

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gołdap

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Zwycięstwa 14

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Etcki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 876156000

1.5.8.) Numer faksu: +48 876150800

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pom@goldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.goldap.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://bip.goldap.pl/pl/1227/0/zamowienia-publiczne.html> <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-83581d43-993c-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00109161/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-05 08:21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021199/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00076927/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-GPO.271.5.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 192282,56 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 69699,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno -zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

1.1. Powierzchnia objęta zmianą to około 98 ha.

1.2. Rada Miejska w Gołdapi dnia 30 listopada 2021 r. podjęła Uchwałę nr XLIV/350/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału miasta Gołdap położonego nad jeziorem Gołdap, ograniczonego: linią brzegową jeziora Gołdap, prawym brzegiem rzeki Gołdapy, południową granicą działki nr 1898/8, północną granicą działki nr 386, zachodnią granicą działek oznaczonych nr geodezyjnymi: 280/2, 280/1, 3280 (nieczynne torowisko), północno -zachodnią granicą działki nr 1970/1, południową granicą działki nr 1985 do linii brzegowej jeziora Gołdap.

1.3. Przedmiotem ustaleń Planu będzie dostosowanie ustaleń planu do przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym uzdrowiskach i obszarach ochronny uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j.: Dz.U. z 2021 poz. 1301 ze zm.) oraz Statutu uzdrowiska Gołdap (Uchwała Nr XXXVI/237/2013 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 29 maja 2013 r. ze zmianami).

1.4. Granice obszaru objętego projektem „Planu” określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część Uchwały nr XLIV/350/2021 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 30 listopada 2021r..

1.5. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Projekt „Planu” należy sporządzić na podstawie aktualnie obowiązujących aktów prawnych, dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności:

1.5.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 poz.741 ze zm.),

1.5.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587),

1.5.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2021 poz. 247 ze zm.).

1.5.4 ustawy z 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j.: Dz. U. z 2021 poz.214).

1.6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1.6.1. Opracowanie ekofizjograficzne.

1.6.2. Projekt Planu przygotowany między innymi w sposób umożliwiający publikację na stronie internetowej systemu informacji przestrzennej. (Wytyczne przygotowania danych do zasilenia modułu e-Gmina <http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne v2.ZIP>)

1.6.3. Prognozę oddziaływania na środowisko „Planu”.

1.6.4. Przygotowanie projektów stosownych pism i dokumentów do wystąpień w imieniu Burmistrza Gołdapi.

1.6.5. Prezentowanie projektu „Planu” na Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, władzom oraz mieszkańcom gminy.

1.6.6. Współdziałanie przy rozstrzygnięciu zgłoszonych wniosków i uwag do projektu „Planu”.

1.7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedury opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniających wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

1.8. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały znajdujące się w jego posiadaniu, a mogące służyć do opracowania przedmiotu zamówienia m.in.: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołdap.

1.9. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie, stanowiące przedmiot odbioru w następującej formie i ilości:

- a) tekst „Planu” w formacie A4 (wydruk) z częścią graficzną obejmującą wszystkie kolorowe rysunki w skali 1:1000 - w ilości 2 kompletów;
- b) projekt Planu przygotowany między innymi w sposób umożliwiający publikację na stronie internetowej systemu informacji przestrzennej. (Wytyczne przygotowania danych do zasilenia modułu e-Gmina [http://www.igeoplan.pl/info /Wytyczne v2.ZIP](http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.ZIP))
- c) dokumentację materiałów formalno – prawnych związanych ze sporządzeniem „Planu” - 1 egz. do przesłania wojewodzie w celu sprawdzenia procedury formalno-prawnej;
- d) opracowanie ekofizjograficzne - 1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna);
- e) prognoza oddziaływania na środowisko - 1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna);
- f) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego -1 egz. (wydruk + wersja elektroniczna).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61967,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 67281,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 61967,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Gospodarki Gruntami "TOPOZ" Maciej Wronka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393020462

7.3.3) Ulica: Pluszna 19

7.3.4) Miejscowość: Pluski

7.3.5) Kod pocztowy: 11-034

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 61967,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące