

UMOWA NR WIK-ZP.272...2020

zawarta w dniu r. w Gołdapi, pomiędzy:

Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w
pod nr, REGON, NIP

–zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowaną/ym przez:

.....

Przedmiot zamówienia płatny z działu 600 rozdziału 60017 § 6050

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) pn.: „Budowa systemu parkingowego na terenie Placu Zwycięstwa w Gołdapi w systemie zaprojektuj i wybuduj i w wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania: pn. „**Budowa systemu parkingowego na terenie Placu Zwycięstwa w Gołdapi w systemie zaprojektuj i wybuduj**”, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ofertą Wykonawcy oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych dla systemu parkingowego i uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji (decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót budowlanych oraz uzyskanie wszelkich innych wymaganych dla realizacji zadania decyzji, warunków, opinii i uzgodnień (jeżeli są wymagane), również pozyskanie własnym staraniem i na własny koszt materiałów niezbędnych do uzyskania tych decyzji i uzgodnień;
 - 2) Dostawa i montaż urządzeń wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji służących do prawidłowego funkcjonowania
 - 3) Wykonanie nowego oznakowania poprawiającego komunikację w obrębie parkingu;
 - 3) Wykonanie rozruchu systemu parkingowego;
 - 4) Przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych pracowników Urzędu Miejskiego w zakresie obsługi i konserwacji systemu parkingowego;
 - 5) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 6) Zapewnienie nieodpłatnej usługi serwisowej na zamontowane urządzenia w okresie objętym gwarancją.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy opisany powyżej.
4. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt materiały wyjściowe do projektowania, w tym:
 - aktualną mapę sytuacyjną- wysokościową do celów projektowych,
 - inne dane do opracowania dokumentacji, wymagane badania, pomiary, uzgodnienia oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest konsultować i uzgadniać dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie projektowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

7. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określa, oprócz niniejszej umowy, wszelka dokumentacja wytworzona w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym w szczególności:

- a) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców z wprowadzonymi zmianami – modyfikacjami treści SIWZ (Załącznik nr 1 do umowy),
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik nr 2 do umowy),
- c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3 do umowy).

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 w terminie **130 dni od daty zawarcia umowy**.

2. Za termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego wynikającą z zapisów dziennika budowy, potwierdzoną w treści Protokołu Odbioru Końcowego.

3. W terminie wskazanym w ust. 1 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać bez wad i usterek przedmiot umowy, skompletować i przekazać wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty związane z realizacją zadania. Termin wykonania zostanie uznany za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający dokona skutecznego odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie prac projektowych :

1).opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami wskazanymi w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z pozyskaniem decyzji i opinii właściwych instytucji;

2). Uzyskanie akceptacji Zamawiającego wszelkich rozwiązań projektowych na etapie przygotowania dokumentacji projektowej;

3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania, będące przedmiotem niniejszej umowy, w następujących formach i ilościach:

a) papierowej:

- Projekt Budowlany – 5 egz.,

- Projekty Wykonawcze 5 egz.,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,

- Przedmiary – 2 egz.,

- Informację BIOZ –5 egz,

b) wersja elektroniczna – wszystkie elementy dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach opracowania należy przekazać Zamawiającemu w postaci plików PDF na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej;

4) Przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych. Przed złożeniem powyższego wniosku Wykonawca przedkłada sporządzoną dokumentację do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Termin tego zatwierdzenia określa się na 3 dni robocze. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć wymagane dla tych potrzeb oświadczenia i pełnomocnictwa;

5) Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu budowlano – wykonawczego w 5 egz.

