

UMOWA NR WIK.7031.....2021

W dniu .....2021 r. w Gołdapi, pomiędzy:  
Gminą Gołdap, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie .....  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
–zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,

w oparciu o Zarządzenie nr 986/III/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie określenia regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane realizowane przez Gminę Gołdap, których wartość netto nie przekracza kwoty 130 000 zł została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – przebudowa drogi dojazdowej w Kolniskach, gm. Gołdap.
2. Zakres prac objętych umową zawiera kosztorys ofertowy, stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem jej podpisania.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż do **29.12.2021 r.**
3. Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - b) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - c) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
  - d) w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków.
4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 3.

Do koordynacji i współpracy przy realizacji robót wyznacza się :

ze strony Zamawiającego: .....

ze strony Wykonawcy.....

§ 4.

1. Cenę za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy (wraz z podatkiem VAT), Strony ustalają jako ryczałtową w wysokości ..... złotych brutto. (słownie złotych .....).
2. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura adresowana na Gminę Gołdap, Plac Zwycięstwa 14, NIP 847-158-70-61.
4. W przypadku opóźnienia w opłacie należności obowiązują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5.

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz technologią przewidzianą dla tego rodzaju robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres rzeczowy robót.
3. Dopuszcza się, aby roboty, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego, były wykonywane przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 6.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z umową, w szczególności za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie terenu robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy lub z powodu jej niewykonania w terminie.

#### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową oraz uzyska wszelkie konieczne zezwolenia, materiały i urządzenia we własnym zakresie, nie obciążając za to dodatkowo Zamawiającego.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazywania wszystkich dokumentów określonych w ust. 1.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i świąt liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie mogą przekroczyć 40% ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.

#### § 9.

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni usuwanie wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co on wyraża zgodę.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszystkich zmianach adresu, danych kontaktowych oraz statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### § 11.

Wykaz załączników do umowy:  
- Kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1.

2.