzania wykonywania usługi, przez cały okres realizacji, osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolonym pod kątem bezpiecznego wykonywania tego rodzaju usług;
- 4) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac;
- 5) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i usuwanie ewentualnych usterek;
- 6) zabezpieczenie wykonywanych prac przed zniszczeniem;
- 7) zgłaszanie zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożności realizacji prac;
- 8) posiadanie aktualnych dokumentów związanych z gospodarowaniem odpadów (zezwolenia, umowy itp.) i przedstawienie ich Zamawiającemu na każdorazowe żądanie;
- 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o zauważonych zniszczeniach bądź uszkodzeniach urządzeń Zamawiającego znajdujących się na terenach przez niego obsługiwanych;

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac specjalistycznych innemu podmiotowi po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W takiej sytuacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za wszelkie ewentualnie powstałe z tego tytułu szkody lub nieprawidłowo wykonane przez podwykonawcę prace.

3. W szczególnych przypadkach (dni wolne od pracy, nasilone opady śniegu, ekstremalne warunki pogodowe) Zamawiający wzywa Wykonawcę do interwencyjnego porządkowania terenu. Czas przybycia Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego **nie może być dłuższy niż ..... godziny.**

#### § 4.

##### Obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac;
- 2) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac;
- 3) sprawdzanie i weryfikacja dokumentów (umów, zezwoleń, polisy ubezpieczeniowej);
- 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.

#### § 5.

##### Wynagrodzenie

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie poszczególnych prac zgodnie z przyjętą ofertą wynosi:

a) za utrzymanie alejek parkowych, chodników, schodów, placów (w tym placu z zegarem słonecznym), mostka oraz deptaka drewnianego - ..... **zł brutto** miesięcznie,

b) za opróżnianie koszy oraz dbanie o elementy małej architektury- .....**zł brutto** miesięcznie

2. Wykonawca w ciągu roku może doliczyć do wynagrodzenia:

a) dwukrotnie koszty pielęgnacji żywopłotów (w miesiącach ustalonych z Zamawiającym) zgodnie z przyjętą ofertą- ..... **zł brutto** za jednorazową usługę

b) ośmiokrotnie koszty utrzymania trawników (w miesiącach ustalonych z Zamawiającym) zgodnie z przyjętą ofertą- ..... **zł brutto** za miesiąc wykonywania usługi.

3. Wynagrodzenie całościowe za okres realizacji umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie złotych: ..... 00/100 zł brutto).

4. Zamawiający pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego będzie zlecał Wykonawcy zakres prac do wykonania na następny miesiąc, co stanowić będzie podstawę do rozliczenia z Wykonawcą wg stawek określonych w ust. 1 i 2.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 6.

##### Ubezpieczenie

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji umowy, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.

## § 7.

### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wrywkowych kontroli, na terenie objętym bieżącym utrzymaniem, samodzielnie lub z przedstawicielem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanów terenów zieleni, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany do Wykonawcy, celem wykonania czynności, wynikających z zapisu protokołu.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy nienależycie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy, a w przypadku braku reakcji naliczyć mu kary umowne, o których mowa w ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
  - 1) za każdy dzień niewykonywania usługi przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonywaniu umowy,
  - 3) za nieusunięcie wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru prac, w wyznaczonym terminie, w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia usunięcia usterek.
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy brutto określony w § 5 ust.3;
  - 5) za nie podjęcie interwencji na wezwanie zamawiającego w czasie określonym w § 3 ust.3 w wysokości 400,00 za każdy taki przypadek.
4. W razie trzykrotnego powtarzania się nieprawidłowości tego samego rodzaju, Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadkach wymienionych w ust. 3, Wykonawca wystawi fakturę na 100 % wynagrodzenia umownego, a Zamawiający przedstawi pisemne obliczenie kar umownych, o które pomniejszy wynagrodzenie w formie potrącenia.

## § 8.

### Przedstawicielstwo

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:
  - 1) Magdę Zymkowską- specjalistę ds. usług komunalnych w Wydziale Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 615 60 52, e-mail: magda.zymkowska@goldap.pl
  - 2) Jarosława Duchnowskiego- kierownika Wydziału Infrastruktury i Inwestycji Komunalnych w Urzędzie Miejskim w Gołdapi, tel.: 87 615 60 21, e-mail: jaroslaw.duchnowski@goldap.pl
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym: ....., tel. kontaktowy....., e-mail:.....

## § 9.

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych ustawą oraz gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
  - 2) jeżeli Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę określonym w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 10.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot umowy zobowiązany będzie do zatrudnienia w ramach stosunku pracy co najmniej 2 osoby w pełnym wymiarze czasu pracy oraz do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, imiennego wykazu tych pracowników. Do wykazu dołączy zgodę pracowników na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Zatrudnienie w pełnym wymiarze co najmniej 2 osób przy realizacji zamówienia powinno trwać przez cały okres wykonywania zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w to miejsce innej osoby.
3. Zasady określone w ust. 1 oraz 2 stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
4. Za każde stwierdzone przez Zamawiającego zatrudnienie osoby realizującego niniejsze zamówienie na innej podstawie niż stosunek pracy – dotyczy to także podwykonawcy -Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną obliczoną jako iloczyn, następujących czynników: 100 zł x osoba x ilość dni przepracowanych na innej podstawie niż stosunek pracy. Zasada ta nie ma zastosowania w sytuacji gdy Wykonawca zatrudni osoby dodatkowe ponad przewidziane obowiązkiem w ust.2.

## **§ 11.**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający przywiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści umowy, jeżeli:
  - 1) nastąpi zmiana podatku VAT, która będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Zamawiającego o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT;
  - 2) zmiana stawki VAT, wpłynie na zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający przywiduje możliwość obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT;
  - 3) wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności:
    - a) katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów,
    - b) działania wojenne państw, wojny domowe, zamieszki itp.,
    - c) stan epidemii.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 142 ust. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających ww. zmiany, może zwrócić się z wnioskiem o przeprowadzenia negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia.
5. Obowiązek wykazania zmian w zakresie rzeczywiście ponoszonych kosztów w odniesieniu do zmian określonych w ust. 2 umowy, należy do strony która wystąpiła z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca zwracając się z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia w oparciu o ust. 2 umowy, zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowej kalkulacji, w tym, kosztów wynagrodzenia oraz wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, które zostały przyjęte do obliczenia ceny zawartej w złożonej ofercie.
7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie do niezrealizowanej części zamówienia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia, może nastąpić jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę, a bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy o zamówienie w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności zmiany.

## § 12.

### Postawienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

1. ....

1.....

Sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym

  
.....  
radca prawny Barbara Woźniak

2. ....