Przekazana dokumentacja projektowa będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo. Dokumentacja będzie zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń

rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, będzie posiadać oświadczenie projektanta wymagane w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania;

6) Po przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej zostanie spisany przez Strony stosowny protokół przekazania, a w przypadku dokonania odbioru, protokół odbioru. W terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, Zamawiający przyjmie ją bez zastrzeżeń albo przekaże Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag i zastrzeżeń;

7) Odbiór przedmiotu umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego;

8) Strony przyjmują, że od chwili uzgodnienia Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy zgodnie ze szczegółową treścią uzgodnionych i zaakceptowanych dokumentów, zgodnych z wymaganiami wynikającymi z SIWZ i PFU. W przypadku zgłoszenia, czy to na wniosek Zamawiającego czy na wniosek Wykonawcy, woli wprowadzenia zmian, korekt, poprawek lub aktualizacji do uzgodnionej Dokumentacji Projektowej, które jednak nie będą wykraczać poza warunki wynikające z treści SIWZ i PFU oraz będą mieścić się w zakresie przedmiotu umowy, skorygowanie tych dokumentów przez Wykonawcę nie będzie stanowić zmiany umowy, a jedynie będzie wymagać uzgodnienia i zgody Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany do uzgodnionej uprzednio Dokumentacji Projektowej;

9) Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja będzie spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie przedmiotu umowy w ramach ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy. W związku z powyższym, w razie jakichkolwiek wątpliwości, będzie przyjmować się, że jakiegokolwiek części robót, usług i dostaw jakie będą wykonane w celu realizacji zamówienia, zgodnie z Dokumentacją Projektową opracowaną przez Wykonawcę, są objęte i uwzględnione w ofercie Wykonawcy i odpowiednio realizacja którejkolwiek części tych robót, usług czy dostaw na podstawie Dokumentacji Projektowej nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ich wykonania;

10) Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji przedmiotu umowy czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej lub ujawnią się okoliczności mające wpływ na prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych (np.: kolizje, niezainwentaryzowane obiekty starej infrastruktury technicznej itp.), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w ramach ryczałtowego wynagrodzenia zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji, niezbędnej do kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego, Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 5 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady będzie wymagać dłuższego terminu. W takim przypadku, Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady;

11) W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej niniejszą umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji robót budowlanych, jak też w okresie rękojmi i gwarancji, koszt wykonania kompletnej dokumentacji wolnej od wad w całości obciąża Wykonawcę;

12) W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje w szczególności na wskazanych poniżej polach eksploatacji:

- a) wykorzystywania dokumentacji projektowej na własny użytek, w tym w szczególności przekazywania dokumentacji lub dowolnej jej części, także jej kopii:
- innym Wykonawcom jako podstawę nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- b) wykorzystywać dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji;
- c) wprowadzać opracowanie projektowe lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
- d) powielać dokumentację lub jej części dowolną techniką.

2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji systemu parkingowego (dostawa i montaż urządzeń i instalacji):

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie go;
- 2) Ustanowienie kierownika budowy (robót),
- 3) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. , poz. 1202) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.266), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 4) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, oraz wykonanie stosownych badań na własny koszt;
- 5) Prowadzenia prac na terenie parkingu w sposób nieutrudniający ponad niezbędną konieczność funkcjonowania parkingu i korzystania z niego;
- 6) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżącą odpadów i śmieci;
- 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799),
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 8) Prowadzenie dziennika budowy i realizacja zaleceń wpisanych do niego,
- 9) Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- 10) Informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 13) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów;
- 14) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 15) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 16) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy.

3. Obowiązki Wykonawcy w zakresie serwisowania systemu parkingowego.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego przez cały okres gwarancji do zapewnienia nieodpłatnej bieżącej konserwacji, serwisu gwarancyjnego i przeglądów technicznych w zakresie i z częstotliwością określoną przez producenta urządzeń;
- 2) W zakresie usługi serwisowej w okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewni usuwanie usterek technicznych i w układach elektronicznych oraz przeprogramowanie lub ponowne zaprogramowanie urządzeń pod rygorem obowiązku wymiany na nowe urządzenie lub oprogramowanie;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia awarii uniemożliwiającej działanie systemu opłat lub wjazdu lub wyjazdu z parkingu w terminie do **godzin** od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii,
 - b) usunięcia wad i usterek innych niż określone w lit. a) powyżej **w terminie 5 dni** od otrzymania powiadomienia o wystąpieniu awarii;
- 4) Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wystąpieniu awarii telefonicznie pod nr tel.: Zgłoszenie zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną na adres:
- 5) Przez naprawę urządzenia rozumie się usunięcie trwałych lub przejściowych nieprawidłowości w działaniu urządzenia, w szczególności poprzez wymianę uszkodzonych lub zużytych części i przywróceniu sprawności urządzenia, a za miejsce wykonania usługi przyjmuje się miejsce lokalizacji urządzenia;
- 6) Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach wyrazić zgodę na wydłużenie terminu naprawy.

4. Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób skierowanych do wykonywania robót.

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 2) Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców,
- 3) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust. 4 pkt 1), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: kwota netto zł (słownie:...../100) powiększona o obowiązujący 23 % podatek VAT zł, co łącznie stanowi kwotę brutto: zł (słowniez
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, koszt nadzoru autorskiego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej i dostarczonej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.

4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami i przewidywanymi elementami, a ilościami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura adresowana na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61.
6. Jeżeli umowa będzie realizowana z pomocą podwykonawców do faktury, wykonawca dołączy dokumenty określone § 9 ust. 6.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji.

§ 5

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru/ przedstawiciela Zamawiającego.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - oryginał Dziennika Budowy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy(robót) o zgodności wykonania przedmiotu umowy z Projektem Budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic,
 - oświadczenie projektanta o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
 - dokumentację powykonawczą co do zakresu zgodną z zapisami PFU,
 - projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
 - protokoły badań i prób technicznych,
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń,
 - karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - protokoły ze szkoleń.
6. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie wymienione powyżej materiały będą stanowić elementy dokumentacji powykonawczej
7. Zamawiający wyznaczy czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę faktycznego wykonania robót -wpis w dzienniku budowy, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, tj. zł (słownie złotych:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 2 pkt 1), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

d) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę § 3 ust. 4 pkt. 2) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę,

e) za każdy ujawniony przypadek nie zawarcia przez Wykonawcę zapisów z § 3 ust. 4 pkt. 1) – w wysokości 1000,00 zł,

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - 500 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,

h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie

poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni roboczych od przejęcia placu budowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,

3) w razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,

5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,

6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,

2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w pełni odpowiada za wykonanie całości zamówienia, za jakość i terminowość robót wykonywanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich, za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do wartości przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu.
5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu:
 - a) potwierdzenie dokonania przelewu,
 - b) kopię faktury podwykonawcy.
7. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
8. W przypadku niedopełnienia powyższych obowiązków Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj.: Dz.U. z 2018 r., poz. 1986) , lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy,
13. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest, o ile są mu już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Wykonawca przekazuje nazwy albo imiona i

nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, w formie pisemnej bezpośrednio do Zamawiającego.

15. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji, powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-5.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym, jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta wyposażenia, materiałów, lub urządzeń użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę Zamawiającemu – Strony obowiązują okres gwarancji równy okresowi gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy** rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały, urządzenia oraz oprogramowania oraz wszelkie prace, w tym roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy.

3. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy przez Zamawiającego i podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.

4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich powstałych wad bądź usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie usuwał wady bądź usterki w okresie trwania gwarancji i rękojmi własnym kosztem i staraniem.

6. O wykryciu wady bądź usterki Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.

7. W przypadku stwierdzenia zaistnienia wady bądź usterki obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady bądź usterki obie Strony stwierdzają protokolarnie.

8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad bądź usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Rękojmia i gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady bądź usterki do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie przez obie Strony.

10. Jeżeli ujawnione wady bądź usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

11. Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

12. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady przedmiotu umowy, zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.

§ 11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku:

a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą,

- b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego,
 - c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie,
 - d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
 - i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania,
 - j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych
 - k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
 - l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ.
- 4.Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - l, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 12

Osoby nadzorujące umowę

1. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego będzie odpowiedzialny/a, nr tel.:, e-mail:
2. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie odpowiedzialny/a, nr tel.:, e-mail:

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawne w szczególności ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks Cywilny.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla

Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

- a) SIWZ wraz z pytaniami i odpowiedziami na pytania Wykonawców z wprowadzonymi zmianami – modyfikacjami treści SIWZ (Załącznik nr 1 do umowy),
- b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (Załącznik nr 2 do umowy),
- c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 3 do umowy).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.

2.